**УТВЕРЖДЕНО**

на Общем собрании членов

Союза «Строители КБР» от 27.04.2023г.

Председатель собрания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Б. Мазлоев

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**ОТЧЕТ СОВЕТА**

**CОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**к общему собранию членов СОЮЗА о результатах деятельности за 2022г.**

Постоянно действующим коллегиальным органом Союза, осуществляющим руководство текущей деятельностью Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» (далее – Союз) в соответствии с Уставом Союза является Совет. Совет подотчетен Общему собранию членов Союза.

К основным функциям Совета относится принятие решения о вступлении индивидуального предпринимателя и (или) юридического лица в члены Союза; принятие решения об исключении индивидуального предпринимателя и (или) юридического лица из членов Союза; создание специализированных органов Союза, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности; утверждение стандартов и локальных нормативно-правовых актов (внутренних документов) Союза, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к исключительной компетенции Общего собрания законодательством РФ или уставом Союза; утверждение ежегодного плана проверок членов Союза; принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Союза, в том числе Ревизионной комиссией; принятие решения о выплатах из компенсационного фонда в случаях и порядке, предусмотренном внутренними документами Союза.

Совет осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Союза и иными внутренними документами Союз.

**Настоящий отчет составлен по итогам деятельности Совета Союза за 2022 год.**

Совет формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Союза, представителей юридических лиц – членов Союза, а также независимых членов и избирается общим собранием членов Союза в составе с нечетным количеством членов, не менее семи человек.

Действующий состав Совета был избран на общем собрании членов Союза от 07.04.2021г., куда входят:

* Бесова Инна Юрьевна - генеральный директор ООО «Рекон-Строй»;
* Заммоев Ахмат Султанович - независимый член Совета;
* Мазлоев Руслан Беталович - директор ООО «Югстрой»;
* Матуева Жанна Мухтаровна - независимый член Совета.
* Сокуров Олег Хачимович - генеральный директор ООО фирма «ВОСХОД».
* Шихалиев Эдуард Анатольевич - генеральный директор Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»
* Шунгаров Самат Хасанович - представитель ООО «Урванское ДРСУ» - независимый член Совета.

Председателем Совета Союза в соответствии с решением общего собрания членов СОЮЗА от 07.04.2021г. является Мазлоев Руслан Беталович.

За отчетный период Советом Союза было проведено 34 заседания, по результатам которых:

1. В члены Союза приняты 31 юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей:

* ООО «АГРО-СТРОЙ» (ИНН 0726017389)
* ООО СК «ГЛОБУС-ПЛЮС» (ИНН 0702011652)
* ООО «МЕГАПОЛИС» (ИНН 0708014681)
* ООО «СК КОМПАС» (ИНН 0700001546)
* ООО «АСПИКА» (ИНН 0716011099)
* ООО «Л.В.З. - Строй» (ИНН 0705009267)
* ООО «ОВЕН» (ИНН 0716008226)
* ООО «СПЕЦ-2009» (ИНН 3662144916)
* ООО «ТГСК» (ИНН 0710057731)
* ООО «УКТС групп» (ИНН 2632092634)
* ООО «Зодчий» (ИНН 0700001874)
* ООО «Кастор» (ИНН 0726025069)
* ООО «Строй-Вектор» (ИНН 0700002130)
* ООО «КОВЧЕГ» (ИНН 0702012173)
* ИП ДАЖИГОВ И.Х. (ИНН 071513653410)
* ИП ШОКУЕВ Р.А. (ИНН 072196728008)
* ООО «СТРОЙ-МАСТЕР» (ИНН 0700003776)
* ИП БЕРЕЗГОВ М.Г. (ИНН 070106101500)
* ООО «Восход-Сервис» (ИНН 0725023894)
* ООО «Проспект Строй» (ИНН 0700000197)
* ООО «НТС» (ИНН 0721020660)
* ИП МАХОТЛОВ К.Т. (ИНН 070201354893)
* ООО «ГАРАНТ-М» (ИНН 0726016515)
* ООО «СТРОЙ-СИТИ» (ИНН 0700002388)
* ООО «ИНТЕРКОМ» (ИНН 0726023061)
* ООО «ГЛАВГИДРОСТРОЙ» (ИНН 2628059031)
* ООО «НСК» (ИНН 0726024890)
* ООО СК «Мир» (ИНН 0700003649)
* ООО «Феррум» (ИНН 0710055526)
* ООО «ПРАЙМ» (ИНН 0726019234)
* ООО «СК ТРЕЙД» (ИНН 0707020756)

1. Исключены из реестра членов Союза 24 юридических лица и/или индивидуальных предпринимателей. Из которых:

- Добровольный выход из состава членов Союза – 6 юридических лиц:

* ООО «СК Спецстройсервис» (ИНН 0701012903)
* ООО Компания «СПЕЦПРОМСТРОЙ» (ИНН 0701015728)
* ООО «ТНП» (ИНН 0703006729)
* ООО «ТК ИНКОМ» (ИНН 0725019538)
* ООО «НДРСУ» (ИНН 0726019178)
* ООО «ДСК АМАН» (ИНН 0716012247)

- Применение мер дисциплинарного воздействия по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов – 14 юридических лиц:

* ООО «ТИТАН» (ИНН 0725023848)
* ООО ИПА «Отбор» (ИНН 0705000680)
* ООО «ПСФ СУ-07» (ИНН 0708014579)
* ООО «Дорстрой» (ИНН 0726010785)
* ООО «СТК» (ИНН 0721007228)
* ООО «Лайт Энерджи» (ИНН 2310156604)
* АО ПСФ «Каббалкмостстрой» (ИНН 0711005824)
* ООО «ГСК» (ИНН 0726017445)
* ООО «АВТОМОСТСТРОЙ» (ИНН 0721006295)
* ООО «Феррум» (ИНН 0710055526)
* МУП «НТСК» (ИНН 0726016530)
* ООО «КАПИТАЛ-СТРОЙ» (ИНН 0706005459)
* ФГУП ГСУ ФСИН РОССИИ (ИНН 0708006803)
* ООО «БЭМ-2» (ИНН 0706004840)

- Применение мер дисциплинарного воздействия по причине неисполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным конкурентным способом заключения договоров – 1 юридическое лицо:

* ООО «Д-СТАР» (ИНН 0725003873)

- Неоднократная (два и более раза) неуплата в течение одного календарного года членских взносов – 2 юридических лица:

* ООО «СТРОЙ ИНВЕСТ» (ИНН 0725015149)
* ООО СК «СТРОЙ» (ИНН 0725027000)

- Прекращение деятельности юридического лица путем реорганизации в форме присоединения к ООО «Строительная фирма Стимул» (ИНН 0726016924) – 1 юридическое лицо:

* ООО «Отделочник» (ИНН 0714005815)

Очередное общее собрание членов Союза было проведено 25 марта 2022г. По его результатам были утверждены отчетные документы Союза, а также были рассмотрены прочие текущие вопросы деятельности Союза.

На 01 января 2023 года членами Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» являются 267 юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей.

По состоянию на 01.01.2022г. средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальных счетах коммерческих банков, составляли 430 700 000 руб., в том числе выданные займы составили 66 000 000 рублей.

В соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Союза и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза с целью получения доходов и увеличения размеров компенсационных фондов было принято решение о размещении средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств с начислением процентов на неснижаемый остаток в Банках Ставропольский филиал ПАО «Промсвязьбанк» и в ПАО «ФК Открытие».

16 мая 2022г. Советом Союза было принято Решение о переводе той части средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, которая размещалась в Банке ПАО ФК «Открытие» в банк ПАО «Промсвязьбанк».

В результате доходы компенсационных фондов от их размещения в банках на неснижаемый остаток составили за 2022г. 12 600 000 руб.

Прирост компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за счет новых взносов членов Союза составили 73 100 000 руб.

Союзом также выполнено требование части 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004г. N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» о возврате взносов в компенсационный фонд исключенным до 01.07.2017г. юридическим лицам. Так, в 2022г. возвращено 300 000 руб. одному юридическому лицу. – ООО «Кубаньстройконструкции» (ИНН 2320093858).

Таким образом, на 01.01.2023г. размер компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств после уплаты налога с прибыли от размещения средств на неснижаемый остаток составил 515 900 000 руб., с учетом выданных займов в размере 140 000 000 руб.