

УТВЕРЖДЕНО
на Общем собрании членов
(протокол от _____)

Председатель собрания
_____ Р.Б. Мазлоев
« ____ » _____ 2026 г.

**ОТЧЕТ СОВЕТА
СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»
к общему собранию членов СОЮЗА о результатах деятельности за
2025г.**

Постоянно действующим коллегиальным органом Союза, осуществляющим руководство текущей деятельностью Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» (далее – Союз) в соответствии с Уставом Союза является Совет. Совет подотчетен Общему собранию членов Союза.

К основным функциям Совета относится принятие решения о вступлении индивидуального предпринимателя и (или) юридического лица в члены Союза; принятие решения об исключении индивидуального предпринимателя и (или) юридического лица из членов Союза; создание специализированных органов Союза, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности; утверждение стандартов и локальных нормативно-правовых актов (внутренних документов) Союза, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к исключительной компетенции Общего собрания законодательством РФ или уставом Союза; утверждение ежегодного плана проверок членов Союза; принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Союза, в том числе Ревизионной комиссией; принятие решения о выплатах из компенсационного фонда в случаях и порядке, предусмотренном внутренними документами Союза.

Совет осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Союза и иными внутренними документами Союза.

Настоящий отчет составлен по итогам деятельности Совета Союза за 2025 год.

Совет формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Союза, представителей юридических лиц – членов Союза, а также независимых членов и избирается общим собранием членов Союза в составе с нечетным количеством членов, не менее семи человек.

Действующий состав Совета был избран на общем собрании членов Союза от 15.04.2025г., куда входят:

- Альботов Мурат Хасанбиевич – представитель ООО «МОСТСТРОЙ-1»;
- Гемуев Калет Юсуфович - генеральный директор ООО «СЗ НЗСМ»;
- Бесова Инна Юрьевна - директор ООО «Рекон-Строй»;

- Мазлоев Руслан Беталович – генеральный директор ООО «ГЛАВСТРОЙ»;
- Сокуров Олег Хачимович – независимый член Совета;
- Абрегов Анзор Михайлович - независимый член Совета;
- Матуева Жанна Мухтаровна - независимый член Совета.

Председателем Совета Союза в соответствии с решением общего собрания членов Союза от 15.04.2025г. является Мазлоев Руслан Беталович.

За отчетный период Советом Союза было проведено 32 заседания, по результатам которых:

1. В члены Союза приняты 20 юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей:

- ИП БОГОТОВ МУРАТ ХАМИДБИЕВИЧ (ИНН 070803925618);
- ИП ГЕДУГОШЕВ АСКЕР МАЧРАИЛОВИЧ (ИНН 071402184019);
- ИП ДЕРНОВОЙ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ (ИНН 071604764710);
- ИП КОРНАЕВ ТИМУР КАЗБЕКОВИЧ (ИНН 071304579869);
- ИП ШАДОВ АРСЕН ХАЧЕФОВИЧ (ИНН 070708136444);
- ООО «АС-СТРОЙ» (ИНН 0700013453);
- ООО «АТЛАС» (ИНН 2632119822);
- ООО «БЕРС» (ИНН 0721005005);
- ООО «Профстрой-07» (ИНН 0707020065);
- ООО «Роял Лифт» (ИНН 0700017063);
- ООО «СЗ «АНТЕЙ» (ИНН 0700014129);
- ООО «СМР-ЮГРОС» (ИНН 0700020299);
- ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «СТРОЙ-СИТИ» (ИНН 0701014379);
- ООО «СТРОЙ-ГРАНД» (ИНН 0722005640);
- ООО «СТРОЙТЕХ» (ИНН 0700021422);
- ООО «ЭТАЛОН-СТРОЙ КОНЦЕПТ» (ИНН 0700002620);
- ООО СЗ «АФГ-ТРАНС» (ИНН 0722001589);
- ООО СК «ББ» (ИНН 0700025610);
- ООО СК «НОВЫЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 5118004665);
- ООО Специализированный Застройщик «ПИК-07» (ИНН 0700024857).

2. Исключены из реестра членов Союза 20 юридических лица и/или индивидуальных предпринимателей. Из которых:

- добровольный выход из состава членов Союза – 7 юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей:

- ИП ГАСАНОВ ГАСАН ГАДЖИЕВИЧ (ИНН 071514410241);
- ОАО «Урвантеплосервис» (ИНН 0724000140);
- ООО «Мегастрой» (ИНН 0701010342);
- ООО «АСК» (ИНН 0701017500);
- ООО «Кастор» (ИНН 0726025069);
- ООО «ОСБ» (ИНН 0725000689);
- ООО «ТРИ'С» (ИНН 700006255).

- по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов – 7 юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей:

- ИП ХАЛИЛОВ АНДЗОР ВАЛЕРЬЕВИЧ (ИНН 070502655100);
- ООО «Энергостройгрупп» (ИНН 0721003992);
- ООО «ПСФ «РОСТСТРОЙ» (ИНН 0721012179);
- ООО «Химгрупп КБР» (ИНН 0725026694);
- ООО «УССП» (ИНН 0716011564);
- ООО «СЗ Флагман Инвест» (ИНН 725024471);
- ООО «Стройградсервис» (ИНН 0721060711).

- по причине нарушения в виде частичного неисполнения обязательств по договору строительного подряда, заключенного конкурентным способом заключения договоров – 1 юридическое лицо:

- ООО «ИНТЕР» (ИНН 0725003383).

- по причине неоднократной (два и более раз) неуплаты в течение одного календарного года членских взносов – 3 юридических лица:

- ООО «Техпром» (ИНН 0725021953);
- ООО «СКС» (ИНН 0726010383);
- ООО «Салават» (ИНН 0706003596).

- по причине нарушения требования ч.3 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ о месте регистрации члена саморегулируемой организации – 2 юридических лица:

- ООО «Дорпроект» (ИНН 711003506);
- ООО «ИНВЕСТСТРОЙ» (ИНН 726005785).

На 01 января 2026 года членами Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» являются 277 юридических лица и/или индивидуальных предпринимателя.

Средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств на начало 2025 года составили 608,4 млн. руб., из них:

528,4 млн. руб. – средства, размещенные на специальных счетах в Ставропольских филиалах банков ПАО Промсвязьбанк (109,3 млн. руб.) и АО «Альфа-Банк» (419,1 млн. руб.) в Ставропольских филиалах;

80,0 млн. руб. – средства, выданные членам Союза в качестве займов.

В течение отчетного года членам Союза в общей сложности было выдано займов на 129,0 млн. руб., за тот же период возвращено займов на общую сумму 142,0 млн. руб. Итого, общая сумма выданных займов на конец года составила 67 млн. руб.

Прирост компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств за счет добровольных взносов при вступлении в Союз и с целью увеличения уровней ответственностей составили 44,1 млн. руб. Кроме того,

в результате размещения на условиях неснижаемых остатков были получены доходы в виде процентов, которые пополнили компенсационные фонды на 13,8 млн. руб.

Таким образом, на 01.01.2026г. фактические размеры компенсационных фондов составили 666,3 млн. руб. в том числе:

- КФ ВВ – 183 млн. руб.
Размещен в российских кредитных организациях:
 - 180,9 млн. руб. в АО «Альфа-Банк»
 - 2,1 млн. руб. в ПАО «ПСБ».

- КФ ОДО – 483,3 млн. руб.
С учетом выданных займов в сумме 67,0 млн. руб. и размещенных в российских кредитных организациях:
 - 294,6 млн. руб. в АО «Альфа-Банк»
 - 121,7 млн. руб. в ПАО «ПСБ».