



СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»
Отчет Ревизионной
комиссии за 2025 год

ОТЧЕТ

Ревизионной комиссии, утвержденной Очередным Общим собранием от
24.04.2024г.

по проверке финансово-хозяйственной деятельности Союза «Строители
КБР».

«18» марта 2026г.

г. Нальчик.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности Союза «Строители КБР» за
2025 г. на основании Положения Ревизионной комиссии.

Общие данные

1. Дата образования Союза «Строители КБР»: 17 августа 2009 г.
2. Дата получения статуса саморегулируемой организации в области строительства: 18 декабря 2010г.
3. Юридический и фактический адрес Союза «Строители КБР»: 360000, г. Нальчик, улица Тургенева, д. 21.
4. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе ИФНС России по г. Нальчику в КБР 001629738 от 17.08.2009г. ИНН 0725000431 КПП 072501001 ОГРН 1090700000544 ОКВЭД 94.12. - Деятельность профессиональных членских организации.
5. Банковские реквизиты Союза «Строители КБР»:
р/с: 40703810217550000649 в банке: Филиал ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ ПАО г. Москва
6. Количество участников Союза «Строители КБР» на 01.01.2025г –276, а на 01.01.2026г-277.
7. Согласно Устава Органами управления Союза являются:
 - общее собрание участников Союза; является высшим органом управления, принимает решения по вопросам, относящим к его компетенции в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, ФЗ «О саморегулируемых организациях», ФЗ «О некоммерческих организациях» и Уставом Союза.
 - 8. Совет, является коллегиальным органом и избирается на Общем собрании Союза. Совет возглавляет председатель Мазлоев Руслан Беталович - руководитель ООО «Главстрой».
 - Члены Совета:

- Сокуров Олег Хачимович –руководитель ООО Фирма «Восход»
- Бесова Инна Юрьевна – руководитель ООО «Рекон-Строй».
- Гемуев Калет Юсуфович- Руководитель ООО «НЗСМ»
- Независимые члены
- Матуева Жанна Мухтаровна
- Альботов Мурат Хасанбиевич
- Абрегов Анзор Михайлович

9. Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор). избирается общим собранием и руководствуясь Положением «О генеральном директоре» обеспечивает выполнение решений, принятых Общим собранием и Советом Союза. Генеральный директор подотчетен Общему собранию.

Генеральный директор Шихалиев Эдуард Анатольевич.

10. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность 2025 года с применением форм, утвержденных Приказом МФ РФ от 02.07.2010 г № 66н (Приложение №1) в редакции Приказа №61н от 19.04.2019г и на основании ФСБУ 4/2023. в состав которой входит три формы:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о целевом использовании средств;
- Пояснения к балансу и Отчету о целевом использовании средств в текстовой форме.

Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось в соответствии с федеральными стандартами, указанными в Учетной политике Союза. Бухгалтерский учет ведется методом двойной записи в соответствии с рабочим планом счетов, разработанным на основе типового плана счетов бухгалтерского учета, рекомендуемого организациям к использованию Приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. N 94н "Об утверждении Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению" (далее - План счетов бухгалтерского учета).

Первичная учетная документация ведется Союзом на бумажных носителях. Для систематизации и накопления информации Союз применяет регистры бухгалтерского учета, предусмотренные программой "Бухгалтерия-1С". Правильность отражения хозяйственных операций в регистрах бухгалтерского учета обеспечивают лица, составившие и подписавшие их. Регистры бухгалтерского учета, составленные автоматизированным способом, выводятся на печать по окончании каждого отчетного периода в течение 2 рабочих дней и подписываются ответственными лицами. При необходимости (например, по требованию

проверяющих органов) бухгалтерские регистры выводятся на печать до истечения отчетного периода.

Обработка учетной информации осуществляется в Союзе автоматизированным способом с помощью программы "Бухгалтерия-1С Предприятие", Регистрационный номер программного продукта 9834539.

Проверка финансово-отчетной документации

Руководствуясь в своей работе Положением о РК от 26.05.2015г, ревизионная комиссия провела выборочную проверку деятельности Союза.

На основании статьи 12 Закона N 402-ФЗ денежное измерение объектов бухгалтерского учета производится в валюте Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Союза, исходя из допущения о том, что Союз будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Союза, и, следовательно, Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Основные средства

По строке основные средства (далее – ОС) отражаются:

- основные средства по остаточной стоимости;
- оборудование к установке;
- оценочное обязательство по ликвидации основных средств

регулярные существенные затраты на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов основных средств с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев.

В составе ОС отражены, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком службы более 12 месяцев и стоимостью свыше 40 тыс. руб., которая установлена Союзом с учетом существенности информации об объектах, имеющих стоимость ниже данного лимита. Объекты ОС принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение и сооружение.

В бухгалтерском учете амортизация по объектам ОС производится линейным способом, исходя из сроков полезного использования этих объектов. Начисление амортизации не приостанавливается (в том числе в случаях простоя или временного прекращения использования основных средств), за исключением случая, когда ликвидационная стоимость объекта основных средств становится равной или превышает его балансовую стоимость. Если впоследствии ликвидационная стоимость такого объекта основных средств становится меньше его балансовой стоимости, начисление амортизации по нему возобновляется.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны за минусом амортизации.

Учет денежных средств и денежных эквивалентов

Высоколиквидные финансовые вложения с первоначальным сроком погашения менее трех месяцев, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости, отражаются в составе строки «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

Учет доходов

Доходы Союза являются:

- доходы в виде процентов по договорам кредитных организаций на размещение компенсационных фондов;

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется в соответствии с принципом начисления.

Денежные средства и денежные эквиваленты на 31 декабря 2024, 2025 представлены следующим образом:

тыс. руб.

Денежные средства и денежные эквиваленты	31.12.2025г.	31.12.2024г.
Расчетный счет в банке	3366,8	3026,6
Касса	157,7	56,9
Специальные счета	599 320	528 376,4
Переводы в пути	0	0
Итого	602 844,5	531 459,9

Финансовые вложения (выдача займов)

Финансовые вложения на 31 декабря 2025 и 31 декабря 2024 года представлены следующим образом:

Краткосрочные финансовые вложения в тыс. руб.

Финансовое вложение	31.12.2025г.	31.12.2024г.
Выданные займы	67 000	80 000

Расчеты с поставщиками.

Основными поставщиками услуг являлись: ООО «Ривьера» – предоставление в субаренду помещений под офис и архив, Ростелеком по предоставлению услуг

телефонной связи, Гарант-Премиум КБР – предоставление информационных услуг, ЮТС – предоставление интернета и телефонной связи. Экспресс-Решение – предоставление услуг доставки срочных документов в Ростехнадзор России и Ассоциацию Нострой, ООО «ЦИСК» - техническое сопровождение электронного реестра наших членов, ООО «ДАНИФО» – техническое обслуживание сайта, ИП Барагунова Л. - канцтовары.

Дебиторская задолженность на 31 декабря 2025 года составила 12783 тыс. руб. неоплаченные членские взносы, в том числе 7957,5 тыс. руб. составляет задолженность выбывших (исключенных) членов Союза.

Расчеты по оплате труда

Расчеты с персоналом по оплате труда ведется на счете 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда» в соответствии установленной системой оплаты труда. Заработная плата выплачивалась два раза в месяц без нарушений в соответствии с Трудовым законодательством и в пределах сумм, утвержденной Сметы на 2025г. В ходе выборочной проверки расчетов по оплате труда и порядка формирования налоговой базы и полноты начисления страховых взносов в бюджет, нарушения не установлены. Задолженность на 31.12.2025г. по заработной плате отсутствует.

Проверка налоговой отчетности.

Союз «Строители КБР» применяет упрощенную систему.

Ставка налога по УСН составляет 6% от доходов. Доходы от размещения средств компенсационных фондов в кредитных организациях за 2025год составили 14 235,6 тыс. руб. Сумма налога, подлежащего уплате за 2025 год, составила 427,1 тыс. руб. с учетом сумм, уплаченных страховых взносов.

Проверка правильности состава и содержания форм бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В соответствии с п. 2 ст. 14 Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 6.12.2011 г. и в связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» внесены изменения в Учетную политику Союза с 31 декабря 2024г.

1 Состав годовой бухгалтерской отчетности некоммерческой организации, за исключением случаев, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и иными федеральными законами, включает:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о целевом использовании средств;
- приложение к бухгалтерской(финансовой) отчетности

1.2. Состав приложений к бухгалтерской(финансовой) отчетности:

отчёт о финансовых результатах;

отчёт о движении денежных средств;

пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о целевом использовании средств.

Основание: п. 2 ст. 14 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ, пп. «б» п. 5, п. 6 ФСБУ 4/2023

Проверка исполнения Сметы.

Смета доходов и расходов

План-Смета Доходной части на 2025 год составляла – 29 551,1 тыс. Исполнение составило 30928,6 тыс. руб. или 104,7 %. В том числе: Вступительные взносы 105,0 тыс. руб. Членские взносы 27797,0 тыс. руб. и 3026,6 тыс. руб. переходящие денежные средства.

План- Смета Расходной части – 27 838,5 тыс. руб. Исполнение – 27 201,0 тыс. руб. или 97,7%. В том числе:

Расходы административно-хозяйственные составили по плану 24 725,0 тыс. руб. по факту 24222,4 тыс. руб. Выполнено на 98,0 %.

Расходы на проведение различных мероприятий по плану 500,0 тыс. руб. а по факту 403,2 тыс. руб. Выполнено на 80,6 %

Расходы иных мероприятий (отчисление в НОСТРОЙ членских взносов, обслуживание сайта, проведение аудита) составили 2978,1 тыс. руб.

Подробнее расходы в разрезе статей (Приложение 1) с пояснительной запиской (Приложение 2).

Заключение. По результатам проведенной выборочной проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2025 год, Ревизионная комиссия считает работу Союза признать удовлетворительной. Финансово-хозяйственная деятельность отвечает уставным требованиям Союза «Строители КБР». На основании проверенной документации, отчетность Союза по итогам 2025 года достоверна, во всех существенных аспектах отражает бухгалтерскую (финансовую) отчетность, подготовленную в соответствии с изменениями к действующему Российскому законодательству (Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

Ревизионная комиссия рекомендует Совету Союза признать финансово хозяйственную деятельность Союза за 2025 год удовлетворительной.

Председатель Ревизионной комиссии  А.Х. Куважуков

Члены ревизионной комиссии:





Т.Н. Журтова

З.Б. Мазлов

Приложения:

1. Отчет об исполнении Сметы.
2. Пояснительная к доходной и расходной части исполнения Сметы.
3. Бухгалтерский баланс
4. Отчет о целевом использовании средств
5. Отчет о финансовых результатах
6. Отчет о движении денежных средств
7. Пояснения к бухгалтерскому (финансовому) отчету
6. Выписки с банков об остатках на 31 декабря 2025 года.