

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация: <u>СОЮЗ "СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"</u>	по ОКПО	63081175
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0725000431
Организационно-правовая форма Ассоциации (союзы)	по ОКОПФ	20600
Форма собственности <u>Частная собственность</u>	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
360004, Кабардино-Балкарская респ, г. Нальчик, ул. Тургенева, дом 21, офис 301

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "АУДХЭЛП"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	0725019640
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1160726054708

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация: <u>СОЮЗ "СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"</u>	Форма по ОКУД	Коды		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001	31	12
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКПО	63081175		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Основные средства	1150	2 022	2 852	2 781
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		2 022	2 852	2 781
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-

	Финансовые вложения	1170	67 000	80 000	121 873
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		67 000	80 000	121 873
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	69 022	82 852	124 654
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	в том числе:				
	Сырье и материалы		-	-	-
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		-	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	-	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
	НДС по приобретенным услугам		-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		-	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при исполнении обязанностей налогового агента		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	15 378	10 407	11 065
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		459	475	23
	Расчеты по налогам и сборам		342	242	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		1 744	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	67	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		12 783	9 623	11 042
	Расходы будущих периодов		50	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-

	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	602 840	531 460	454 703
	в том числе:				
	Касса		153	57	42
	Расчетные счета		3 367	3 027	966
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		599 320	528 376	453 695
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	31	24	39
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		31	24	39
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Денежные документы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	618 249	541 891	465 807
	БАЛАНС	1600	687 272	624 743	590 461

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1330	681 570	620 875	587 409
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	2 022	2 781	2 781
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	683 592	623 656	590 190
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Долгосрочные займы		-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 679	1 087	271
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		452	483	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам		1 697	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	167	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 128	431	271
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	5	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	1	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		402	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-

	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 679	1 087	271
	БАЛАНС	1700	687 272	624 743	590 461

Генеральный директор

(наименование должности)

Шихалиев Эдуард Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 февраля 2026 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2026 13:13:32

Сертификат: 02 02 8E E3 00 84 B3 19 B7 4A 69 D9 05 BB 35 B4 76

Владелец: Шихалиев Эдуард Анатольевич, СОЮЗ "СТРОИТЕЛИ
КБР", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 28.10.2025 по 28.01.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

27.03.2026 13:35:53

Сертификат: 3D F3 ED 58 EA F1 45 7A B9 37 F2 E9 BF CF 19 02

Владелец: Гучев Ахмед Анатольевич, УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ,
Руководитель

Действителен: с 10.03.2026 по 03.06.2027

**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Организация: <u>СОЮЗ "СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды 0710003		
	по ОКПО по ОКЕИ	31	12	2025
		63081175		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	620 875	587 409
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	105	155
	Членские взносы	6215	29 403	25 272
	Целевые взносы	6220	44 600	22 200
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	13 809	9 340
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	87 917	56 967
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(2 924)	(2 681)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	(403)	(527)
	прочие	6313	(2 521)	(2 154)

Форма 0710003 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(23 436)	(19 916)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(18 685)	(14 730)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(456)	(1 027)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(1 001)	(612)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 383)	(1 943)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(165)	(135)
	прочие	6326	(746)	(1 468)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(394)	(395)
	Прочие	6350	(468)	(509)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(27 222)	(23 501)
	Остаток средств на конец периода	6400	681 570	620 875

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Шихалиев Эдуард Анатольевич
(расшифровка подписи)

17 февраля 2026 г.



**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Организация: СОЮЗ "СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2025
63081175		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	14 236	9 936
	в том числе:			
	Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		14 236	9 936
	Проценты к уплате	2330	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	14 236	9 936
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(427)	(596)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-

	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 809	9 340

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	13 809	9 340
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Шихалиев Эдуард Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 февраля 2026 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
27.03.2026 13:13:32		27.03.2026 13:35:53	
Сертификат: 02 02 8E E3 00 84 B3 19 B7 4A 69 D9 05 BB 35 B4 76		Сертификат: 3D F3 ED 58 EA F1 45 7A B9 37 F2 E9 BF CF 19 02	
Владелец: Шихалиев Эдуард Анатольевич, СОЮЗ "СТРОИТЕЛИ КБР", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР		Владелец: Гучев Ахмед Анатольевич, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, Руководитель	
Действителен: с 28.10.2025 по 28.01.2027		Действителен: с 10.03.2026 по 03.06.2027	

**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Организация: <u>СОЮЗ "СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ"</u> Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды 0710005		
		31	12	2025
	по ОКПО	63081175		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	72 109	45 578
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	72 109	45 578
	Платежи - всего	4120	(27 965)	(20 630)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(7 751)	(5 359)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(19 822)	(15 007)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(392)	(264)
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		-	-
	прочие платежи	4129	-	-
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	44 144	24 948

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	156 236	126 809
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	142 000	116 873
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	14 236	9 936
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(129 000)	(75 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(129 000)	(75 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	27 236	51 809
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	71 380	76 757
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	531 460	454 703
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	602 840	531 460
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Шихалиев Эдуард Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 февраля 2026 г.

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
27.03.2026 13:13:32		27.03.2026 13:35:53	
Сертификат: 02 02 8E E3 00 84 B3 19 B7 4A 69 D9 05 BB 35 B4 76		Сертификат: 3D F3 ED 58 EA F1 45 7A B9 37 F2 E9 BF CF 19 02	
Владелец: Шихалиев Эдуард Анатольевич, СОЮЗ "СТРОИТЕЛИ КБР", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР		Владелец: Гучев Ахмед Анатольевич, УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ, Руководитель	
Действителен: с 28.10.2025 по 28.01.2027		Действителен: с 10.03.2026 по 03.06.2027	

**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности
Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики за 2025 г.**

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование: Союз «Строители Кабардино-Балкарской Республики (в дальнейшем — Союз).

ИНН 0725000431, КПП 072501001, ОГРН 1090700000544.

Место нахождения Общества в соответствии с учредительными документами: Кабардино-Балкарская Республика, город Нальчик, ул. Тургенева, дом 21 офис 301.

Согласно Устава Органами управления Союза являются:

– общее собрание участников Союза; является высшим органом управления, принимает решения по вопросам, относящим к его компетенции в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, ФЗ «О саморегулируемых организациях», ФЗ «О некоммерческих организациях» и Уставом Союза.

– Совет (Правление); является коллегиальным органом и избирается на Общем собрании участников Союза. Совет возглавляет его председатель Мазлоев Руслан Беталович – ген. директор ООО «Главстрой».

– Члены Совета:

– Бесова Инна Юрьевна – директор ООО «Рекон-Строй».

– Гемуев Калет Юсуфович-ген. директор ООО «НЗСМ»

– \ независимые члены

– Матуева Жанна Мухтаровна

– Альботов Мурат Хасанович.

– Абрегов Анзор Михайлович

– Сокуров Олег Хачимович

- единоличный исполнительный орган (Генеральный директор). избирается общим собранием и руководствуясь Положением «О генеральном директоре» обеспечивает выполнение решений, принятых Общим собранием и Советом Союза. Генеральный директор подотчетен Общему собранию.

Генеральным директором является Шихалиев Эдуард Анатольевич, избранный Общим собранием с 15.04.2024г.

2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Основной целью деятельности Союза является получение прибыли.

Осуществляемый вид деятельности:

Деятельность профессиональных членских организации

Для осуществления финансово-хозяйственной деятельности Союзу в 2025 году лицензии не требовались.

Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности

Основа составления

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Союза сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных и отраслевых стандартов бухгалтерского учета, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6

декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее – ФСБУ 4/2023), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 г., и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации

Учетная политика Союза для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена Приказом от 30 декабря 2024 года № 17

Активы и обязательства

Денежные средства в кассе, на валютных и депозитных счетах в банках, финансовые вложения в ценные бумаги (за исключением акций) и выраженные в иностранной валюте средства в расчетах, включая займы выданные и полученные (за исключением средств полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков), отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов Центрального банка Российской Федерации, действовавших на отчетную дату.

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по заемным средствам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению данных активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода.

Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 000 рублей.

Независимо от стоимости и срока полезного использования в составе основных средств учитываются объекты недвижимого имущества, транспортные средства (исключая велосипеды, веломобили) и оружие.

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации исходя из установленных сроков их полезного использования. Начисление амортизации объектов основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Для объектов основных средств, включенных в перечень объектов основных средств, подлежащих списанию, которые не используются в деятельности Общества, а также объектов основных средств, которые одновременно отвечают критериям: не пригодны для использования, не подлежат восстановлению и не используются в деятельности Общества, при этом не включены в указанные документы, обесценение признается для всех компонентов инвентарного объекта основных средств в размере разности между их

балансовой стоимостью и стоимостью материальных ценностей, пригодных для потребления, продажи или использования, планируемых к извлечению из ликвидируемых объектов. Для объектов основных средств, подлежащих частичной ликвидации, обесценение не признается.

Финансовые вложения

Финансовые вложения приведены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым создан резерв под обесценение финансовых вложений.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является по предоставленным займам – каждый договор (одна сделка), если иное не предусмотрено условиями договора (сделки).

Дебиторская задолженность

Задолженность поставщиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Союзом и поставщиками.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, отражается за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Союзом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

Задолженность по налогам в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражается развернуто при отсутствии у Союза права в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации провести зачет признанных сумм и намерения урегулировать налоговую задолженность в нетто-величине.

Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Союз относит к денежным эквивалентам краткосрочные банковские депозиты, размещенные на срок до трех месяцев (на дату размещения), а также другие высоколиквидные финансовые вложения, имеющие короткий срок погашения (три месяца или менее на дату размещения), за исключением договоров займов по денежному пулу, и отражает их по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Союза, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, относятся к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам.

1.1 Состав годовой бухгалтерской отчетности некоммерческой организации, за исключением случаев, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и иными федеральными законами, включает:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о целевом использовании средств;
- приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

1.2. Состав приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств включает:

- отчет о финансовых результатах;
- отчет о движении денежных средств;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

Основание: п. 2 ст. 14 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, пп. «б» п. 5, п. 6 ФСБУ 4/2023.

Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Союза.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется с применением программного продукта «1С-Бухгалтерия».

Учет доходов

Доходы Союза включают в себя:

- доходы в виде процентов по договорам кредитных организаций на размещение компенсационных фондов;
- прибыль от операций, связанных с выбытием финансовых активов;
- прибыль от переоценки финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка;

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется в соответствии с принципом начисления.

Применимость допущения непрерывности деятельности Союза

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Союза, исходя из допущения о том, что Союз будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Союза, и, следовательно, Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

План счетов бухгалтерского учета

В Союзе разработан и применяется рабочий план счетов бухгалтерского учета, который представляет собой перечень признаков, группирующихся на основании однородных характеристик, в частности по группам основных средств, видам материалов, расчетов, элементам затрат и т.д.

Бухгалтерская служба Союза ведет учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в соответствии с рабочим планом счетов бухгалтерского учета.

Построение плана счетов обеспечивает согласованность учетных показателей с показателями действующей отчетности.

Проведение инвентаризации

Порядок и сроки проведения инвентаризации активов и обязательств, а также перечень объектов, подлежащих инвентаризации, определяются руководством Союза, кроме случаев необходимости обязательного проведения инвентаризации. Обязательное проведение инвентаризации устанавливается законодательством РФ, федеральными и

отраслевыми стандартами. Инвентаризация активов и обязательств была проведена по состоянию на 31 декабря 2025 согласно Приказа №30-од от 19.12.2022.

Оборотные и внеоборотные активы и обязательства

Активы и обязательства, отраженные в бухгалтерской отчетности в составе оборотных, предполагаются к использованию (погашению) в процессе производственной и иной деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Учет денежных средств и денежных эквивалентов

Высоколиквидные финансовые вложения с первоначальным сроком погашения менее трех месяцев, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, отражаются в составе строки «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

Учет доходов

Доходы Союза включают в себя:

- доходы в виде процентов по договорам кредитных организаций на размещение компенсационных фондов;
 - прибыль от операций, связанных с выбытием финансовых активов;
 - прибыль от переоценки финансовых активов, оцениваемых по справедливой стоимости, изменения которой отражаются в составе прибыли или убытка;
- Выручка для целей бухгалтерского учета определяется в соответствии с принципом начисления.

Учет расходов

Союз выделяет основные виды расходов по функции затрат:

- Расходы на целевые мероприятия;
- Расходы на содержание аппарата;
- Расходы на приобретение основных средств;
- Расходы на ремонт и содержание;
- Расходы на отчисления взносов в НОСТРОЙ
- Расходы на аренду помещений;
- Расходы на услуги банков, оплату пошлин и нотариальных услуг;
- Прочие расходы.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Союзом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены как расходы будущих периодов и подлежат списанию по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

Продолжительность такого периода определяется в момент принятия расходов будущих периодов к бухгалтерскому учету.

В составе расходов будущих периодов Союз учитывает:

- программное обеспечение (лицензии, приобретаемые по лицензионному соглашению или экземпляры программы для ЭВМ, с установленным в лицензионном соглашении сроком действия права использования программы для ЭВМ, не более 12 месяцев;

• услуги по техническому сопровождению программ для ЭВМ (либо приобретение доступа к указанным услугам (сертификатов / ключей доступа к техническому сопровождению программы для ЭВМ), сервисные пакеты (услуги по обновлению приобретенных программ для ЭВМ, техническому и/или консультационному сопровождению и т.п.) с установленным сроком предоставления указанных услуг,

• услуги по выпуску ЭЦП со сроком действия электронного сертификата.

• прочие расходы, относящиеся к будущим отчетным периодам.

Расходы будущих периодов отражаются в отчетности в следующем порядке:

- подлежащие списанию на расходы через 12 месяцев и более после отчетной даты в составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы»;

- подлежащие списанию на расходы до 12 месяцев включительно – в составе строки 1260 «Прочие оборотные активы».

Учет кредитов и займов

При первоначальном признании кредиты и займы отражаются по первоначальной стоимости.

Кредиты и займы, числящиеся на момент получения в составе долгосрочной задолженности, отражаются в составе краткосрочной задолженности, если до момента погашения займа/кредита или их части остается менее 365 дней.

Проценты, причитающиеся к оплате кредитору, включаются в состав прочих расходов ежемесячно.

Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Учет оценочных и условных обязательств ведется Союзом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010.

Оценочное обязательство отражается в бухгалтерском учете в размере, необходимом непосредственно для исполнения (погашения обязательства) по состоянию на отчетную дату (или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату).

Оценочные обязательства краткосрочного характера:

- оценочное обязательство на оплату отпусков;

При прекращении выполнения условий, установленных в п. 5 ПБУ 8/2010, признания оценочного обязательства, неиспользованная сумма списывается.

Изменения в учетной политике

Существенные изменения в учетную политику Союза на 2025 год не вносились. Состав годовой бухгалтерской отчетности некоммерческой организации, за исключением случаев, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и иными федеральными законами, включает:

- бухгалтерский баланс;

- отчет о целевом использовании средств;

- приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

Состав приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств включает:

- отчёт о финансовых результатах;

- отчёт о движении денежных средств;

- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

Применение с 1 апреля 2025 года ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало непосредственного влияния на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 года.

3. РАСКРЫТИЕ СТАТЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА

Основные средства

Всего 2022 тыс. руб. в том числе:

Машины- 1776,0 тыс. руб.

Оборудование офисное – 140,0 тыс. руб.

Хозяйственный инвентарь – 106,0 тыс. руб.

Финансовые вложения

Финансовые вложения на 31 декабря 2024 и 31 декабря 2025 года представлены следующим образом:

Краткосрочные финансовые вложения

тыс. руб.

Финансовое вложение	31.12.2024г.	31.12.2025г.
Выданные займы	80000	67000

Предоставленные займы в 2025 году составили 129000 тыс. руб. На 31 декабря 2025 года осталось не погашенные всего 67000 тыс. руб. 50 000 тыс. руб. из которых со сроком погашения в августе 2026 года 20 000 тыс. руб. и 30 000 тыс. руб. со сроком погашения в ноябре 2026г. 17000 тыс. руб. в процессе пролонгирования договора займа.

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31 декабря 2025 года составила 15378,0 тыс. руб., в том числе дебетовое сальдо ЕНС составило 1744 тыс. руб., авансовый платеж налога на УСН 342 тыс. руб., 459 тыс. руб. авансовые платежи за аренду помещений, 50 тыс. руб. предоплата программных продуктов на 2026 год, 12783 тыс. руб. разная дебиторская задолженность, в том числе неоплаченные членские взносы действующих и исключенных членов Союза составляет 12381 тыс. руб.

Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства и денежные эквиваленты на 31 декабря 2024, 2025 представлены следующим образом:

тыс. руб.

Денежные средства и денежные эквиваленты	31.12.2024г.	31.12.2025г.
Текущие счета в банках	3026,6,0	3366,8
Касса	56,9	152,7
Депозитные счета	528376,4	599319,9
Переводы в пути	0	0
Итого	531459,9	602839,4

Целевой капитал

Целевые средства Союза на 31 декабря 2025г. составляют 681 570 тыс. руб.
Фонд недвижимого и особо ценного имущества 2022 тыс. руб.

Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность на 31 декабря 2025 года составила 3679 тыс. руб. в том числе: задолженность перед поставщиками 452 тыс. руб., задолженность по налогам – 1697 тыс. руб. страховые взносы начисленные – 1128 тыс. руб. и авансовые поступления по взносам 402,5 тыс. руб.

4. РАСКРЫТИЕ ОТЧЕТА О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ

Расшифровка поступлений

Поступило средств всего 87917 тыс. руб. в том числе:

- Вступительные взносы разовые в сумме 105 тыс. руб.
- Периодические членские взносы 29403 тыс. руб.
- Добровольные целевые взносы в сумме 44600 тыс. руб. в том числе взносы в КФ ВВ-13600 тыс. руб. и взносы в КФ ОДО – 31000 тыс. руб.
- Прибыль от приносящей доход деятельности 13809 тыс. руб. (проценты, полученные с кредитных организаций -14235,6 тыс. руб., за минусом уплаченного налога на прибыль)- 427,1 тыс. руб.

Расшифровка использованных средств

Использовано средств всего 27222 тыс. руб. в том числе:

Расходы на различные мероприятия 2925 тыс. руб., в т.ч.:

Проведение общих собраний и конференций, проведение экспертных Советов составили 403,4 тыс. руб.

Расходы на прочие мероприятия составили 2521,4 тыс. руб. (- Отчисления в Нострой периодических членских взносов в сумме 2228 тыс. руб.- Проведение мероприятия по оказанию образовательных услуг 233 тыс. руб.- Ежегодноу проведение аудита к Общему собранию членов Союза -60,0 тыс. руб.)

Расходы на содержание аппарата управления составили 23435 тыс. руб. в том числе:

Прочие расходы в составе которого ежемесячное обслуживание сайта, услуги банков, расходы на госпошлину и нотариальные услуги, оплата связи, интернета и почтовых услуг 746 тыс. руб.

Приобретение инвентаря и канцтоваров составили 394 тыс. руб. (Мебель для специалистов отдела контроля, ноутбук с микрофоном)

Прочие расходы, не учтенные в других статьях, составили 468 тыс. руб. (Программное и информационное обеспечение).

5. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Раскрытие информации о связанных сторонах производится в соответствии с требованиями ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», исходя из требования приоритета содержания над формой.

Связанными сторонами Союза являются:

Мазлов Руслан Беталович – ген. директор ООО «Главстрой», председатель Совета Союза,

Члены Совета:

- Альботов Мурат Хасанбиевич представитель ООО «Мостстрой-1»
- Бесова Инна Юрьевна – директор ООО «Рекон-Строй».
- Гемуев Калет Юсуфович-ген. директор ООО «НЗСМ»
- Магуева Жанна Мухтаровна
- Альботов Мурат Хасанович.
- Абрегов Анзор Михайлович
- Сокуров Олег Хачимович

Шихалиев Эдуард Анатольевич – ген. Директор Союза «Строители КБР»

За 2025 год Союз выплатил вознаграждение Генеральному директору в сумме 2247 тыс. руб. (в т.ч. НДФЛ в сумме 290 тыс. руб.)

Указанные выплаты являются краткосрочными вознаграждениями, долгосрочных вознаграждений не предусмотрено.

Других операций со связанными сторонами не было.

6. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА

В процессе хозяйственной деятельности Союз подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Союза.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Союзом предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Финансовые риски

Союз не исключает возможности быть подверженным рыночному риску (процентный и валютный риск), кредитному риску и риску ликвидности.

Риск изменения процентной ставки

Активы и обязательства Союза в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Союз не подвержен риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Союза своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций). Союз осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Союзу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

Правовые риски

Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в Российской Федерации, по-прежнему подвержены быстрым изменениям. Существует вероятность различной интерпретации налогового, валютного и таможенного законодательства, а также

возможны другие правовые и фискальные проблемы, с которыми сталкиваются компании, осуществляющие деятельность в РФ. Будущее направление развития РФ в большой степени зависит от экономической, налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.

В целях минимизации возможного негативного эффекта Союзом предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

7. СУДЕБНЫЕ РАЗБИРАТЕЛЬСТВА

За 2025 год Союзу не были предъявлены иски.

Иски, предъявленные за прошлые периоды к члену Союза «Строители КБР» ООО «НПМК»:

Дело №А20-5261/2023 на сумму 2 640 035,55 руб. (не завершено в настоящее время)

Дело №А20-51113/2023 на сумму 5 056 574,73 руб. (завершено 20.01.2025г.)

Генеральный директор

 Э.А.Шихалиев /



17.02. 2026г.