УТВЕРЖДЕНО

на Общем собрании членов

(протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Председатель собрания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Х. Сокуров

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**ОТЧЕТ СОВЕТА**

**CОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**к общему собранию членов СОЮЗА о результатах деятельности за 2023г.**

Постоянно действующим коллегиальным органом Союза, осуществляющим руководство текущей деятельностью Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» (далее – Союз) в соответствии с Уставом Союза является Совет. Совет подотчетен Общему собранию членов Союза.

К основным функциям Совета относится принятие решения о вступлении индивидуального предпринимателя и (или) юридического лица в члены Союза; принятие решения об исключении индивидуального предпринимателя и (или) юридического лица из членов Союза; создание специализированных органов Союза, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности; утверждение стандартов и локальных нормативно-правовых актов (внутренних документов) Союза, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к исключительной компетенции Общего собрания законодательством РФ или уставом Союза; утверждение ежегодного плана проверок членов Союза; принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Союза, в том числе Ревизионной комиссией; принятие решения о выплатах из компенсационного фонда в случаях и порядке, предусмотренном внутренними документами Союза.

Совет осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Союза и иными внутренними документами Союза.

**Настоящий отчет составлен по итогам деятельности Совета Союза за 2023 год.**

Совет формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Союза, представителей юридических лиц – членов Союза, а также независимых членов и избирается общим собранием членов Союза в составе с нечетным количеством членов, не менее семи человек.

Действующий состав Совета был избран на общем собрании членов Союза от 27.04.2023г., куда входят:

* Абрегов Анзор Михайлович - независимый член Совета;
* Бесова Инна Юрьевна - директор ООО «Рекон-Строй»;
* Мазлоев Руслан Беталович – генеральный директор ООО «Югстрой»;
* Матуева Жанна Мухтаровна - независимый член Совета;
* Сокуров Олег Хачимович - директор ООО фирма «ВОСХОД»;
* Шихалиев Эдуард Анатольевич - генеральный директор Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики», представитель ООО «ИНФО-Строй»;
* Шунгаров Самат Хасанович - независимый член Совета.

Председателем Совета Союза в соответствии с решением общего собрания членов Союза от 27.04.2023г. является Сокуров Олег Хачимович.

За отчетный период Советом Союза было проведено 28 заседания, по результатам которых:

1. В члены Союза приняты 17 юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей:
* ИП Гасанов Гасан Гаджиевич (ИИН 071514410241);
* ООО «А-Сервис» (ИНН 0725011754);
* ООО «Гарант-Строй» (ИИН 0726023128);
* ООО «ГАРАНТСТРОЙСЕТИ» (ИИН 9729062548);
* ООО «Джумейра» (ИИН 0706002190);
* ООО «Евростройголд» (ИИН 0700005491);
* ООО «Новострой» (ИИН 0725005800);
* ООО «СКРЗ СТРОЙ» (ИИН 0700001320);
* ООО «Союзстройинвест» (ИИН 0706005868);
* ООО «СТК» (ИИН 0700010036);
* ООО «Стройинвест» (ИИН 0707020227);
* ООО «СЭМ» (ИИН 0720000244);
* ООО «УССП» (ИИН 0716011564);
* ООО «Химгрупп КБР» (ИИН 0725026694);
* ООО «Энергия Термика» (ИИН 0700003511);
* ООО «Эфэстройсервис» (ИИН 0708014272);
* ООО «Юг Строй Инжиниринг» (ИИН 0703008758).
1. Исключены из реестра членов Союза 22 юридических лица и/или индивидуальных предпринимателей. Из которых:

- добровольный выход из состава членов Союза – 7 юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей:

* ИП Бусов Сергей Иванович (ИНН 071409167100);
* ИП Дажигов Ислам Хасанович (ИНН 071513653410);
* ИП Лобжанидзе Алексей Аркадьевич (ИНН 072198019818);
* ИП Шокуев Рафаэль Артурович (ИНН 072196728008);
* ООО «СОВРЕМЕННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ИНН 0725000752);
* ООО «СТРОЙ-МАСТЕР» (ИНН 0700003776);
* ООО «Экокроп» (ИНН 0703008282).

- применение мер дисциплинарного воздействия по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов – 7 юридических лиц:

* АО «РЕГИОНТРЕЙДСТРОЙ» (ИНН 0721056095);
* ООО «АРТЛЮКС» (ИНН 0722005431);
* ООО «ВАВИЛОН» (ИНН 0707020097);
* ООО «Зеленый парк» (ИНН 0722005093);
* ООО «М-Строй» (ИНН 0708000978);
* ООО «РосСтрой» (ИНН 0703005972);
* ООО «СТРОЙМОНТАЖГАРАНТ» (ИНН 0701014393).

- по причине превышения совокупного размера обязательств, исходя из которых членом саморегулируемой организации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 1 юридическое лицо:

* ООО «Энергоремонтсервис» (ИНН 0105064266).

- неоднократная (два и более раза) неуплата в течение одного календарного года членских взносов – 7 юридических лиц:

* ООО «Восход-Сервис» (ИНН 0725023894);
* ООО «ГЕОГРАНД» (ИНН 0725007726);
* ООО «РОССТРОЙИНВЕСТ» (ИНН 0725006514);
* ООО «Строй-Вектор» (ИНН 0700002130);
* ООО «ТЭК» (ИНН 0703005965);
* ООО «Участие» (ИНН 0711004620);
* ООО «ФСК Потенциал» (ИНН 0725021791).

Очередное общее собрание членов Союза было проведено 27 апреля 2023г. По его результатам были утверждены отчетные документы Союза, а также были рассмотрены прочие текущие вопросы деятельности Союза. Также был избран состав Совета Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики».

На 01 января 2024 года членами Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» являются 262 юридических лица и/или индивидуальных предпринимателя.

Средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств на начало 2023 года составили 515,9 млн. руб., из них:

385,9 млн. руб. – средства, размещенные на специальных счетах в Ставропольских филиалах банков ПАО Промсвязьбанк и АО «Альфа-Банк» в Ставропольских филиалах;

130 млн. руб. – средства, выданные членам Союза в качестве займов.

Прирост компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств за счет добровольных взносов при вступлении в Союз и с целью увеличения уровней ответственностей составили 52,5 млн. руб. Кроме того, в результате размещения на условиях неснижаемых остатков были получены доходы в виде процентов, которые пополнили компенсационные фонды на 7,7 млн. руб.

В течение отчетного года членам Союза в общей сложности было выдано займов на 173 млн. руб., за тот же период возвращено займов на общую сумму 181 млн. руб. Итого, общая сумма выданных займов на конец года составила 122 млн. руб.

Таким образом, на 01.01.2024г. размер компенсационного фонда возмещения вреда составил 152,4 млн. руб., размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 423,7 млн. руб.