

УТВЕРЖДЕНО
на Общем собрании членов
Союза «Строители КБР»
(протокол от « ____ » _____ 2016г.)

Председатель собрания
_____ А.И. Войтов
« ____ » _____ 2016г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

НАЛЬЧИК, 2016

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании в саморегулируемой организации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, при размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и их использовании в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств членами саморегулируемой организации, предусмотренной статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Союза и вступает в силу с 01.06.2017г.

1.3. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

1.4. Саморегулируемая организация несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях и в пределах, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

Саморегулируемая организация может быть привлечена к указанной ответственности только в случае, если доказано отсутствие у члена саморегулируемой организации имущества, достаточного для удовлетворения требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, в полном объеме.

При этом саморегулируемая организация несет указанную ответственность в части, в которой размер требований кредитора (кредиторов) по обязательствам из договоров, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает размер имущества члена саморегулируемой организации, и только в пределах, установленных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Положением.

1.5. На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам саморегулируемой организации, за

исключением обращения взыскания в целях, указанных в пункте 4.1. настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом саморегулируемой организации несостоятельной (банкротом).

1.6. Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза ведется Союзом отдельно от учета иного имущества.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

2.1. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется путем перечисления членами Союза взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.2. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется:

2.2.1. из взносов действующих членов Союза при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.2.2. из взносов лиц, вступающих в члены Союза после даты образования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств при подаче ими заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2.2.3. из средств компенсационного фонда, внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе, за исключением средств компенсационного фонда, которые зачисляются в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Союза;

2.2.4. из дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда до даты образования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;

2.2.5. из дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств после даты образования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

2.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, направленного им о принятом решении (с приложением копии

такого решения), обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза в полном объеме.

2.4. Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается исходя из количества членов Союза, выразивших намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, и величиной взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств таких членов, установленных для каждого из уровней ответственности в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Положения.

2.5. Минимальный размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Союза, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда, в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

2.5.1. Двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

2.5.2. Два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

2.5.3. Четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

2.5.4. Семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

2.5.5. Двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам).

2.6. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.7. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключаящим

единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.8. Лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

2.9. Член саморегулируемой организации для увеличения размера уровня ответственности по обязательствам обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 7 (семи) рабочих дней с момента подачи членом саморегулируемой организации заявления об увеличении уровня ответственности.

2.10. При получении от саморегулируемой организации предупреждения о превышении установленного пунктом 2.5 настоящего Положения уровня ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, член Союза в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения указанных документов обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного пунктом 2.5 настоящего Положения соответственно принятым членом Союза обязательствам.

2.11. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Союза, вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения средств компенсационного фонда, если принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

3.1. Установление правил размещения и определение возможных способов размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией общего собрания членов Союза.

3.2. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются саморегулируемой организацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

3.3. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.4. Владельцем специального банковского счета, указанного в пункте 3.2. настоящего Положения, является саморегулируемая организация. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат саморегулируемой организации как владельцу специального банковского счета.

3.5. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. В этом случае кредитная организация по требованию Национального объединения строителей, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза на специальный банковский счет Национального объединения строителей в недельный срок со дня исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра.

3.6. Союз обязан обеспечить при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Союза, по форме, установленной Банком России.

3.7. Союз обязан обеспечить при размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза наличие договорных условий о возврате средств (активов) с этого счета в течение 10 рабочих дней с момента возникновения необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Не допускается перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности, предусмотренной статьей 60.1 Градостроительного кодекса;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций.

4.2. Решение о перечислении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза принимает Генеральный директор Союза в случаях, предусмотренных пунктами 4.1.1., 4.1.4. настоящего Положения.

4.3. Решение о перечислении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза принимает Правление Союза в случае, предусмотренном пунктами 4.1.2., 4.1.3. настоящего Положения.

4.4. Размер компенсационной выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в случае, предусмотренном пунктом 4.1.3. настоящего Положения, по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза, размер которого рассчитан в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Положения, где количество членов саморегулируемой организации считается на дату предъявления требования о компенсационной выплате.

4.5. Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договору строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, либо вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации функций технического заказчика при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства по таким договорам, заключенным от имени застройщика, а также неустойки (штрафа) по таким договорам осуществляется саморегулируемой организацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Союза в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60.1 настоящего Кодекса, член саморегулируемой организации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда осуществлялись такие выплаты, а также иные члены саморегулируемой организации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный пунктом 5.1. настоящего Положения срок со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При уменьшении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза ниже минимального Генеральный директор Союза, Ревизионная комиссия Союза или иное заинтересованное лицо информирует об этом Правление Союза. Генеральный директор Союза, наряду с сообщением, вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Союза.

5.4. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза с целью его восполнения принимает Правление Союза на своем ближайшем заседании.

5.4.1. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза с каждого члена Союза;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза;

- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

5.5. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств осуществляет Ревизионная комиссия Союза.

6. ИНФОРМИРОВАНИЕ О ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. Сведения о размере сформированного Союзом компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6.2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации саморегулируемая организация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

6.3. Саморегулируемая организация обязана размещать на своем официальном сайте информацию о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, если такие выплаты осуществлялись.

6.4. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения. Остальная информация, предусмотренная пунктом 6.3. настоящего Положения, подлежит размещению на официальном сайте саморегулируемой

организации ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала в соответствии с положением о раскрытии информации.

7. ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Союз на основании заявлений своих членов в срок до 01.06.2017 должен сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

7.2. Члены Союза подают заявления об уровне ответственности по обязательствам при заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок до 15.05.2017г.

7.3. Уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемая организация в письменной форме направляет членам саморегулируемой организации. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения данных уведомлений и расчета член саморегулируемой организации, при необходимости, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

7.4. Средства компенсационного фонда Союза, внесенные ранее исключенными членами саморегулируемой организации, и членами саморегулируемой организации, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, а также доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда саморегулируемой организации, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

7.5. В случае, если сумма внесенного членом Союза взноса в компенсационный фонд саморегулируемой организации оказалась больше, чем размер минимального взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, формируемый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Союза, сумма превышения может быть зачислена в счет взноса члена Союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.