

СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР» – В РЕЙТИНГЕ САМЫХ НАДЕЖНЫХ СРО В СТРАНЕ



Союз «Строители КБР» – для многих из нас это просто название организации. На первый взгляд эта тема может показаться скучной и не касающейся нас. А задумались ли вы, что каждый раз, проходя мимо стройки нового жилого комплекса или иного объекта, мы рискуем жизнью? Кто же создает условия и комфортную среду в этом секторе? Чтобы строительные организации соблюдали правила безопасности, чтобы мы смело и уверенно проходили мимо этих объектов, ежедневно трудятся ребята из Союза «Строители КБР».

Союз является некоммерческой саморегулируемой организацией, образованной в форме сообщества, основанного на членстве субъектов предпринимательской деятельности в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, созданного для саморегулирования и координации деятельности строительной отрасли. С мая 2010 года этой организацией успешно руководит молодой и знающий свое дело директор Эдуард Шихалиев.

Основными целями СРО являются предупреждение причинения вреда жизни, здоровью, имуществу третьих лиц вследствие недостатков строительных работ и повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

В настоящее время институт саморегулирования в строительстве претерпевает значительные изменения в связи с принятием Федерального закона №372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Новый закон направлен на усиление контроля за строительными компаниями, а также на обеспечение сохранности и целевого использования средств компенсационных фондов.

Как эти изменения коснутся строителей КБР? Сейчас в СРО действует один компенсационный фонд, который направлен на возмещение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц. Второй компенсационный фонд – новый – обеспечит договорные обязательства. Его бюджет формируют только те члены СРО, которые выразили намерение участвовать в закупках для государственных и муниципальных нужд (44-ФЗ, 223-ФЗ).

Одной из ключевых реформ стала необходимость для СРО перевести деньги компенсационных фондов на специальные счета уполномоченных банков, требования к которым установлены Правительством РФ. В этот список вошли 12 кредитных организаций: Газпромбанк, Юникредитбанк, ВТБ, Альфа-банк, Сбербанк, «ВТБ 24», Московский кредитный банк, ФК «Открытие», Росбанк, Промсвязьбанк, Райффайзенбанк и Россельхозбанк. Эту задачу успешно выполнил Союз «Строители КБР». Деньги компенсационного фонда союза, собранные на протяжении последних восьми лет строителями республики, размещены в надежных, стабильных рейтинговых банках. Более того, эти деньги работают на приумножение размеров компенсационного фонда. Этот факт можно назвать одним из успешных достижений и показателем стабильности работы республиканского СРО. В то время как одиннадцать российских СРО (в Москве, Санкт-Петербурге, Волгоградской области и иных регионах) потеряли средства компенсационных фондов, собранные огромным количеством участников строительного рынка. Теперь эти фирмы вынуждены вступать в другие СРО и повторно вносить взносы в компенсационный фонд, а это, на минуточку, немаленькие суммы от 300 тысяч до 3 миллионов рублей, а то и более!

Очень важным изменением законодательства, которое непосредственно коснулось строителей республики, стало введение принципа регионализации. В соответствии с ним все строительные организации, зарегистрированные в нашей республике, но при этом состоящие в СРО других регионов, должны вернуться домой и вступить в родное

региональное СРО до 1 июля 2017 года. При этом СРО других регионов должны перевести деньги этих строителей из компенсационных на счет Союза «Строители КБР». Однако они довольно неохотно отпускают таких членов и не спешат возвращать им деньги. В связи с этим в судах России находится более 250 судебных дел.

В настоящее время в Союз «Строители КБР» входят 160 членов – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. За время существования союз обеспечил должную сохранность и увеличение компенсационного фонда. На сегодняшний день размер компенсационного фонда составляет около 184 миллионов рублей.

С момента создания союза и по сегодняшний день его членами не допущено ни одного случая причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц вследствие недостатков работ. Благодаря этому выплаты из компенсационного фонда не производились, что, безусловно, является показателем успешной организации деятельности союза, подтверждает качественную

работу строителей – членов республиканского СРО и, конечно, команды под руководством Эдуарда Шихалиева.

Значительная доля нашего внимания прикована в настоящее время к формированию национального реестра специалистов. Для того чтобы строители КБР успели в срок до 1 июля 2017 года, как того требует новый закон, включить своих специалистов в данный реестр, наш СРО принял на себя обязательства регионального оператора и оказывает содействие и помощь по формированию и подаче документов для включения в национальный реестр (все изменения достаточно подробно отражены в инфографике).

Ассоциация «Национальное объединение строителей» (далее – НОСТРОЙ) является объединением всех строительных СРО на территории РФ.

На официальном сайте НОСТРОЙ размещен рейтинг саморегулируемых организаций, составленный одним из ведущих рейтинговых агентств. Согласно названному рейтингу Союз «Строители КБР» входит в перечень добросовестных и надежных

СРО. Кроме того, президентом НОСТРОЙ дана высокая оценка деятельности союза, а в адрес Главы КБР направлена благодарная. Эдуард Шихалиев приглашен в состав ревизионной комиссии Национального объединения строителей (г. Москва).

Оценка успешной работы союза неоднократно давалась как на уровне СКФО, так и на всероссийском. В настоящее время деятельность союза открыта и предельно прозрачна. Не так давно вступившие в силу нормы законодательства об информационной открытости обязывают размещать всю информацию на официальном сайте www.oskbr.ru.

Несмотря на существующие в строительной отрасли проблемы и трудности, сегодня можно с уверенностью сказать: в системе саморегулирования наш союз позиционируется как качественный и надежный СРО, 36000, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. И. Арманд, 43, телефон 40-77-75, адрес эл. почты ubkbr@mail.ru сайт oskbr.ru

Реформа строительного саморегулирования в России

Основные законодательные нововведения

СОЗДАЕТСЯ ЕДИНАЯ СИСТЕМА СТАНДАРТИЗАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

- Стандарты на процессы выполнения работ**
Устанавливают обязательные требования для членов СРО к техническим и технологическим процессам (работам) строительства, монтажа, наладки, описи, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства
- Единые стандарты деятельности СРО**
Определяет совокупность функций, прав и обязанностей саморегулируемых организаций в строительстве, а также условий их выполнения. Включает требования по наличию у членов СРО специалистов по организации строительства
- Единые квалификационные стандарты**
Сопоставляет требованиям профессиональных стандартов (ок. 195.1-195.3 ТК РФ). Определяет требуемый уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцирование в зависимости от направления деятельности специалиста

НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СПЕЦИАЛИСТОВ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА (НРС)

СПЕЦИАЛИСТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА – ФИЗ. ЛИЦО, ИМЕЮЩЕ ПРАВО ОСУЩЕСТВЛЯТЬ ПО ТРУДОВОМУ ДОГОВОРУ ПО ОСНОВНОМУ МЕСТУ РАБОТЫ ТРУДОВЫЕ ФУНКЦИИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, СВЕДЕНИЯ О КОТОРОМ ВКЛЮЧЕНЫ В НРС

К 1 июля 2017 ВСЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, являющиеся членами СРО, ОБЯЗАНЫ ИМЕТЬ В ШТАТЕ МИНИМУМ ДВУХ СПЕЦИАЛИСТОВ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА, включенных в НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СПЕЦИАЛИСТОВ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Должностные обязанности специалиста по организации строительства:

- Организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства
- Оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства
- Принятие заключенных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков, с правом подписи соответствующих документов
- Подписание установленных документов

Для включения в НРС специалист по организации строительства должен отвечать следующим критериям:

- Высшее образование в области строительства
- Повышение квалификации специалиста не реже одного раза в пять лет
- Стаж работы в строительстве на инженерных должностях не менее чем три года
- Общий трудовой стаж в строительстве не менее чем десять лет
- Разрешение на работу (для иностранных граждан)

Документы, предоставляемые заявителем для внесения в НРС

Специалист → Заявление на включение → Национальный реестр специалистов в области строительства

- Заявление
- Копия ОГРН/С
- Копия диплома
- Копия трудовой книжки
- Копия должностной инструкции
- Копия удостоверения о повышении квалификации
- Справка об отсутствии судимости (в течение трех месяцев с момента направления заявления)
- Копия разрешения на работу (для иностранных граждан)

ФОРМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ УСТАНОВЛЕНА РЕГЛАМЕНТОМ ВЕДЕНИЯ НРС И РАЗМЕЩЕНА НА САЙТЕ WWW.NOSTROY.RU

Что делать в связи с этим специалистом?

Специалист обращается в СРО
Предоставляет нотариально заверенное заявление на включение в НРС и комплект подтверждающих документов (копия диплома заверяется нотариально).

Специалист обращается в НОСТРОЙ
Специалист также может направить документы непосредственно в НОСТРОЙ по почте (заявление и копия диплома заверяется нотариально).

НОСТРОЙ ПРОВЕРЯЕТ ДОСТОВЕРНОСТЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ. ПРИ ОТСУТСТВИИ ЗАМЕЧАННЫХ ДАННЫХ О ЗАЯВИТЕЛЕ ВНОСИТСЯ В НРС

КЛЮЧЕВЫЕ ЭТАПЫ РЕОРГАНИЗАЦИИ СИСТЕМЫ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

МАРТ – АПРЕЛЬ 2017 Решение о реорганизации СРО или о формировании компенсационного фонда в соответствии с новыми требованиями Министр России утверждает приказ по ведению НРС, НОСТРОЙ утверждает Регламент по ведению НРС СРО начинают работу по сбору заявлений и документов на включение в НРС данных о специалистах.	МАЙ 2017 Начало опытной эксплуатации НРС. СРО утверждает разработанный НОСТРОЙ квалификационный стандарт «Специалист по организации строительства»	ИЮЛЬ 2017 Приведение в соответствие с ГрК документов, компенсационных фондов и списка членов СРО Подача СРО в Ростехнадзор документов для подтверждения статуса Ввод НРС в промышленную эксплуатацию Подтверждение наличия в штате строительной организации двух специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в НРС Утверждение перечня стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ, обязательных для членов СРО	С 1 ОКТЯБРЯ 2017 Исключение Ростехнадзором из реестра СРО в случае неподтверждения статуса
--	---	--	--

2017