

Утверждено
Общим собранием членов
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
«Объединение строителей
Кабардино-Балкарской республики».
(Протокол от 22.05.2013г.)

ОТЧЕТНЫЙ ДОКЛАД
генерального директора НП «СРО «ОС КБР» Шихалиева Э.А.
общему собранию членов Партнерства
о результатах деятельности за 2012 год

Доклад посвящён работе, проведённой исполнительным органом в 2012г., и актуальным для нас вопросам. Некоммерческое партнёрство СРО «Объединение строителей КБР» осуществляет свою работу во взаимодействии с руководством республики, Парламентом, при поддержке Министерства строительства и архитектуры КБР и Национального объединения строителей «НОСТРОЙ». В рамках диалога между государством и бизнесом, когда требуется выработка согласованных действий для решения общих задач, мы можем прибегнуть к их помощи при возникновении необходимости.

В течение отчетного периода работниками исполнительного органа Партнерства:

- были разработаны следующие внутренние документы:

1) «Требования к выдаче свидетельств о допуске к работам на особо опасных, технически сложных (кроме объектов использования атомной энергии) и уникальных объектах капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность указанных объектов»;

2) «Положение о применении мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Партнерства требований технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов и правил саморегулирования»;

3) «Правила контроля в области саморегулирования»;

4) «Устав» в новой редакции, - все прошли утверждение на ежегодном Общем собрании Партнёрства в мае 2012г.

- осуществлялся прием документов от кандидатов, велась подготовительная работа к их вступлению в члены СРО;

- подготавливались для рассмотрения на Правлении вопросы о выдаче свидетельств о допуске, готовились заседания Правления и по неотложно возникавшим вопросам;

- велась работа по подготовке, документальному сопровождению и проведению ежегодного общего собрания, проведённого в мае 2012г.;

- подготавливались для рассмотрения на Дисциплинарной комиссии вопросы о наложении дисциплинарного взыскания и приостановлении действия свидетельств о допуске, готовились заседания Дисциплинарной комиссии;

- велась работа по получению взносов в компенсационный фонд, членских взносов;

- осуществлялся контроль в области саморегулирования, проводились проверки членов Партнерства;

- велось информационное наполнение сайта Партнерства;

- приняли участие в V и VI Всероссийском съездах саморегулируемых организаций, организованных НОСТРОЕМ и состоявшихся 1 марта и 27 сентября в Москве;

- велась переписка с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, Министерством регионального развития РФ;

- велась работа по взаимодействию с НОСТРОЕМ по вопросам, относящимся к компетенции национального объединения строителей, а так же в части методологического сопровождения разработки внутренних стандартов и требований;

- уплачивали членские взносы в Национальное объединение строителей;

- укрепляли связи со строительными СРО Северокавказского Федерального округа, обучали экспертов, обменивались информацией, участвовали в окружных конференциях и турнирах, организуемых координатором НОСТРОЙ по СКФО;

- осуществлялось ведение бухгалтерского и налогового учета, начисление заработной платы, осуществление расчетов за предоставленные Партнерству услуги;

- велась судебная работа.

На 1 января 2012 г. Партнёрство состояло из 207 членов. В течение 2012 года в состав Партнёрства нами было принято 6 строительных организаций – юридических лиц.

За отчётный период сотрудниками Партнерства была проделана работа по переоформлению требовавших замены свидетельств в связи с изменением перечня видов работ для 59 организаций – членов Партнёрства.

В 2012 г. из реестра членов были исключены 7 организаций по следующим причинам: неоднократная неуплата в течение одного года или несвоевременная уплата в течение одного года членских взносов, прекращение деятельности путем реорганизации в форме присоединения, прекращение деятельности путем ликвидации и добровольный выход из Партнёрства.

По состоянию на 1 января 2013г. НП СРО «ОС КБР» включает в себя 206 строительных организаций и индивидуальных предпринимателей.

В плане решения поставленных в 2012 году задач могу сообщить следующее: в решении некоторых из них мы преуспели, в других - определили направления движения. В этом году мы вплотную стали работать с Министерством строительства и архитектуры КБР, докладывали на коллегиях министерства, информировали министерство о насущных проблемах строителей республики, защищали интересы наших партнеров на уровне исполнительной и законодательной властей, готовили проекты писем от имени наших членов в Парламент Республики. Принимали участие в открытии Республиканского отделения Союза молодых строителей КБР.

По организации повышения квалификации специалистов: удалось запустить данный механизм, сдвинуть его с мертвой точки. До 2012 г. это были только односторонние попытки, обратная связь со стороны наших членов отсутствовала. Теперь доверие к нам растёт. При содействии национального объединения строителей «НОСТРОЙ», «Северо-Кавказского института повышения квалификации» (г. Махачкала) и нашем участии, обучение и аттестацию прошла первая волна специалистов-работников членов Партнерства. Не отстали и работники исполнительного органа, которые также обучались на курсах, готовивших экспертов в области саморегулирования и на курсах бухгалтерского учёта.

В части информационного обеспечения - регулярно пополняем сайт обновлёнными нормативными документами, объявлениями, уведомлениями. В плане оформления и наполнения сайта нам предстоит ещё много работы, мы стремимся к планке, заданной сайтами НОСТРОЙ и СРО генеральных подрядчиков в строительстве. Безусловно, это требует затрат, которые в нынешних финансовых условиях мы пока откладываем на неопределённый период.

С целью повышения престижа профессии строителя приняли участие в первом этапе конкурса «Строймастер-2012» в номинации «Сто лучших рабочих строительного комплекса России – 2012». Пока сработал только олимпийский принцип - «главное участие», в следующем году надеемся на большую заинтересованность наших партнеров.

На получение Почётных грамот Министерства строительства и архитектуры КБР

выдвинули лучших работников членов Партнерства.

Для поддержки научно-технического сообщества строителей, а так же для оказания содействия в бесплатной аттестации специалистов-работников членов Партнерства, - организовали запрос предложений на право заключения договора на разработку научно-педагогических тестовых материалов для целей аттестации. Тестовые материалы в настоящее время получены.

Приняли участие в работах V и VI Всероссийских съездов саморегулируемых организаций в строительстве и в обсуждении нормативных актов, определяющих политику в строительстве.

В проектах на 2013 год дальнейшем планируем уделить внимание развитию свободного предпринимательства, укреплению доверия и сотрудничества в строительной отрасли и, кроме того, наладить взаимодействие с исполнительными органами для участия в реализации региональных и федеральных программ социально-экономического развития Кабардино-Балкарской Республики.

По вопросу финансово-хозяйственной деятельности «Объединения строителей КБР» сообщаем:

итоги **финансовой деятельности** за 2012г. следующие:

- остаток финансовых средств на начало 2012г. составил **93 677** (девятьсот три миллиона шестьсот семьдесят семь) **тыс.руб.**;

Доходы по финансам за год составили всего: 30 242 (тридцать миллионов двести сорок две) тыс.руб., в том числе:

1. оплата вступительных взносов составила **285** (двести восемьдесят пять) тыс.руб., при запланированных 1 млн. руб.;

2. оплата членских взносов составила **11 837** (одиннадцать миллионов восемьсот тридцать семь) тыс.руб., при плане **19 463** (девятнадцать миллионов четыреста шестьдесят три) тыс.руб., с учётом задолженности за предыдущие годы;

3. поступления в компенсационный фонд составили **11 800** (одиннадцать миллионов восемьсот) тыс.руб., в том числе доходы по содержанию компенсационного фонда (%% банка) составляют **6 319** (шесть миллионов триста девятнадцать) тыс.руб. и 1 (одна) тыс.руб. по расчётному счёту.

Исполнение сметы доходов и расходов Партнёрства было следующим:

- запланированные доходы сметы 2012 г. по членским и вступительным взносам **20 463** (двадцать миллионов четыреста шестьдесят три) тыс.руб.;

- поступило всего **12 122** (двенадцать миллионов сто двадцать две) тыс.руб. (или 59,2%);

- запланированные расходы **13 222,5** (тринадцать миллионов двести двадцать две с половиной) тыс. руб.;

- фактические расходы составили - **12 302** (двенадцать миллионов триста две) тыс. руб.

Компенсационный фонд, сформированный Партнёрством, был размещён на депозитных счетах в ОАО «Россельхозбанк» под 6,3% и 6,8% годовых. Срок договоров истекает в июне текущего года. По состоянию на 31 декабря 2012г. средства, размещённые в ОАО «Россельхозбанк» составили вместе с процентами **111 826** (сто одиннадцать миллионов восемьсот двадцать шесть) тыс.руб.

Во исполнение Правил контроля в области саморегулирования, для выявления и предупреждения нарушения требований, установленных в отношении членов Партнерства, согласно утвержденным Правлением Партнерства планам квартальных проверок, в 2012г. исполнительным органом Партнерства было запланировано 176 проверок. Всего за отчетный период отделом контроля проведена 131 проверка.

По 45 членам Партнерства проверки не назначались по следующим причинам: письменные обращения о переносах сроков проведения проверочных мероприятий, не нахождение членов Партнерства по заявленным юридическим адресам, и самая

распространённая - уклонение от проверки. Руководители и другие должностные лица членов Партнерства, уведомленные о необходимости предоставления документов для проверки, под всяческими предлогами затягивают, а порой полностью блокируют возможность проведения плановых проверок, несмотря на ответственность, предусмотренную Правилами Партнерства. Материалы по таким фактам в соответствии с действующими нормативными актами переданы в Дисциплинарную комиссию Партнерства.

Указанные проверки в отношении членов Партнерства проводились на предмет соблюдения Требований к выдаче свидетельств о допуске, Правил саморегулирования, требований Стандартов Партнерства и условий членства в Партнерстве (уплата вступительного взноса и ежегодного членского взноса).

В ходе проверочных мероприятий выявлены многочисленные факты нарушений действующих Правил, Стандартов и Требований Партнерства:

- не во всех проверенных организациях на должном уровне находится контроль качества и безопасности работ, обязательность которых установлена в СНиП 12-01-2004 «Организация строительства» и Стандарте саморегулирования Партнерства «Требования по организации и выполнению работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и к системе контроля выполнения указанных работ». В некоторых организациях подобный контроль вообще отсутствует. Отсутствие контроля качества и безопасности за производимыми работами со стороны членов Партнерства, приводит к прямой угрозе выполнения строительно-монтажных работ некачественно, с нарушением требований по безопасности работ, следствием чего может явиться причинение вреда третьим лицам;

- во многих организациях отсутствует действующий договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда, вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, следствием чего, при наступлении страхового случая источником покрытия расходов по возмещению вреда третьим лицам станет не страховая компания, а компенсационный фонд Партнерства, средства которого подлежат обязательному восполнению за счет виновного лица;

- большинство проверенных организаций имеют задолженность по уплате членских взносов за 2011-2012 годы. На сегодняшний день мы можем продемонстрировать на экране актуальную информацию по выше обозначенной задолженности.

Кроме того, в ходе проверочных мероприятий в организациях – членах Партнерства установлены факты нарушений действующих Правил, Стандартов и Требований Партнерства, а также Градостроительного Кодекса РФ.

Так, в ходе плановой проверки, проведённой в период с 13 по 18 апреля 2012 г. в ООО «Черек-1» установлены факты грубых нарушений вышеперечисленных Правил. Материалы по нарушениям подготовлены специалистами отдела контроля, после тщательной проверки руководителем отдела контроля отчёты по результатам проверок вынесены на утверждение Правления Партнёрства.

Со всеми членами Партнерства проводилась работа по разъяснению норм Стандартов, Положений и Требований Партнерства, оказывалось содействие и реальная помощь в оперативном устранении выявленных нарушений, выданы рекомендации и оказаны консультации для недопущения нарушений впредь.

По результатам проведённых отделом контроля проверок в отчетном периоде в Дисциплинарную комиссию передано 20 заявлений генерального директора о нарушении членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске и правил контроля в области саморегулирования. По результатам рассмотрения заявлений Дисциплинарной комиссией Партнерства:

- в 13 случаях вынесены предписания об устранении членами Партнерства выявленных нарушений;

- в 2 случаях Правлению Партнерства рекомендовано действие свидетельства о допуске прекратить в части либо в полном объеме;
- в 5 случаях заявления сняты с рассмотрения в связи с устранением членами Партнерства нарушений до рассмотрения заявлений по существу или в связи с добровольным выходом из Саморегулируемой организации.

В 2012 году к НП СРО «Объединение строителей КБР» было предъявлено в Арбитражный суд КБР **3 иска**:

1. О признании несоответствующим закону дисциплинарного воздействия Партнерства, выразившегося в принятии в отношении ООО «ДСК» предписания от 14.05.2012 г., – определением Арбитражного суда КБР производство по делу прекращено.

2. О признании несоответствующим закону дисциплинарного воздействия Партнерства, выразившегося в принятии в отношении ООО «Спецстрой-Б» предписания от 14.05.2012 г., – определением Арбитражного суда КБР производство по делу прекращено.

3. О признании недействительным решения общего собрания членов Партнерства от 30.05.2012г. в части об установлении членских взносов на 2012-2013 годы, об утверждении сметы доходов и расходов на 2012-2013 годы, об утверждении отчетов Правления за 2010 и 2011 годы, об утверждении отчета генерального директора за 2011 год, об утверждении годовой бухгалтерской отчетности за 2010 и 2011 годы, об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2011 год, об утверждении устава в новой редакции – решением Арбитражного суда КБР в удовлетворении иска отказано.

В 2012 году Партнерством **предъявлено 33 иска** к членам Партнерства о взыскании задолженности по оплате членских взносов за 2011-2012 годы на общую сумму **3 821 333** (три миллиона восемьсот двадцать одна тысяча триста тридцать три) руб. Из 33 предъявленных исков производство по 11 искам прекращено в связи с оплатой ответчиком задолженности в полном объеме на общую сумму **1 234 200** (один миллион двести тридцать четыре тысячи двести) руб.

Арбитражным судом удовлетворены исковые требования Партнерства по 20 искам, общая сумма взыскания составила **2 349 133** (два миллиона триста сорок девять тысяч сто тридцать три) руб.

В настоящее время из 33 предъявленных в 2012 году Партнерством исков на рассмотрении в суде осталось **2** иска на общую сумму взыскания **238 000** (двести тридцать восемь тысяч) руб.

Особо хочется обратить внимание партнёров на действия ООО «Черек-1», которое выразилось в нарушении п.4 части 7 статьи 55.16, п.10 и 10.1 статьи 55.8 Градостроительного Кодекса РФ, не внесении взноса в компенсационный фонд. При получении Свидетельства о допуске Обществом с ограниченной ответственностью «Черек-1» был предъявлен платёжный документ с отметкой банка о принятии к списанию 1 миллиона семисот тысяч рублей в качестве взноса в компенсационный фонд. Платёжное поручение было отозвано ООО «Черек-1», деньги в компенсационный фонд не поступили.

Ввиду безуспешности многократных попыток, предпринятых нами в союзе с членами Правления в 2012 году, для досудебного разрешения возникшего конфликта, исполнительным органом партнёрства в 2012 году был подготовлен и предъявлен иск в Арбитражный суд КБР о взыскании с члена Партнерства ООО «Черек-1» взноса в компенсационный фонд Саморегулируемой организации в размере 1 700 000 рублей. Решением суда **исковые требования Партнёрства удовлетворены в полном объеме**. В настоящее время исполнительный лист по делу находится на исполнении в службе судебных приставов.

По уголовному делу, возбужденному на основании заявления ООО «ВАХ» и ООО «ДСК», с подачи лиц, заинтересованных в компрометации меня, как руководителя исполнительного органа Партнёрства, заявляю, что **дело прекращено в связи с незаконностью его возбуждения**. Действие лиц, участвовавших в деле, явно носят

деструктивный раскольнический характер. Взаимодействие между нами, с подачи остающихся в тени лиц, мнящих себя кукловодами, планомерно превращаются в поле перманентно ведущихся боевых действий, будь то разбирательства в суде или инцидент с привлечением органов правопорядка. Если мы вслепую пойдём по намеченному для достижения раскола в Партнёрстве пути, мы окажемся в месте, где уже никто и ни с кем не захочет взаимодействовать и находить компромиссные решения. Восторжествует принцип «разделяй и властвуй», и тогда с нами можно сделать всё, что заблагорассудится, переломают всех по одному. А ведь изначально наша цель другая, - объединить строителей для достижения лучшего результата. Нам нельзя утрачивать самую суть, иначе мы превращаемся только в сборщиков платежей.

Мы взаимозависимы друг от друга, для меня важен ваш взгляд, ваша объективная оценка и конструктивные предложения для решения общих задач, но вступая на путь борьбы, мы не добьёмся победы, скорее будем измотаны борьбой. Результатом борьбы станет то, что «Саморегулируемая организация» превратится во «Всеми регулируемую организацию», потому что принципы: комплементарность, управление и самоуправление, принцип коллегиальности, субсидиарности и солидарности утратят свою актуальность и сменятся на авторитаризм.

Спасибо за внимание.