

Утверждено  
на Общем собрании  
членов Некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая организация  
«Объединение строителей КБР»  
(протокол от 28 мая 2014г.)

**Отчет Правления  
Некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая организация  
«Объединение строителей Кабардино-Балкарской Республики»  
о результатах деятельности за 2013 год.**

Постоянно действующим коллегиальным органом Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Кабардино-Балкарской Республики» (далее – Партнерство) в соответствии с Уставом Партнерства является Правление.

К основным функциям Правления относится принятие решения о вступлении индивидуального предпринимателя и (или) юридического лица в члены Партнерства; принятие решения о выдаче члену Партнерства свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, о внесении изменений в указанное свидетельство или об отказе в этом и иные функции в соответствии с Уставом и Положением о Правлении.

Правление осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Партнерства и иными внутренними документами Партнерства.

**Настоящий отчет составлен по итогам деятельности Правления Партнерства за 2013 год.**

Правление Партнерства формируется из числа индивидуальных предпринимателей, представителей юридических лиц – членов Партнерства и избирается общим собранием членов Партнерства в составе с нечетным количеством членов, не менее пяти человек, сроком на два года.

Действующий состав Правления был избран на общем собрании членов Партнерства от 22.05.2013г., куда входят:

- Войтов Алексей Иванович – генеральный директор ООО Трест "Ай Би Си Промстрой";
- Бегидов Мухамед Хасанович - генеральный директор ООО ИСК "Каббалкгражданстрой";
- Гаштов Владимир Барасбиевич - генеральный директор ООО "ДСУ-1";
- Гоплачев Алёша Амирханович - генеральный директор ООО "Каббалкремстройсервис";
- Настаев Алисолтан Магамедович - генеральный директор ООО "АССО";
- Сумаев Ахмат Харунович - представитель ООО "Иман";
- Шунгаров Самат Хасанович - генеральный директор ООО "Урванское дорожное ремонтно-строительное управление";

- Уянаев Ибрагим Конакович - генеральный директор ООО "НПМК №5";
- Шаов Юрий Ахъедович - генеральный директор ОАО "Баксанское ДРСУ";
- Гергов Каншоби Хажпагович - генеральный директор ЗАО ПСФ "Каббалкмостстрой";
- Сокуров Олег Хачимович - генеральный директор ООО фирма "ВОСХОД".

Председателем Правления Партнерства в соответствии с решением общего собрания членов Партнерства от 22.05.2013г. является Войтов Алексей Иванович.

За отчетный период Правлением Партнерства было проведено 31 заседание, по результатам которых:

1. В члены Партнерства приняты 5 юридических лиц с выдачей соответствующих Свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

2. Рассмотрено 132 заявления о внесении изменений в свидетельства и принято положительное решение;

3. 15 организаций исключены из реестра членов Партнерства:

- ИП Кучмазоков Беслан Жабраилович на основании п.1 ч.1. ст.55.7 Градостроительного Кодекса РФ - добровольный выход из состава членов Партнерства;

- ИП Балкизов Мухадин Мухабович на основании п.3. ч.2 ст.55.7 Градостроительного Кодекса РФ - неоднократная неуплата в течение одного года или несвоевременная уплата в течение одного года членских взносов;

- ООО «Черек-1» на основании п.4 ч.2 ст.55.7 Градостроительного Кодекса РФ - невнесение взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации в установленный срок;

- ООО «Дорожное строительное управление №2» на основании п.3. ч.2 ст.55.7 Градостроительного Кодекса РФ - неоднократная неуплата в течение одного года или несвоевременная уплата в течение одного года членских взносов;

- ООО «Холдинговая компания «Кабардино-Балкарские автомобильные дороги» на основании п.3. ч.2 ст.55.7 Градостроительного Кодекса РФ - неоднократная неуплата в течение одного года или несвоевременная уплата в течение одного года членских взносов;

- ООО «Сармаковская передвижная механизированная колонна-1» на основании п.3. ч.2 ст.55.7 Градостроительного Кодекса РФ - неоднократная неуплата в течение одного года или несвоевременная уплата в течение одного года членских взносов;

- ООО «Энергосервис» на основании п.3. ч.2 ст.55.7 Градостроительного Кодекса РФ - неоднократная неуплата в течение одного года или несвоевременная уплата в течение одного года членских взносов;

- ООО «Минис» на основании п.5. ч.2 ст.55.7 Градостроительного Кодекса РФ - отсутствие у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

- ООО Фирма «БН» на основании п.1 ч.1. ст.55.7 Градостроительного Кодекса РФ - добровольный выход из состава членов Партнерства;
- ООО «Водник» на основании п.1 ч.1. ст.55.7 Градостроительного Кодекса РФ - добровольный выход из состава членов Партнерства;
- ООО Частная охранная организация «СОВА» на основании п.1 ч.1. ст.55.7 Градостроительного Кодекса РФ – добровольный выход из состава членов Партнерства;
- ОАО «НК «Роснефть» - Кабардино-Балкарская Топливная Компания» на основании п.1 ч.1. ст.55.7 Градостроительного Кодекса РФ - добровольный выход из состава членов Партнерства;
- ООО «Орто-Строй» на основании п.5. ч.2 ст.55.7 Градостроительного Кодекса РФ - отсутствие у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- ГП КБР «Республиканское ипотечное агентство» на основании п.5. ч.2 ст.55.7 Градостроительного Кодекса РФ - отсутствие у индивидуального предпринимателя или юридического лица свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- ООО Фирма «АИК» на основании п.1 ч.1. ст.55.7 Градостроительного Кодекса РФ - добровольный выход из состава членов Партнерства.

#### 4. Средства компенсационного фонда размещены:

на депозите Отделения №8631 ОАО «Сбербанк России» на 366 дней с условием начисления 6,6% годовых в конце срока – 100 млн. руб.;

на депозите Кабардино-Балкарского отделения ОАО «Российский сельскохозяйственный банк» на 180 дней с условием ежемесячного начисления 5,9% годовых – 27,7 млн. руб.

На 01.01.2014г. размер компенсационного фонда составил 128,780 млн. руб.

В соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнерства к специализированным органам саморегулируемой организации относится орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия. В нашем Партнерстве этот орган именуется Дисциплинарная комиссия. Вопросы о создании данного органа и утверждения положения о нем относятся к компетенции Правления Партнерства.

В 2013 году был сформирован обновленный состав Дисциплинарной комиссии, куда вошли:

- Карданов Заур Чануарович – директор ООО «Ростстрой» и председатель комиссии;
- Николаев Михаил Иванович – директор фирмы «Антарес-М» ООО;
- Гергоков Алим Чукаевич – директор ООО «Росстройсервис-Юг»;
- Макитов Заурбек Жамалович – директор ООО «Сатурн Майнинг»;
- Альботов Мурат Хасанович – директор ООО «Дорожно-транспортная компания».

В отчетном периоде на рассмотрении Дисциплинарной комиссии находилось 14 дел о нарушении членами Партнерства Требований к выдаче свидетельств о допуске и Правил контроля в области саморегулирования, в том числе 10 из них поступили в комиссию в 2012 году.

В связи с прекращением организациями членства в Партнерстве 2 дела снято с дисциплинарного рассмотрения. В 4 случаях выявленные нарушения членами Партнерства

устранены самостоятельно без применения мер дисциплинарного воздействия, в отношении одного члена Партнерства вынесено предупреждение.

В качестве мер дисциплинарного воздействия были приостановлены действия свидетельств о допуске 3х организаций, однако в связи с устранением нарушений их действия впоследствии были возобновлены.

Решениями Правления действия свидетельств о допуске 4х организаций прекращены.

Таким образом, на 01 января 2013 года членами Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей КБР» являются 196 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Развитие саморегулирования в области строительства в Кабардино-Балкарской Республике отражает развитие и состояние строительной отрасли в регионе в целом. Несмотря на то, что в отчетном периоде наше Партнерство пополнилось 5 новыми членами, количество выбывших членов составило в 3 раза больше. При этом 6 членов прекратили свое членство в добровольном порядке, 5 – в связи с неоднократной неуплатой членских взносов. То есть 11 строительных организаций и строителей – индивидуальных предпринимателей прекратили осуществление строительной деятельности с потерей как минимум 300 тыс. руб. взносов в компенсационный фонд в связи с отсутствием в течение длительного времени заказов на выполнение строительных работ.

Более того, за последние 3 года прослеживается устойчивая негативная тенденция к снижению количества членов Партнерства. На конец 2012 года их количество составляло 206 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, на конец 2013 года – 196, по итогам первого квартала 2014 года выбыло уже 3 члена Партнерства. Сегодня в повестку дня у нас включен вопрос об исключении 15 членов Партнерства, общий долг которых по уплате членских взносов составил 2 057 000 рублей, в основном возникший вследствие отсутствия работ в строительной сфере. Более того, еще у 33 организаций имеется задолженность по оплате членских взносов за год и более.

Такая ситуация сложилась не вследствие недисциплинированности членов Партнерства, а в связи с реальными финансовыми затруднениями строительных организаций ввиду сложившейся тяжелой ситуации в строительной отрасли республики.

Однако, несмотря на приведенные факты, мы надеемся, что происходящие в настоящее время изменения в жизни республики приведут к подъему и развитию строительной отрасли в регионе, что позволит членам нашего Партнерства встать на ноги и быть уверенными в завтрашнем дне. А наше Партнерство, в лице органов управления, приложит все усилия на достижение заданной цели.