**ОТЧЕТ**

**генерального директора НП СРО «Объединение строителей КБР»**

**Шихалиева Э.А.**

**общему собранию членов Партнерства о результатах деятельности за 2014 год.**

Саморегулируемая организация НП СРО «Объединение строителей КБР» подвела итоги своей деятельности за прошедший год и вот результаты нашей работы.

За отчетный период Партнерство осуществляло деятельность по всем направления Уставной деятельности Партнерства.

**Об изменении количества членов Партнерства**

Относительно обеспечения численности членов Партнерства и, одновременно, принятию мер по прекращению деятельности тех членов, которые не выполняли требования, правила, локальные акты Партнерства, сообщаю:

20 организаций исключены из реестра членов Партнерства по различным основаниям: добровольный выход (4 члена), ликвидация юридического лица - члена саморегулируемой организации (2 члена), неоднократная неуплата в течение одного года или несвоевременная уплата в течение одного года членских взносов (11 членов), отсутствие у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (3 члена).

В члены Партнерства приняты 6 юридических лиц с выдачей соответствующих Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Итоговая таблица о количестве членов Партнерства

|  |
| --- |
| Количество членов Партнерства |
| По состоянию на 01.01.2014 года | По состоянию на 31.12.2014 года | Принято за 2014 год | Исключенные за 2014 год |
| 196 | 182 | 6 | 20 |

Партнерством также было рассмотрено 30 заявлений о внесении изменений в свидетельства о допуске. В том числе заявления о замене устаревших бланков, заявления о внесении изменений в перечни видов работ, о внесении изменений в данные о членах (смена адреса, смена руководителя).

**Основные изменения в законодательстве о СРО**

Федеральным законом от 24 ноября 2014 г. N 359-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и статью 1 Федерального закона "О саморегулируемых организациях» были скорректированы Градостроительный кодекс РФ и Закон о СРО. В частности, уточнен статус СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капремонта объектов капстроительства. Они могут создаваться в форме ассоциации (союза). Закреплены положения о ведении реестра СРО, имеющих право выдавать свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капстроительства. До внесения изменений речь шла о реестре СРО (без указанного уточнения). Для внесения сведений в реестр документы теперь нужно будет подавать не в орган надзора за СРО, а в Национальное объединение СРО. Определены полномочия его президента. Установлено, что в отношении каждого лица, принятого в СРО, она должна будет вести дело. Документы будут постоянно храниться в соответствующей организации. Закреплены дополнительные правила по вопросу исключения СРО из реестра. В частности, предусмотрено, что действие выданных участникам свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, прекращается со дня исключения. При этом они не вправе принимать на себя новые обязательства по выполнению работ до принятия в члены другой СРО. Указаны случаи, когда можно обратиться в суд с требованием об исключении сведений из реестра.

СРО обязали быть более открытыми. Вступил в силу подписанный Президентом РФ Федеральный закон от 07.06.13 N 113-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам обеспечения информационной открытости саморегулируемых организаций». По сути, согласно принятому закону, бизнес, действующий на основе института саморегулирования, становится не только более открытым, но и более ответственным за свою информационную прозрачность перед обществом. Единственным форматом такого раскрытия информации определено обязательное наличие сайта в сети интернет. Работники Партнерства провели масштабную работу по обновлению официального сайта, наполнили его большим объемом необходимой информации совместными усилиями с новой компанией, обслуживающей наш сайт.

**О контрольно-проверочных мероприятиях**

Одним из направлений работы являлось проведение контрольных мероприятий и осуществление текущего контроля (мониторинга) деятельности членов Партнерства.

За истекший период было проведено проверок:

|  |  |
| --- | --- |
| Всего: | 170 |
| из них | выездных | 143 |
|  | в форме запросов | 20 |
|  | внеплановых | 7 |

По результатам проверок на предмет соответствия членов Партнерства требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам и стандартов Партнерства, мы делаем выводы, что не всеми членами они соблюдаются. Среди основных нарушений: отсутствие квалифицированных специалистов, прошедших повышение квалификации и аттестацию и отсутствие действующих договоров страхования гражданской ответственности.

В Партнерстве ведется сводный реестр заключенных договоров страхования гражданской ответственности, осуществляется контроль за своевременностью их заключения и переоформления. Члены Партнерства обязаны информировать обо всех случаях заключения, продления, изменения, досрочного прекращения договора, путем направления уведомлений.

В случае выявления нарушений сотрудниками Партнёрства проводились предварительные консультации с ответственными лицами по взаимодействию с СРО организаций, в отношении которых была назначена проверка, с целью устранения выявленных нарушений до проведения плановой проверки.

Выезд экспертов для проведения плановой проверки по местонахождению организации обусловлен необходимостью получения более точной информации о деятельности каждого члена Партнерства – наличие квалифицированного персонала. Помимо этого выездная проверка не нарушает обычного графика работы и позволяет предоставить консультацию по интересующим вопросам непосредственно руководству проверяемой организации.

Ведется постоянное сопровождение дел членов Партнерства, у которых в результате проведения плановых проверок были выявлены нарушения и в отношении которых назначены меры дисциплинарной ответственности с целью своевременного устранения выявленных нарушений. Сотрудниками партнерства отслеживается своевременное устранение выявленных нарушений.

**Дисциплинарная комиссия**

В отчетном периоде на рассмотрении Дисциплинарной комиссии находились 11 дел о нарушении членами Партнерства Требований к выдаче свидетельств о допуске и Правил контроля в области саморегулирования.

В связи с прекращением организациями членства в Партнерстве на основании решения общего собрания 3 дела были сняты с дисциплинарного рассмотрения. В 5 случаях выявленные нарушения членами Партнерства устранены после применения мер дисциплинарного воздействия в виде вынесения предписания, предупреждения и приостановления действия свидетельства о допуске.

В качестве мер дисциплинарного воздействия действия свидетельства о допуске трех организаций прекращены в связи с неустранением выявленных нарушений в установленный Правлением Партнерства срок.

**Иски**

Всего за отчетный период в Арбитражный суд КБР Партнерство предъявило 17 исков о взыскании задолженности по членским взносам на общую сумму 1 564 515 рублей. Из них размер исполненных обязательств составляет 705 515 рублей. Исполнительные листы о взыскании задолженности на сумму 859 000 рублей находятся на исполнении в Службе судебных приставов РФ.

**Повышение квалификации**

При содействии НОСТРОЙ, Северо-Кавказского института повышения квалификации кадров строительного и жилищного комплекса, Кабардино-Балкарского Аграрного Университета им. В.М. Кокова и нашем участии были организованы следующие мероприятия:

1. Для 38 работников членов Партнерства был организован курс повышения квалификации по программе БС-16 «Безопасность строительства. Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта».

2. Для 34 работников членов Партнерства были организованы курсы повышения квалификации для рабочих специалистов – работников членов Партнерства (монтажники, электромонтажники, стропальщики, каменщики, электросварщики, плотники, бетонщики).

3.Для 30 работников членов Партнерства был организован курс повышения квалификации по программе: «Исполнительная документация в строительстве».

4.Для 30 работников членов Партнерства был организован курс повышения квалификации по программе: «Охрана труда в строительстве».

5.Для 30 работников членов Партнерства был организован курс повышения квалификации по программе: «ФЗ-44 О контрактной системе закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6. Работниками исполнительного органа также пройдено обучение на курсах подготовки экспертов саморегулирования и получены соответствующие свидетельства.

**Участие в Экспертном Совете по вопросам совершенствования законодательства**

Представитель Партнерства является одним из двух представителей от Северо-Кавказского Федерального округа, входящих в состав Экспертного совета по вопросам совершенствования законодательства при Национальном объединении строителей (Совет состоит из 26 человек от всех федеральных округов). Экспертным Советом с течение 2014 года проведено 9 заседаний, рассмотрен 51 проект нормативно-правовых актов, подготовлено 39 экспертное заключение. Учтено мнение Экспертного Совета в отношении 10 нормативно-правовых актов рассмотренных в 2014 году. В отношении 1 экспертного заключения мнение Экспертного Совета не было поддержано и не включено в законопроект. 17 нормативно-правовых актов, в отношении которых подготовлены и утверждены экспертные заключения, еще находятся в стадии обсуждения.

**Общее собрание**

28.05.2014 года было проведено общее собрание членов Партнерства, на котором были рассмотрены вопросы текущей деятельности, были внесены корректировки во внутренние документы с целью приведения их в соответствие с изменениями в законодательстве. Общее количество участников общего собрания составляло 109 представителей членов Партнерства.

**Участие во Всероссийских съездах саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства**

В 2014 году были созваны 8 и 9 Всероссийские съезды саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства.

На обоих съездах и 25.04.2014 года, и 18.11.2014 года было обеспечено личное участие представителей нашего Партнерства.

**Заключение**

Партнерство в 2014 году отметило пятилетие со дня своего создания. Отметило в соответствии с корпоративными ценностями – деловито и без лишнего пафоса. Тем не менее, это совсем не означает, что у нас нет оснований для гордости – напротив, в активе нашего партнерства найдется немало объективных достижений.

Мы по праву можем гордиться, что за пять лет ни один из наших членов Партнерства не стал виновником серьезных происшествий, повлекших человеческие жертвы или значительный материальный ущерб. Члены Партнерства не оказались участниками сомнительных, с точки зрения законодательства, бизнес-процессов.

При этом и само Партнерство прикладывает максимум усилий для того, чтобы упрочивать свое положение как независимой исключительно добросовестной саморегулируемой организации, сохраняющей традиционно высокий, но при этом реалистичный уровень требований к своим членам.

Надежность, постоянство, предсказуемость, прозрачность – таковые ключевые черты нашей стратегии, которая остается и будет оставаться неизменной.

При этом мы отдаем себе отчет в том, что экономика не стоит на месте, меняется рыночная конъюнктура, причем далеко не в том направлении, в каком хотелось бы строительному сообществу в целом.

По многим признакам начало новой «пятилетки» совпадает с той ситуацией, что была в 2009 году при переходе на саморегулирование – во всяком случае, по прогнозам большинства экспертов рынок будет оставаться нестабильным.

В глобальном смысле наиболее эффективным способом противодействия любому спаду, любой нестабильности остаются опора на надежного партнера, доверие, инициатива и готовность к сотрудничеству. В конечном счете, трудности хороши тем, что, во-первых, проходят, во-вторых – создают фундамент для развития и роста. Мы продолжаем наше дело, сохраняя уверенность и управляя переменами.