

Утверждено
Общим собранием членов
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
«Объединение строителей
Кабардино-Балкарской республики».
(Протокол от 28.05.2014г.)

ОТЧЕТ

генерального директора НП «СРО «ОС КБР» Шихалиева Э.А.

общему собранию членов Партнерства о результатах деятельности за 2013 год

Отчет посвящён работе, проведённой исполнительным органом в 2013г. Как и раньше, мы строим свою работу в рамках полномочий, предусмотренных Уставом Партнёрства, и обязанностями, возложенными на саморегулируемую организацию действующим законодательством. Планово и последовательно осуществляем реализацию обозначенных задач и уставных целей. Некоммерческое партнёрство СРО «Объединение строителей КБР» осуществляет свою работу во взаимодействии с руководством республики, Парламентом, при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства КБР и Национального объединения строителей «НОСТРОЙ».

В течение отчетного периода исполнительным органом Партнерства:

- осуществлялся прием документов от кандидатов, велась подготовительная работа к их вступлению в члены СРО;
- подготавливались для рассмотрения Правлением вопросы о выдаче свидетельств о допуске, о внесении изменений в свидетельства, готовились заседания Правления по неотложно возникавшим вопросам;
- велось информационное наполнение сайта Партнерства;
- велась работа по подготовке, документальному сопровождению и проведению в мае 2013г. ежегодного общего собрания;
- велась работа по получению взносов в компенсационный фонд, вступительных и членских взносов;
- приняли участие в работе Экспертного Совета НОСТРОЙ;
- осуществлялся контроль в области саморегулирования, проводились проверки членов Партнерства;

- подготавливались для рассмотрения на Дисциплинарной комиссии вопросы о наложении дисциплинарного взыскания и приостановлении действия свидетельств о допуске, готовились заседания Дисциплинарной комиссии;
- приняли участие в VII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, организованном НОСТРОЕМ и состоявшемся 4 апреля в Барнауле;
- велась переписка с Ростехнадзором, Минрегионразвития РФ, Минюстом, Минстроем;
- велась работа по взаимодействию с НОСТРОЕМ по вопросам, относящимся к компетенции национального объединения строителей;
- уплачивали членские взносы в Нацобъединение строителей;
- укрепляли связи со строительными СРО СКФО, обучали экспертов, обменивались опытом работы и информацией, участвовали в окружных конференциях, организуемых координатором НОСТРОЙ по СКФО;
- осуществляли ведение бухгалтерского и налогового учета, начисление заработной платы, осуществление расчетов за предоставленные Партнерству услуги;
- взаимодействовали со СМИ;
- вели судебную работу.

По состоянию на 1 января 2013г. НП СРО «ОС КБР» состояло из 206 строительных организаций и индивидуальных предпринимателей. В течение 2013 года в состав Партнёрства нами было принято 5 строительных организаций – юридических лиц. За отчётный период сотрудниками Партнерства была проделана работа по переоформлению требовавших замены свидетельств, рассмотрены 132 заявления от организаций – членов Партнёрства.

В 2013 г. из реестра членов были исключены 15 организаций по следующим причинам: неоднократная неуплата в течение одного года или несвоевременная уплата в течение одного года членских взносов, прекращение деятельности путем реорганизации в форме присоединения, прекращение деятельности путем ликвидации и добровольный выход из Партнёрства.

По состоянию на 1 января 2014г. НП СРО «ОС КБР» включает в себя 196 строительных организаций и индивидуальных предпринимателей. На момент составления отчёта нас уже 193 члена Партнёрства.

В части информационного обеспечения - регулярно пополняем сайт обновлёнными нормативными документами, объявлениями, уведомлениями. Взаимодействуем с НОСТРОЙ в части недопущения нарушений законодательства в плане информационной открытости саморегулируемой организации. Нацобъединение, в рамках исполнения своих уставных задач, регулярно проводит мониторинг сайтов, и указывает на отсутствие требуемой законом информации о деятельности СРО и членов саморегулируемых организаций. Мы, в свою очередь, оперативно реагируем на эти замечания.

Партнёрство в отчётном году приняло участие в работе Экспертного Совета НОСТРОЙ по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере. С самого начала своей деятельности Национальное объединение строительных СРО активно

участвовало в разработке, обсуждении проектов федеральных законов в сфере строительства и саморегулирования, определив это в качестве своей приоритетной задачи. В августе 2012 года НОСТРОЙ утвердил Положение об Экспертном Совете, призванном выработать консолидированную позицию широкого круга представителей профессионального строительного сообщества из всех регионов страны по актуальным для строителей вопросам, и начал формировать состав Совета. В 2013 году в состав Экспертного Совета был включён и юрист нашего Партнёрства, представляющий в Совете Северо-Кавказский федеральный округ. На сегодняшний день в состав Экспертного Совета входит 30 членов, - представителей всех федеральных округов.

С момента создания Экспертного Совета проведено 14 заседаний, на которых рассмотрено 59 законопроектов. Из них — 26 законопроектов, внесенных в государственную Думу, 19 — находящихся на стадии обсуждения в федеральных органах исполнительной власти, и 14 законопроектов, разработанных саморегулируемыми организациями. Из 44 отправленных в органы государственной власти экспертных заключений учтено мнение Экспертного Совета в отношении 14 законопроектов.

В 2013 году мы продолжили работу с Министерством строительства и архитектуры КБР, докладывали на коллегиях, информировали министерство и руководство Республики о проблемах строителей, готовили информационные письма от имени наших членов.

В связи с истечением срока действия депозитного договора по размещению средств компенсационного фонда Партнёрства, исполнительным органом был организован конкурс, в котором приняли участие организации, ведущие банковскую деятельность на территории Кабардино-Балкарской Республики. По итогам конкурса средства компенсационного фонда Партнёрства были размещены в отделении №8631 ОАО «Сбербанк России» и в Кабардино-Балкарском филиале ОАО «Россельхозбанк».

При содействии НОСТРОЙ, Северо-Кавказского института повышения квалификации кадров строительного и жилищного комплекса и нашем участии для 60-ти работников членов Партнёрства были организованы курсы повышения квалификации по программе БС-05 «Безопасность строительства и качество устройства инженерных сетей и систем», подготовлены документы о прохождении краткосрочных курсов и оформлены аттестационные документы. На конец 2013 года аттестационные документы подготовлены 123-м работникам, выданы – 93-м. Работниками исполнительного органа также пройдено обучение на курсах подготовки экспертов саморегулирования, и получены соответствующие свидетельства.

Исполнительным органом Партнёрства на получение Почётных знаков отличия НОСТРОЙ и дипломов были выдвинуты активные представители из числа членов. Процедура награждения была проведена на очередном общем собрании членов НП СРО «Объединение строителей КБР».

Приняли участие в работе VII Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в строительстве, прошедшего 4 апреля в г. Барнауле. В работе съезда приняли участие 220 саморегулируемых организаций из 261. Делегаты съезда рассмотрели вопросы взаимодействия НОСТРОЙ с органами государственной власти субъектов РФ по решению проблем строительной отрасли, отчет Совета Нацобъединения строителей за прошедший год, заслушали отчет об исполнении сметы расходов НОСТРОЙ.

По вопросу финансово-хозяйственной деятельности «Объединения строителей КБР» и целевом использовании средств СРО за 2013 год сообщая:

- остаток целевых средств на начало 2013г. составил **111 347** (сто одиннадцать миллионов триста сорок семь) **тыс. руб.**;

Доходы за год составили всего: 28 500 (двадцать восемь миллионов пятьсот) тыс. руб., в том числе:

- оплата вступительных взносов составила **180** (сто восемьдесят) тыс. руб., при запланированных 150 (сто пятьдесят) тыс. руб.;
- оплата членских взносов составила **11 141** (одиннадцать миллионов сто сорок одна) тыс. руб., при плане 12 900 (двенадцать миллионов девятьсот) тыс. руб.;
- поступления в компенсационный фонд составили **12 886** (двенадцать миллионов восемьсот восемьдесят шесть) тыс. руб.;
- доходы по содержанию компенсационного фонда (%% банка) составляют **4 292** (четыре миллиона двести девяносто две) тыс. руб. и **1** тыс. руб. доходы - проценты банка по договору банковского счета.

Исполнение сметы расходов Партнёрства было следующим:

- фактические расходы составили - **10 396** (десять миллионов триста девяносто шесть) тыс. руб.

Расходы на проведение всех мероприятий составили – **1 634** (один миллион шестьсот тридцать четыре) тыс. руб. Из них взносы в Национальное объединение строителей - 1013,7; проведение общего собрания - 117,5; проведение праздников: день СРО, день Строителя и Новый год – 32,5; публикация в СМИ – 50,0; проведение семинаров и аттестация – 137,6; развитие сайта - 6,0; повышение квалификации - 227,5 тыс. руб.

Расходы на содержание аппарата управления составили – **8 762** (восемь миллионов семьсот шестьдесят две) тыс. руб., в том числе: содержание помещений – 175; приобретение 2-х компьютеров и материалов – 124,2; обслуживание оргтехники – 8,5; расходы на телефонную связь и интернет - 177,5; расходы на аттестационную комиссию – 113,4; оплата труда – 3562,2; расчеты по страховым взносам – 1714,2; канцтовары атрибутика, бланки – 94,0; возмещение командировочных расходов – 250,7; доплаты за выслугу лет – 669,8; обеспечение программой – 37,9; уплаченная госпошлина и расходы на услуги банков – 77,2; нотариальные услуги – 3,4; почтовые услуги – 32,8; транспортное обслуживание текущей деятельности – 215,1; информационное обеспечение – 215,3 и материальная помощь и премиальные выплаты – 1290 тыс. руб.

Остаток средств на конец финансового года составил **129 452** (Сто двадцать девять миллионов четыреста пятьдесят две) тысячи рублей.

Компенсационный фонд, был размещён на депозитных счетах в ОАО «Россельхозбанк» под 6,3% и 6,8% годовых до июня прошедшего года. Средства компенсационного фонда Партнёрства размещены в Отделении №8631 **ОАО «Сбербанк России»** согласно договору банковского вклада (депозита) №8631/0047 от 06 августа 2013г. в сумме **100 млн.** руб. с условием начисления **6,6 %** на 366 дней и в **Кабардино-Балкарском филиале ОАО «Россельхозбанк»** согласно договору банковского вклада

(депозита) №134400/0012 от 20.12.2013г. в сумме **27,7 млн. руб.** с условием постоянного пополнения и начисления **5,9%** на 180 дней.

Год мы завершили без ущерба компенсационному фонду наших членов.

Во исполнение Правил контроля в области саморегулирования, для выявления и предупреждения нарушения требований, установленных в отношении членов Партнерства, согласно утвержденным Правлением Партнерства планам квартальных проверок, в 2013г. исполнительным органом Партнерства было запланировано 143 проверки. Всего за отчетный период отделом контроля проведена 91 проверка. Запросы по проверкам были составлены и направлены во многие строительные организации. К сожалению, многие строительные организации в 2013 году практически не работали, деятельность была приостановлена, и почтовые отправления часто возвращались ввиду истечения срока хранения корреспонденции и невозможности вручить их адресату.

Проверки в отношении членов Партнерства проводились на предмет соблюдения Требований к выдаче свидетельств о допуске, Правил саморегулирования, требований Стандартов Партнерства и условий членства в Партнерстве (уплата вступительного, членского взносов и взноса в компенсационный фонд). Материалы по фактам нарушений в соответствии с действующими нормативными актами переданы в Дисциплинарную комиссию Партнерства.

Чаще предметом нарушений является:

- отсутствие должного уровня контроля над качеством и безопасностью выполняемых строительных работ, следствием чего может явиться причинение вреда третьим лицам;
- отсутствие во многих организациях действующего договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда, вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Следствием перечисленных нарушений может стать наступление страхового случая источником покрытия расходов по возмещению вреда третьим лицам станет не страховая компания, а компенсационный фонд Партнерства.
- большинство проверенных организаций имеют задолженность по уплате членских взносов за 2012-2013 годы.

Специалистами отдела контроля проводилась работа по разъяснению норм Стандартов, Положений и Требований Партнерства, оказывалось содействие в устранении выявленных нарушений, выдаче рекомендаций и оказанию консультаций для недопущения нарушений впредь. Проведение проверок год от года становится всё труднее из-за отсутствия строительных подрядов у наших членов. Отчёты по результатам проверок вынесены на утверждение Правления Партнерства и размещены на официальном сайте Партнерства в сети Интернет.

В 2013 году **Партнёрством** в Арбитражный суд КБР и Арбитражный суд г. Москвы **предъявлено 13 исков** о взыскании с членов Партнерства задолженности по оплате членских взносов за период с 2012 по 2013 годы. Общая сумма исковых требований составила 1 367 000 (один миллион триста шестьдесят семь тысяч) рублей. Решениями судов задолженность по членским взносам взыскана в размере 1 142 000 (одного миллиона ста сорока двух тысяч) рублей. Заключено 2 мировых соглашения на сумму 284 000 (двести восемьдесят четыре тысячи) рублей.

К Партнёрству в 2013 году в Арбитражный суд КБР **предъявлено 2 иска** ООО «Черек-1»:

1. О признании недействительным протокола Правления Партнерства от 16.06.2011 №09/41/2011 о принятии решения о выдаче ООО «Черек-1» свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Решением Арбитражного суда КБР, оставленным без изменения апелляционной и кассационной инстанциями, в удовлетворении исковых требований ООО «Черек-1» отказано.

2. О признании недействительным протокола общего собрания членов Партнерства от 22.05.2013 в части исключения ООО «Черек-1» из числа членов Партнерства. В удовлетворении исковых требований ООО «Черек-1» решением Арбитражного суда КБР также отказано.

Подводя итоги прошлого года, отмечу, что исполнительный орган Партнёрства, как и раньше, добивается соблюдения членами Партнёрства требований по составу и стажу специалистов, непосредственно на объектах строительства несущих ответственность за качество выполняемых строительно-монтажных работ, выполнения требований технических регламентов, соблюдения дисциплины обязательных платежей. Отсутствие подобного планового контроля над соблюдением финансовой дисциплины, породило череду неисполнения партнёрами взятых на себя обязательств. В настоящее время, благодаря грамотным действиям юристов Партнёрства, мы прервали подобную безответственность наших членов.

Свои обязательства по уплате членских взносов в Нацобъединение НП СРО «Объединение строителей КБР» в течение 2013 года, несмотря на сложные финансовые условия, исполнили за каждого члена в сумме 1272 500 (один миллион двести семьдесят две тысячи пятьсот) руб., в том числе за 4 квартала 2013 года - 1013 750 (один миллион тринадцать тысяч семьсот пятьдесят) руб. Хочу обратить ваше внимание, что оплата осуществляется и за неплательщиков тоже.

Взаимодействуя со средствами массовой информации, мы стремились заявить о существовании нашей саморегулируемой организации и привлечь новых членов.