УТВЕРЖДЕНО

на Общем собрании членов

Союза «Строители КБР» от 27.04.2023г.

Председатель собрания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Б. Мазлоев

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**ОТЧЕТ**

**генерального директора саморегулируемой организации Союз «Строители КБР»**

**Шихалиева Эдуарда Анатольевича**

**общему собранию членов Союза о результатах деятельности за 2022 год**

Подводя итоги нашей работы за прошедший 2022 год, Союз «Строители КБР» сообщает.

**По соблюдению требования по численности членов Союза:**

|  |  |
| --- | --- |
| на 01.01.2023 года общее количество наших членов составило | - 267 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; |
| в 2022 году приняты, в совокупности, | - 31 участник (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); |
| исключены | - 24 организации; |
| в том числе,  по причине добровольного выхода | - 6 юридических лиц; |
| вследствие применения мер дисциплинарного воздействия | - 14 юридических лиц (за несоответствие условиям членства в части кадрового состава);  - 1 участник Союза (за неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным конкурентным способом);  - 2 юридических лица (за неоднократную неуплату членских взносов); |
| по иным основаниям, предусмотренным внутренними документами Союза | - 1 участник Союза (произвел реорганизацию ЮЛ в форме присоединения); |

Требование по количеству членов для сохранения статуса СРО соблюдено.

**По финансово-хозяйственной деятельности Союза «Строители КБР» сообщаю:**

|  |  |
| --- | --- |
| Фактические поступления средств в виде вступительных и членских взносов с остатком средств на расчетном счете составили всего 20′444 (двадцать миллионов четыреста сорок четыре тысячи) руб., в том числе: | |
|  | * вступительные взносы – 155 (сто пятьдесят пять тысяч) руб., - это на 55 тыс. руб. больше, чем в предыдущем году; |
|  | * членские взносы – 19′744 (девятнадцать миллионов семьсот сорок четыре тысячи) руб., что на 1 млн. руб. больше, чем в прошлом году. |
|  | Расходы за данный период составили 19′356,9 (девятнадцать миллионов триста пятьдесят шесть и 9/10 тысяч) руб., в том числе:- 552,5 (пятьсот пятьдесят две и 5/10 тысяч) руб. - расходы на проведение различных мероприятий: это проведение окружной конференции, общих собраний (их у нас было два) и оказание образовательных услуг; |
|  | -1′809 (один миллион восемьсот девять тысяч) руб. – было отчислено в Ассоциацию «Национальное объединение строителей»; |
|  | - 48,6 (сорок восемь и 6/10 тысяч) руб. на обслуживание сайта; |
|  | - 50,0 (пятьдесят тысяч) руб. - на обязательный аудит; |
|  | - 1′466,5 (один миллион четыреста шестьдесят шесть и 5/10 тысяч) руб. - аренда офиса с частичным ремонтом и его обслуживание; |
|  | - 255,0 (двести пятьдесят пять тысяч) руб. - обеспечение программными продуктами; |
|  | -248,0 (двести сорок восемь тысяч) руб. - информационное обеспечение; |
|  | -14′927,3 (четырнадцать миллионов девятьсот двадцать семь и 3/10 тысяч) руб. – составили расходы административно-управленческие, в том числе: обеспечение работников канцелярскими товарами, оплата труда и уплата страховых взносов и налогов, обслуживание компьютеров и услуги банков, оплата связи и интернета, оплата госпошлин и нотариальных услуг. |
| Поступления целевых средств в компенсационные фонды составили всего 85′746,0(восемьдесят пять миллионов семьсот сорок шесть тысяч) руб. в том числе: | |
|  | • взносы в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) – 15′900,0 (пятнадцать миллионов девятьсот тысяч) руб.,- это больше на 10 миллионов руб. по сравнению с прошлым годом; |
|  | • взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) – 57′200,0 (пятьдесят семь миллионов двести тысяч) руб., что на 42 миллиона больше, чем в 2021г.; |
|  | • доходы по размещению компенсационных фондов в кредитных организациях (%% банков) составили 12′646 (двенадцать миллионов шестьсот сорок шесть тысяч) руб., в том числе по банкам: |
|  | * доходы от размещения в Промсвязьбанке составили 8′398,5 (восемь миллионов триста девяносто восемь и 5/10 тысяч) руб.; |
|  | * доходы от размещения в банке Открытие составили 4′247,5 (четыре миллиона двести сорок семь и 5/10 тысяч) руб. |
| Всего доходов от размещения средств КФ в 2022 году на 5′141,0 (пять миллионов сто сорок одну тысячу) руб. больше, чем в предыдущем году. | |
|  | К концу финансового года средства компенсационных фондов размещались на двух специальных счетах в кредитной организации ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» и составляли 515′899,4 (пятьсот пятнадцать миллионов восемьсот девяносто девять и 4/10 тысяч) руб. Из них: |
|  | * КФ ВВ – 136′229,4 (сто тридцать шесть миллионов двести двадцать девять тысяч) руб. |
|  | * КФ ОДО –379′670,0 (триста семьдесят девять миллионов шестьсот семьдесят тысяч) руб., в том числе выданные займы составили 130,0 (сто тридцать) млн. руб. |

**По проведению контрольных мероприятий и мониторингу деятельности членов Союза**

В 2022 году во исполнение требований Градостроительного кодекса РФ в отношении членов Союза проведены 296 проверок, из них плановых проверок 251 и внеплановых 45 проверок.

Из 251 плановой проверки: безвыездных документарных - проведено 178 проверок, выездных – 73 проверки.

Результаты плановых проверок положительные приблизительно в 80% случаях. Различные нарушения выявлены приблизительно у 20 % участников Союза.

|  |  |
| --- | --- |
| Наиболее часто встречающееся нарушение | – непредставление сведений о наличии минимально необходимого кадрового состава. |
| Второе по частоте выявления нарушение | - непредставление сведений, подтверждающих соблюдение законодательства РФ о градостроительной деятельности, требований законодательства РФ о техническом регулировании, соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей». |
| Третье по частоте нарушение | - нарушение в виде частичного неисполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда. |

Внеплановых проверок в отчетном году проведено 45, основанием в большинстве своем явились заявления самих членов Союза. Целью проверок было подтверждение устранения ранее выявленных нарушений. Исключениями явились три внеплановые проверки, основаниями которых послужили решения исполнительного органа Союза, которому стало известно о превышении членами Союза уровня фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда – превышение уровня ответственности.

По результатам работы отдела контроля, сосредоточу ваше внимание на том, что члены Союза должны ответственно подходить к процедуре проверки, не уклоняться и предоставлять запрашиваемые документы в установленные сроки.

**В отчётном 2022 году экспертным отделом,** как и ранее,проводилась разъяснительная работа с вступающими в Союз юридическими лицами, продолжалась работа по переводу имеющейся информации по участникам Союза в цифровой формат. Велись дела членов Союза, наполнялся архив Союза, продолжалось активное взаимодействие с департаментами «НОСТРОЙ». В связи с внесением изменений в законодательство, касающееся подтверждения соответствия квалификации специалистов НРС положениям профессионального стандарта или квалификационным требованиям, установленным федеральными законами, в августе 2022 году была проведена большая работа по информированию участников Союза, консультированию, сбору нотариально заверенных заявлений от специалистов НРС и отправке уточняющих сведений по пройденным специалистами курсам повышения квалификации. В последнюю неделю августа экспертным отделом были направлены уточняющие документы по 289 специалистам НРС, что позволило избежать их исключения из реестра специалистов по строительству. Более половины наших участников сумели вовремя среагировать на изменения, вступавшие в силу с 01.09.2022г. и касающихся независимой оценки квалификации.

Вопрос подготовки кадров, независимой оценки их квалификации, квалификационный отбор участников конкурса при проведении процедуры государственных закупок актуален как никогда. Так как от этого напрямую зависит и качество возводимых объектов, и уровень благополучия создаваемой среды, и снижение рисков нанесения вреда или ущерба в ходе строительства. Зачастую можно наблюдать что низкая квалификация специалистов службы заказчика приводит к проблеме квалификационного отбора подрядчика; тендеры могут быть выиграны участниками, не имеющими ни должного опыта возведения подобных объектов, ни материально-технической базы, не имеющими достаточного кадрового потенциала. В этом контексте работа НОСТРОЙ по развитию оценки опыта и деловой репутации подрядчиков в рамках национальной системы оценки опыта и деловой репутации предприятий может оказаться перспективной. Союзом, в свою очередь, проведена работа по созданию экзаменационного центра, на базе которого планируется проведение независимой оценки квалификации. В настоящее время занимаемся техническим оснащением экзаменационного центра Союза.

**По работе юридической службы Союза**, сообщу следующее:

Дисциплинарной комиссией в отчетном периоде было рассмотрено 51 дисциплинарное дело о нарушении членами Союза требований Градостроительного кодекса и внутренних документов Союза.

Нарушения носили следующий характер:

- отсутствие в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства, трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, - таких нарушений выявлено 39;

- частичное неисполнение обязательств по договору строительного подряда, заключенного конкурентным способом заключения договоров, - таких нарушений выявлено 8;

- превышение совокупного размера обязательств, исходя из которых членом саморегулируемой организации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, - таких нарушений выявлено 4.

В результате рассмотрения дисциплинарных дел 37 членов Союза (из 51) устранили выявленные в ходе проведения проверочных мероприятий нарушения; 8 членов Союза были исключены Советом по результатам рассмотрения рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза в связи с неустранением нарушений; 1 дисциплинарное дело приостановлено; в отношении 5 членов Союза вынесена рекомендация об исключении, которая в настоящее время находится на рассмотрении Совета.

В целом, можно сделать вывод о том, что беспристрастный и скрупулезный подход в отношении нарушений членами Союза обязательных требований в Союзе дисциплинирует наших членов и позволяет нам быть уверенными, что в наших рядах не задерживаются недобросовестные строители.

Также слаженную и четкую работу мы показали при проведении двух общих собраний членов Союза – 25 марта и 24 августа 2022 года.

Общее собрание от 24 августа было подготовлено и проведено в связи с со вступлением в законную силу с 1 сентября 2022г. отдельных положений Федерального закона от 30 декабря 2021 г. N 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и связанных с ним ряда нормативно-правовых актов и необходимостью приведения в соответствие с ними отдельных внутренних документов Союза.

На общем собрании членов Союза, состоявшемся 25 марта 2022 года, помимо утверждения отчетов по итогам работы за 2021 год и внесения изменений в отдельные внутренние документы Союза, было принято решение о продолжении работы по предоставлению займов членам Союза за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Как показывает практика выдачи займов членам Союза, наши беспроцентные займы являются серьезной помощью нашим строителям при исполнении государственных контрактов.

Так, при использовании займов были построены такие объекты как дошкольное отделение МКОУ «СОШ с. п. Верхний Баксан (ООО «НЗСМ»), центр культурного развития по ул. Ашурова в Нальчике (ООО «Югстрой»), мост через р. Баксан (ООО «СК Лидер»), спорткомплекс для занятий современным пятиборьем в Нальчике (ООО «НЗСМ»).

В 2022 году было выдано 7 займов на сумму 140 миллионов рублей, ни по одному из них еще не наступил срок возврата займа. В отчетном 2022 году были возвращены три займа на общую сумму 66 млн. руб., выданные в 2021 г.

Мы верим, что в наших рядах находятся исключительно добросовестные и профессиональные строители, которые не подведут нас с вами и вернут каждый выданный заем вовремя.

Что касается **информирования о работе Союза**, работу Союза «Строители КБР» мы отражаем на сайте. Размещаем в сети Интернет новости саморегулирования, информацию о проводимых мероприятиях, собраниях, конкурсах и конференциях. На сайте Союза вы можете найти актуальную информацию по нашим участникам, обновления, касающиеся законодательных изменений, и изменений в требованиях, предъявляемых отраслевыми министерствами и ведомствами, в чьи компетенции входит контроль или надзор за деятельностью строительных организаций.

Будем стараться обеспечить законность действий наших членов, работать над сохранением Союза, как региональной единицы в Ассоциации саморегулируемых строительных СРО.

Спасибо, за внимание!