Проект

**ОТЧЕТ**

**генерального директора Союза «Строители КБР»**

**Шихалиева Эдуарда Анатольевича**

**общему собранию членов Союза о результатах деятельности за 2019 год**

Наша саморегулируемая организация Союз «Строители КБР», начав свою деятельность в 2009 году, 18 декабря 2019 года переступила 10-ти летний рубеж. Ставя в приоритет общие интересы наших членов и руководствуясь в своей работе требованиями законов, несмотря ни на какие сложности и перипетии, мы сохранили основной костяк нашего Союза. Говоря «мы», я имею ввиду строителей и исполнительную дирекцию. Только в тесной связке, благодаря качественной работе строителей и профессиональному подходу исполнительного органа СРО возможно укрепление и сохранение Союза.

Главным достижением за 10 лет работы в саморегулировании является то, что наш Союз «Строители КБР» сумел сохранится как самостоятельная единица. В период пертурбаций, непрекращающихся реформ и усовершенствований Союз в буквальном смысле вырос: прирост наблюдается и в числе наших членов, в размере компенсационного фонда наших членов, и нам удалось его сохранить.

Из этого десятилетия выплыли более устойчивые СРО,- те кто больше внимания уделял изучению законодательных изменений и применению их в своей повседневной практике, те кто больше внимания отдавал не количественной, а качественной составляющей СРО; те кто оказался способен выполнять свою работу на должном профессиональном уровне. Исполнительной дирекции неоднократно приходилось приводить формат своей работы в соответствие новым нормам закона. Это испытание бесследно не прошло для каждой пятой саморегулируемой организации,- они выпали из обоймы. Десять лет показали жизнеспособность данного метода организации строителей.

Мы делаем акцент на репутацию стабильно действующей СРО, чётко следующей актуальным требованиям, предъявляемым к саморегулируемым организациям. Исполнительный орган Союза исходит из долгосрочных перспектив,- нам это помогает выстоять, сориентироваться в существующих обстоятельствах и выбрать направление действий. Законодатель определяет условия и принципы нашей работы, мы, в свою очередь, должны своевременно корректировать свою работу.

Отчёт посвящён работе, проведённой исполнительным органом в 2019 году, в рамках полномочий, предусмотренных Уставом Союза и законодательством, регулирующим деятельность саморегулируемых организаций.

Внутренние документы Союза на общем собрании от 11.04.2019г. были приведены в соответствие в Федеральным законом от 03.08.2018г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части установления права членов саморегулируемой организации осуществлять работы по сносу объектов капитального строительства. Уровень ответственности СРО значительно увеличен после вступления в силу Федерального закона от 03.07.2016 №372-ФЗ, на саморегулируемую организацию возложены дополнительные обязанности. СРО отвечает за исполнение государственных контрактов своими членами. Это означает по факту - ответственность за соблюдение условий договора – предмета, сроков, сметной стоимости, гарантий; наличие необходимых кадров, включенных в Национальный реестр специалистов. Для исполнения законодательных новаций Союз должен наладить двустороннюю информационную связь со своими членами для получения актуальных данных по заключению и исполнению госконтрактов.

Хочу заметить в этой связи, что касается «двустороннего информационного взаимодействия», контрольные мероприятия, проводимые исполнительным органом Союза, часто оказываются под угрозой срыва сроков. И тем более ценны те организации или индивидуальные предприниматели, которые пунктуально и ответственно подходят к проверкам, проводимым Союзом, что повышает уровень доверия и, в необходимых случаях, позволяет оказать своевременную помощь.

На счёт дисциплины взаимодействия хочу обратить особое внимание на недопустимость безответственного отношения к запросам. То есть на любой запрос должен быть дан ответ, мы направляем запросы не из любопытства, а потому что нас обязывает закон. Непредставление или представление информации после 4-го или 5-ого напоминания за пределами установленных сроков ведёт к срыву проверочных мероприятий, негативно отражается на взаимодействии.

Подводя итоги своей работы за прошедший 2019 год, Союз «Строители КБР» сообщает.

По вопросу обеспечения численности членов Союза

|  |  |
| --- | --- |
| на 01.01.2019 года общее количество наших членов | - 237 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; |
| на 01.01.2020 года общее количество наших членов | - 257 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; |
| приняты в 2019 году, в совокупности, | - 34 юридических лица и индивидуальных предпринимателей; |
| исключены | - 14 организаций. |
| на 20.07.2020 года | - 262 членов Союза; |

Требование по необходимому количеству членов для сохранения статуса СРО соблюдено.

Работа по наполнению Национального реестра специалистов и мониторингу обеспеченности специалистами наших членов отмечена Координатором НОСТРОЙ по СКФО как качественная.

По вопросу финансово-хозяйственной деятельности Союза «Строители КБР» сообщаю:

|  |  |
| --- | --- |
| Остаток целевых средств на начало 2019 г. составил 293250 (двести девяносто три миллиона двести пятьдесят) тыс. руб. | |
| - | Доходы целевых средств за год составили 88554 (восемьдесят восемь миллионов пятьсот пятьдесят четыре) тыс. руб., в том числе: |
|  | * вступительные взносы – 160 (сто шестьдесят) тыс. руб.; |
|  | * членские взносы – 16 003 (шестнадцать миллионов три) тыс. руб.; |
|  | * + - * взносы в компенсационный фонд ВВ – 9300 (девять миллионов триста) тыс. руб.; * Взносы в КФ ОДО – 40 900 (сорок миллионов девятьсот) тыс. руб.; |
|  | * доходы по размещению компенсационных фондов (%% банков) составили 22 005 (двадцать два миллиона пять) тыс. руб. плюс доход от продажи основного средства 185,0 тыс. руб. всего 22190,0 (двадцать два миллиона сто девяносто) тыс. руб. |
|  |  |
| Исполнение сметы расходов было следующим. | |
| Фактические расходы составили 15 035, (пятнадцать миллионов тридцать пять) тыс. руб.,  в том числе: | |
|  | * расходы на проведение всех мероприятий составили 1 599 (один миллион пятьсот девяносто девять) тыс. руб.; из них – 1206,3 тыс. руб. (один миллион двести шесть) тыс. руб. отчисления в Ассоциацию Национальное объединение строителей России; 44,4 (сорок четыре) тыс. руб. – обслуживание сайта; проведение аудита и публикация в СМИ 90,0 тыс. руб. и расходы на другие мероприятия, включая проведение собраний и конференций, составили 258 (двести пятьдесят восемь) тыс. руб. |
|  | * расходы административно-управленческие составили 10 645 (десять миллионов шестьсот сорок пять) тыс. руб. * расходы на приобретение основных средств, инвентаря и имущества составили 2582 (два миллиона пятьсот восемьдесят две) тыс. руб. * прочие расходы составили 209 тыс. руб. |
| Остаток средств на конец финансового 2019 года составил 366 768 (триста шестьдесят шесть миллионов семьсот шестьдесят восемь) тыс. руб.  Подводя итоги финансового года, могу сказать, что за 2019 год фонд в целом вырос на 73518 (семьдесят три миллиона пятьсот восемнадцать) тыс. руб. | |

По вопросу проведения контрольных мероприятий и мониторинга деятельности членов Союза

Всего в 2019 году планировалось проведение плановых проверок в отношении 235 членов Союза.

Плановые проверки проведены в отношении 229 членов Союза.

У 213 членов Союза нарушений не выявлено.

У 16 членов Союза выявлены нарушения:

- 1 член Союза, не имея права на заключение договора строительного подряда, с использованием конкурентных способов, заключил государственные (муниципальные) контракты.

- 15 членов - не соответствуют требованиям к членам Союза (в части кадрового состава), установленным Положением о членстве в Союзе «Строители КБР».

В отношении 6 членов Союза плановые проверки не проводились в связи с прекращением членства в Союзе.

Внеплановая проверка проводилась в отношении одного члена Союза на основании обращения Департамента государственного Строительного надзора Министерства строительства и дорожного хозяйства КБР. В процессе проведения проверки ранее выявленные нарушения были устранены.

Таким образом, можно сделать вывод по результатам работы контрольного отдела, что в большинстве случаев специалистами исполнительного аппарата Союза и участниками Союза удаётся достигнуть взаимопонимания. Однако, вопрос дисциплины представления ответов на запросы, как я уже ранее отметил, чрезвычайно актуален. Мы защищаем интересы участников нашего Союза путем предъявления равных требований ко всем нашим членам. И если эти требования не будут соблюдены мы будем принимать меры, как того требуют интересы большинства членов Союза «Строители КБР».

В отчётном году экспертным отделом велось сопровождение дел членов Союза с целью актуализации изменённых сведений, ведения разъяснительной работы и работы по Национальному Реестру специалистов.

Юридическая работа аппарата Союза ведётся, как и всегда, основательно, самым детальным образом, что подтверждается уже пройденным 10-ти летним рубежом в работе Союза «Строители КБР».

В 2019 году в суды было подано 15 исков к исключенным членам Союза, остаток невзысканной задолженности которых в общей сложности составлял 927 000 рублей. Всего взыскано в судебном порядке 872 000 рублей, из которых в добровольном порядке погашено 94 000 рублей. Одно исковое заявление оставлено без рассмотрения в связи с началом процедуры банкротства в отношении организации – должника. Необходимо отметить, что юридические лица, принудительно исключенные из членов Союза, неохотно гасят образовавшуюся по членским взносам задолженность, даже в судебном порядке.

В рамках работы Дисциплинарной комиссии было возбуждено 15 дисциплинарных производств в отношении членов Союза, задолженность которых по членским взносам превышала 90 000 рублей. Результатом рассмотрения дисциплинарных производств на неоднократных заседаниях Совета стало полное либо частичное погашение задолженностей 13 членами Союза, в отношении 2 членов Союза (ООО ИСК «Каббалкгражданстрой» и ООО ПСФ «ДАР-98) было принято решение об исключении из членов Союза.

Также велась активная работа по совершенствованию законодательства в строительной сфере в составе Экспертного совета НОСТРОЙ и Научно-консультативной комиссии. В рамках работы Экспертного совета были рассмотрены и подготовлены экспертные заключения на проекты нормативно-правовых актов, направленные на урегулирование таких вопросов как утверждение типовых условий контрактов, установление ответственности за непредоставление сведений по запросам саморегулируемых организаций, взаимодействие с участниками долевого строительства, порядок перехода членов саморегулируемых организаций из одной СРО в другую, установление исключения из закона о защите прав потребителей в отношении договоров долевого участия и другие актуальные для строительной сферы вопросы.

В рамках работы Научно-консультативной комиссии подготовлены рекомендации по вопросу о праве собственности на средства компенсационного фонда СРО, о требованиях к членству в СРО в случае выполнения отдельных видов работ, проведен анализ судебной практики по вопросу о правопреемстве при реорганизации членов СРО, подготовлены справки по вопросам о должностных обязанностях при проведении стройконтроля и об исчислении стажа работы на инженерных должностях, а также рассмотрены другие вопросы, вызывающие споры при работе саморегулируемой организации в области строительства.

Что касается прозрачности работы СРО, мы освещаем работу Союза «Строители КБР» посредством размещения на нашем официальном сайте в сети Интернет новостей об изменениях в законодательстве в строительной сфере, актуальной информации о проводимых выставках, конкурсах, семинарах и конференциях. Призываю вас активно следить за обновлениями на нашем сайте, так как мы публикуем информацию, которая может оказаться для вас полезной. Что касается публикаций в СМИ, то в отчетном году была одна публикация в отраслевом журнале «Строительная орбита».

В заключение, хочу сказать: наша основная задача обеспечить законность действий наших членов. Мы – некоммерческая организация, и не нацелены на извлечение выгоды из своей работы. При этом мы нацелены на то, чтобы соблюсти баланс интересов, для чего будем продолжать проводить разъяснительную деятельность и контрольную функцию. Поэтому всем нам: Совету Союза, исполнительной дирекции и участниками Союза, совместно необходимо добиться конструктивного взаимодействия, достичь ясности, понимания такого рода отношений.

Наша задача – защита интересов членов нашего Союза. Однако, для обеспечения развития Союза, мы должны продолжать планомерно работать, как того требуют интересы большинства участников СРО.

Спасибо, за внимание!