

Утверждено
Общим собранием членов
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
«Объединение строителей
Кабардино-Балкарской республики».
(Протокол от 30.05.2012г.)

ОТЧЕТ
генерального директора НП «СРО «ОС КБР» Шихалиева Э.А.
общему собранию членов Партнерства
о результатах деятельности за 2011 год

Основные направления деятельности исполнительного органа НП СРО «ОС КБР» в 2011 году:

- разработка значительного количества внутренних документов, с учетом изменяющегося нормативно-правового регулирования,
- работа над Требованиями по выдаче допусков членам Партнерства к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, в которые внесены изменения в связи обязательностью наличия системы аттестации;
- прием документов от кандидатов, велась подготовительная работа к их вступлению в члены СРО;
- подготовка для рассмотрения на Правлении вопросов о выдаче свидетельств о допуске, готовились заседания Правления и по неотложно возникавшим вопросам;
- работа по подготовке, документальному сопровождению и проведению общих собраний, которых в отчетном периоде состоялись два - в июне и сентябре;
- работа по получению взносов в компенсационный фонд, членских взносов, а также по размещению средств компенсационного фонда;
- контроль в области саморегулирования;
- информационное наполнение сайта Партнерства;
- участие в IV Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, состоявшемся 28 апреля прошлого года в г. Екатеринбурге;
- переписка с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, Министерством регионального развития РФ, Федеральной службой по надзору в сфере образования и науки, Федеральной Антимонопольной службой в части, касающейся деятельности строительных СРО;

- работа по взаимодействию с НОСТРОЕМ по вопросам, относящимся к национальному объединению строителей, по передаче запрашиваемых сведений, нахождению разработчиков вопросов-ответов для компьютерного тестирования; по административным барьерам в строительстве; по внесению изменений в закон о госзаказе; в части методологического сопровождения разработки Требований и внутренних стандартов;
- оплата членских взносов в Национальное объединение строителей;
- создание связей со строительными СРО Северокавказского Федерального округа, обменивались информацией и участвовали в окружных конференциях, организуемых координатором НОСТРОЙ по СКФО;
- ведение бухгалтерского и налогового учета, начисление заработной платы, осуществление расчетов за предоставленные Партнерству услуги;
- судебная работа.

На 01 января 2011 г. в члены Партнерства входило 10 индивидуальных предпринимателей и 182 юридических лиц. В течение 2011 года в состав Партнерства принято 15 строительных организаций.

По состоянию на 01 января 2012г. НП СРО ОС КБР включает в себя 207 строительные организации. Количество членов НП СРО ОС КБР за 2011 год выросло на 7,8%, что меньше результатов прошлого года, когда темпы роста составляли 30,6 % за 2010 г. Объясняется это тем, что строительный авангард был принят в течение 2009 и начале 2010 года.

В течение 2011 года сотрудниками Партнерства была проделана работа по переоформлению требовавших замены свидетельств, в связи с изменением перечня видов работ. Всего в 2011 году членам Партнерства было выдано 149 свидетельств о допуске.

С 12 апреля 2011 года вступило в силу Постановление Правительства № 207 от 24 марта 2011 г. «О минимально необходимых требованиях к выдаче саморегулируемыми организациями свидетельств о допуске к работам на особо опасных и технически сложных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов», отменяющее Постановление Правительства №48 от 3 февраля 2010 г.

Указанное постановление значительно изменило требования к выдаче свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, в том числе, появилось требование к наличию системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, устанавливаемым Ростехнадзором. Соответственно исполнительным органом разработан новый проект «Требований к выдаче свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах», а также приложение к ним «Положение об аттестации работников организаций членов НП «СРО «Объединение строителей Кабардино-Балкарской Республики», поднадзорных Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору». Вышеуказанные документы подлежат утверждению на общем собрании.

По вопросу организации работы по повышению квалификации специалистов, исполнительным органом были заключены договора о сотрудничестве с ФГБОУ ВПО «Кабардино-

Балкарский государственный университет им. Х. М. Бербекова» и ФГОУ ВПО «Кабардино-Балкарская государственная сельскохозяйственная академия им.В.М. Кокова.

Поддерживается связь с образовательными учреждениями, учебно-методическими центрами, имеющими право оказывать услуги по повышению квалификации, профессиональной подготовке и переподготовке специалистов и рабочих строительной отрасли.

Для содействия в проведении аттестации и в исполнение принятых на Общем собрании «Правил повышения квалификации и аттестации специалистов» разработано положение об Аттестационной комиссии СРО. Данный документ предусматривает создание нового специализированного органа Партнерства – Аттестационной комиссии, с привлечением высококвалифицированных научно-педагогических кадров и представителей Стройнадзора. Содержание Аттестационной комиссии возьмёт на себя Исполнительный орган Партнерства. То есть, оставляя на прежнем уровне величину членских взносов на год в 60,0 тыс. руб., 5,0 тыс. руб. из которых приходится на уплату членства в Нацобъединении, 9,0 тыс. руб., согласно предложенному проекту сметы на 2012 г., придется на организацию работы и содержание членов Аттестационной комиссии. Таким образом, при условии добросовестной уплаты членских взносов всеми членами Партнерства, на аттестацию своих сотрудников, - независимо от их числа, в целом за год работодатель потратит 9,0 тыс. руб. из годового членского взноса, что существенно экономит затраты работодателей на аттестацию.

С марта 2011 года Национальным объединением строителей уже запущена в действие «Единая система аттестации» НОСТРОЙ, основанная на компьютерном тестировании, и первые специалисты, прошедшие аттестацию уже получили квалификационные свидетельства. Стоимость аттестации входит в стоимость курса повышения квалификации и в большинстве своем начинается от 8-10 тыс. руб. (при подготовке 10 специалистов от одной организации) и достигает до 16-26 тыс. руб. за подготовку одного специалиста и его аттестацию. Безусловно, это неподъемные расходы для большинства членов НП СРО «ОС КБР». Но даже вполне приемлемую стоимость в 5500 руб. в КБГСХА и 6200 руб. за повышение квалификации в КБГУ некоторыми строительными организациями воспринимается как недопустимое излишество.

В соответствии с Федеральным законом от 28 ноября 2011 №337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 июля 2013 года будет изменен основополагающий принцип саморегулирования – саморегулируемая организация будет нести солидарную, а не субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в пределах средств компенсационного фонда.

Компенсационный фонд, сформированный Партнерством, в настоящее время размещен на депозитных счетах в ОАО «Россельхозбанк» (6,3% и 6,8% годовых) и по состоянию на 31 декабря 2011г. составил со всеми процентами – **93407 тыс. руб.**

Итоги финансовой деятельности за 2011г. следующие:

Остаток целевых средств на начало 2011 года составил **68 495** (шестьдесят восемь миллионов четыреста девяносто пять) **тыс. руб.**

Доходная часть составила **38 151 (тридцать восемь миллионов сто пятьдесят одна) тыс. руб.**, в том числе:

- оплата вступительных взносов составила **480 (четыреста восемьдесят) тыс. руб.**;
- оплата членских взносов составила **9746 (девять миллионов семьсот сорок шесть) тыс. руб.**
- поступления в компенсационный фонд составили **24 800 (двадцать четыре миллиона восемьсот) тыс. руб.**;
- доходы, поступившие в виде процентов банка, составили **3125 (три миллиона сто двадцать пять) тыс. руб.**, в том числе:
 - по депозитным вкладам **3120,0 (три миллиона сто двадцать) тыс. руб.**;
 - **5,0 тыс. руб.** по расчетному счету.

Исполнение сметы доходов и расходов Партнерства было следующим:

- запланированные доходы сметы 2011 года по членским и вступительным взносам **12420 (двенадцать миллионов четыреста двадцать) тыс. руб.** на содержание административно-хозяйственной деятельности Партнерства исполнены на **82%** или **10231 (десять миллионов двести тридцать одна) тыс. руб.**
- запланированные расходы **14999 (четырнадцать миллионов девятьсот девяносто девять) тыс. руб.** фактически составили – **13239 (тринадцать миллионов двести тридцать девять) тыс. руб.**, т.е. смета расходов исполнена на **88 %**.

Во исполнение Правил контроля в области саморегулирования, разработанных и принятых в Партнерстве в соответствие с положениями Градостроительного кодекса РФ и Федерального закона от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», для выявления и предупреждения нарушения требований, установленных в отношении членов Партнерства, в 2011 году отделом контроля Партнерства проведено 80 плановых проверок.

Указанные проверки в отношении членов Партнерства проводились на предмет соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске, правил саморегулирования, требований Стандартов Партнерства и условий членства в Партнерстве (уплата вступительного взноса и ежегодного членского взноса).

В ходе проверочных мероприятий выявлены многочисленные факты нарушений действующих Правил, Стандартов и Требований Партнерства:

- не во всех проверенных организациях на должном уровне находится контроль качества и безопасности работ, обязательность которого установлена СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», Стандартом саморегулирования Партнерства (приложение №2 - Требования по организации и выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и к системе контроля выполнения указанных работ), а в некоторых организациях вообще отсутствует. Отсутствие контроля качества и безопасности за производимыми работами со стороны членов Партнерства, приводит к прямой угрозе выполнения строительно-монтажных работ некачественно, с нарушением требований по безопасности работ, следствием чего может явиться причинение вреда третьим лицам;

- в большинстве организаций отсутствует действующий договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, следствием чего, при наступлении страхового случая источником покрытия расходов по возмещению вреда третьим лицам станет не страховая компания, а компенсационный фонд Партнерства, средства которого подлежат обязательному восполнению за счет виновного лица;

- большинство проверенных организаций имеют задолженность по уплате членских взносов за 2011 год;

К проверенным членам не применяются какие-то «карательные» меры. Со всеми членами Партнерства проводилась работа по разъяснению норм Стандартов, Положений и Требований Партнерства, оказывалось содействие и реальная помощь в оперативном устранении выявленных нарушений, выданы рекомендации и оказаны консультации для не допущения нарушений впредь.

В 2011 году к Некоммерческому партнерству «Саморегулируемая организация «Объединение строителей КБР» предъявлено 3 иска членом Партнерства ООО «Спецстрой-Б»:

- 1) об оспаривании решений общего собрания от 23.06.2011 г.
- 2) о признании незаконным отказа Правления во включении предложенных вопросов в повестку дня общего собрания, назначенного на 23.06.2011 г.
- 3) о признании незаконным бездействия коллегиального и исполнительного органов Партнерства по размещению средств компенсационного фонда.

Арбитражным судом КБР вынесены решения об отказе в удовлетворении исковых требований ООО «Спецстрой-Б» о признании незаконным отказа Правления во включении предложенных вопросов в повестку дня общего собрания, назначенного на 23.06.2011 г. Также судом отказано в признании незаконным бездействия органов управления Партнерства по размещению средств компенсационного фонда. Иск ООО «Спецстрой-Б» об оспаривании решений общего собрания членом Партнерства от 23.06.2011 г. удовлетворен частично; решения об утверждении Устава в новой редакции, отчета Правления, годовой бухгалтерской отчетности признаны недействительными ввиду отсутствия на четырех бюллетенях для голосования подписей участников общего собрания. Вынесенные Арбитражным судом КБР решения пересмотрены в апелляционном порядке Шестнадцатым Арбитражным апелляционным судом и оставлены без изменения. На сегодняшний день указанные решения Арбитражного суда КБР вступили в законную силу.

В декабре 2011 г. Правлением партнерства было принято решение о переезде из здания на ул. Кирова 224 в здание Минстроя КБР. Теперь Партнерство располагается на 2-м этаже, занимая 4 кабинета, существенно уменьшив арендуемую площадь и соответствующую статью расходов. Работники исполнительного органа компактно размещены в 4-х кабинетах, чтобы обеспечить большую эффективность и тесное взаимодействие между сотрудниками. Текучести кадров не наблюдается, что говорит о благоприятно сложившейся рабочей атмосфере.