

Утверждено
Общим собранием членов
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
«Объединение строителей
Кабардино-Балкарской республики».
(Протокол от 23.06.2011г.)

ОТЧЕТ

генерального директора НП СРО «ОС КБР» Шихалиева Э.А.

общему собранию членов Партнерства

о результатах деятельности за 2010 год

С 01.01.2009 г. на смену лицензированию в строительстве пришёл институт саморегулирования. Заблаговременное создание нашими учредителями в августе 2009 года некоммерческого партнерства «Объединение строителей Кабардино-Балкарской Республики» позволило нам приобрести статус саморегулируемой организации строителей. Напомню, что статус СРО могла приобрести только некоммерческая организация, созданная в форме партнерства. Соответствующее решение было принято Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору 18.12.2009г. – данную дату можно считать днем рождения саморегулируемой организации строителей КБР.

За внимание к проблемам создания и становления Партнерства, оказываемое Партнерству строительным ведомством республики и Правительством КБР, хочется сказать отдельное спасибо. Ведь переход к саморегулированию для нас является сложным, как и все новое, неизвестное, неопробованное.

С 01.01.2010 года закончился переходный период и все действующие лицензии аннулированы. Осуществлять строительную деятельность стало возможным только при наличии допуска, выданного саморегулируемой организацией (СРО). Таким образом, вступление в СРО (получение членства и соответствующих допусков к выполнению работ) к началу 2010 года стало для строительных компаний и организаций насущной необходимостью.

В течение отчетного периода работниками исполнительного органа Партнерства:

- продолжается работа над требованиями по выдаче допусков членам Партнерства, с учетом изменяющегося нормативно-правового регулирования;
- осуществлялся прием документов от кандидатов, велась подготовительная работа к их вступлению в члены СРО;
- вопросы о выдаче свидетельств о допуске подготавливались для рассмотрения на Правлении;
- велась работа по получению взносов в компенсационный фонд, членских взносов, а также по размещению средств компенсационного фонда;
- осуществлялся контроль в области саморегулирования, проводились проверки членов Партнерства;
- велась работа по взаимодействию с НОСТРОЕМ по вопросам, относящимся к национальному объединению строителей, включающая разработку вопросов-ответов для целей компьютерного тестирования, по разработке стандартов, по противодействию недобросовестной конкуренции со стороны «коммерческих» СРО, по уплате вступительного и членского взносов в национальное объединение строителей;
- осуществлялось формирование учетной политики, ведение бухгалтерского и налогового учета, начисление заработной платы, осуществление расчетов за представленные Партнерству услуги.

Требования для выдачи свидетельств о допуске разрабатываются нами, так сказать, в условиях «лавинообразного» изменения законодательных и нормативных актов. Это происходит в связи с многократными изменениями законодательных требований к саморегулированию, а также нормативных актов, на уровне федеральных органов исполнительной власти. Поэтому работникам Партнерства зачастую приходится проделывать двойную работу.

Так, в первом полугодии 2010 года свидетельства о допуске выдавались нами с приложением перечня видов работ, указанных в приказе Минрегиона РФ № 274 от 09.12.2008г. Во втором полугодии 2010 года вступил в действие приказ Минрегиона РФ № 624 от 30.12.2009г. «Об утверждении перечня видов работ по изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», который вступил в действие с 01.07.2010г. и отменил предыдущий приказ.

23.02.2010г. вступило в силу постановление Правительства РФ от 03.02.2010 года №48 «О минимально необходимых требованиях к выдаче свидетельств о допуске к работам на особо опасных технически сложных и уникальных объектах капитального строительства, оказывающих влияние на безопасность указанных объектов». Однако, в связи с выходом нового постановления Правительства РФ №207 от 24.03.2011г. в настоящее время оно тоже утратило силу.

В связи с чем, коллеги, вам представлен проект новых «Требований к выдаче свидетельств».

02.08.2010г. вступил в силу Федеральный закон № 240-ФЗ от 22.07.2008г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Законом было установлено, что обязательно все саморегулируемые организации в строительстве должны объединиться в национальное объединение, и такое национальное объединение строителей может быть только одно. Автоматически, со дня внесения сведений о СРО строителей в госреестр, саморегулируемая организация становится членом соответствующего национального объединения и обязана в течение 30 дней оплатить вступительный и членские взносы в НОСТРОЙ. НП СРО «ОС КБР» в НОССТРОЙ оплатило 500 000 руб. и членские взносы из расчета 5000 руб. за каждого члена Партнерства. Новшество Федерального закона №240-ФЗ от 22.07.2008г. заключается и в том, что минимальные требования по выдаче свидетельств устанавливают обязанность повышения квалификации не реже чем 1 раз в пять лет с проведением аттестации. Кроме того, НОСТРОЮ дано право выявлять нарушения в части соответствия Градостроительному Кодексу РФ и иным нормативным актам РФ, а также отслеживать наличие компенсационного фонда и информационную открытость СРО.

На 01 января 2010 г. Партнерство состояло из 147 членов. В течение 2010 года, в состав Партнерства нами было принято 45 строительных организаций и индивидуальных предпринимателей.

По состоянию на 01.01.2011г. НП СРО ОС КБР включает в себя 192 строительные организации, получивших разрешение вести строительные работы на всей территории РФ без ограничения срока действия. Количество членов НП СРО ОС КБР за 2010 год выросло на 30,6 %.

Сотрудниками Партнерства во второй половине 2010 года была проделана неотложная работа по переоформлению выданных ранее свидетельств, что позволило им принимать полноценное участие в конкурсах и аукционах. Всего 2010 году членам Партнерства было выдано 325 свидетельств о допуске.

Компенсационный фонд Партнерства в сумме 56 000 000 руб. в отчетный период был размещен на счетах ОАО «Сберегательный банк Российской Федерации» на условиях неснижаемого остатка, в размере 3,08% сроком на 6 месяцев. По состоянию на 31.12.2010г. сформированный Партнерством компенсационный фонд составлял – 65 700 000 руб.

Проценты, начисленные по вкладам, были получены Партнерством уже в феврале текущего года. Сумма процентов составила – 889 481 руб.

В декабре 2010 г. Правлением партнерства было принято решение о переезде из Минстроя КБР в здание, расположенное по ул. Кирова 224. В этих помещениях мы провели капитальный ремонт. Сегодня у наших работников маленькие, но уютные кабинеты полностью меблированные и компьютеризированные. Исполнительный орган на сегодняшний день обеспечен квалифицированными кадрами для выполнения поставленных задач.

Согласно итогам финансовой деятельности за 2010г., исполнение сметы доходов и расходов Партнерства было следующим:

- запланированные доходы (**11700,0 тыс. руб.**) исполнены на **59,7%** и составили всего **6985,4 тыс. руб.**;

- задолженность по начисленным членским и вступительным взносам составила на 01.01.2011г. **6 370,0 тыс. руб.**, в том числе: по вступительным взносам **1270 тыс. руб.**, по членским взносы **5100 тыс. руб.**;

- запланированные расходы (**11700,0 тыс. руб.**) фактически составили – **7004,8 тыс. руб.**, т.е. смета расходов исполнена на **59,8 %**.

Согласно пункта 13.1 Устава Партнерства, ревизионная комиссия провела проверку финансово-хозяйственной деятельности Некоммерческого Партнерства за 2010 год. О результатах проверки доложит в своем докладе председатель ревизионной комиссии.

Учетная политика Партнерства сформирована в соответствии с законодательством о бухгалтерском учете, исходя из особенностей деятельности Партнерства. Организация бухгалтерского учета и отчетности в Партнерстве осуществляется на основе применения современных технических средств и информационных технологий. Отчетность Партнерства составлена в соответствии с требованиями законодательства, в ней достоверно отражено финансовое положение и результаты финансово-хозяйственной деятельности за 2010 год, что подтверждено аудиторским заключением ООО фирмы «Аудхелп» от 23.05.2011г. Предметом аудита являлась финансовая (бухгалтерская) отчетность: бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках Партнерства.

Кроме того, Работниками Партнерства в отчетном году осуществлена разработка значительного количества внутренних документов. К этому нужно добавить работу по подготовке, документальному сопровождению и проведению общих собраний, заседаний, ведение и информационное наполнение сайта Партнерства.

Положениями части 8 ст.55.5 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 24 марта 2011 г. №207 и стандартом саморегулирования «Объединения строителей КБР» установлены обязательные требования к повышению квалификации работников с проведением аттестации не реже чем один раз в пять лет. Для оказания содействия членам Партнерства, нами собраны сведения об образовательных учреждениях, имеющих право оказывать услуги по профессиональной подготовке и переподготовке специалистов и рабочих строительной отрасли. По результатам встреч с представителями образовательных учреждений получена информация о направлениях, по которым проводится подготовка и переподготовка специалистов, адреса и контактные телефоны. Кроме того, в интересах Партнерства заключены договора о сотрудничестве с КБГУ и КБГСХА. В ходе встреч мы пытались подвигнуть образовательные учреждения к тому, чтобы в учебных программах приоритет был отдан углубленному изучению проблем обеспечения безопасности строительства и качества выполнения работ. При наличии заинтересованности членов Партнерства в квалифицированных кадрах данный вопрос может иметь положительное развитие. Более того, при необходимости можно наладить связи с иногородними учебными центрами, не ограничиваясь местными. Налаживание контактов с учебными заведениями по вопросам повышения квалификации, переподготовки специалистов строительных специальностей и аттестации не утрачивают своей актуальности. И эта работа продолжена нами в 2011 году.

Буду кратким в вопросе сертификации. В связи с тем, что для участия в госзаказах важное значение приобретает сертификация произведенных членами СРО работ (услуг), начата работа по формированию списка организаций, оказывающих соответствующие услуги.

Во исполнение Правил контроля в области саморегулирования, разработанных и принятых в Партнерстве в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ и Федерального закона от 01.12.2006г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», для выявления и предупреждения нарушения требований, установленных в отношении членов Партнерства, в 2010 году отделом контроля Партнерства проведено 73 плановые проверки.

Кроме того, за последующие пять месяцев 2011 года проведено 47 проверок. Указанные проверки в отношении членов Партнерства проводились на предмет соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске, правил саморегулирования, требований Стандартов Партнерства и условий членства в Партнерстве (уплата вступительного взноса и ежегодного членского взноса).

В ходе проверочных мероприятий выявлены многочисленные факты нарушений действующих Правил, Стандартов и Требований Партнерства:

- не во всех проверенных организациях на должном уровне находится контроль качества и безопасности работ, обязательность которого установлена СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», Стандартом саморегулирования Партнерства (приложение №2 -Требования по организации и выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и к системе контроля за выполнением указанных работ), а в некоторых организациях вообще отсутствует. Отсутствие контроля качества и безопасности за производимыми работами со стороны членов Партнерства, приводит к прямой угрозе выполнения строительно-монтажных работ некачественно, с нарушением требований по безопасности работ, следствием чего, может явиться причинение вреда третьим лицам;

- в большинстве организаций отсутствует действующий договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, следствием чего, при наступлении страхового случая источником покрытия расходов по возмещению вреда третьим лицам станет не страховая компания, а компенсационный фонд Партнерства, средства которого подлежат обязательному восполнению за счет виновного лица;

- большинство проверенных организаций имеют задолженность по уплате членский взносов за 2010 год и четыре месяца 2011 года.

К проверенным членам не применяются какие-то «карательные» меры. Со всеми членами Партнерства проводилась работа по разъяснению норм Стандартов, Положений и Требований Партнерства, оказывалось содействие и реальная помощь в оперативном устранении выявленных нарушений, выданы рекомендации и оказаны консультации для не допущения нарушений впредь.

Из числа проверенных в первом квартале членов Партнерства хотелось бы отметить организации, в которых отделом контроля не выявлено нарушений Требований, Правил и Стандартов Партнерства – это ООО «Термопластбетон», ООО Прохладненское монтажное управление «Севкавэлектромонтаж», ООО ИСК «Каббалкгражданстрой» и ЗАО «Кабельный завод «Кавказкабель».

В 2011 году мы приложим все усилия для успешного решения поставленных перед нами задач на благо членов СРО и строительного комплекса КБР.