



КАВКАЗ-ИНЖИНИРИНГ

Техническое сопровождение строительства объектов государственного
и муниципального заказа

КОНТРОЛЬ БЮДЖЕТА И СВОЕВРЕМЕННАЯ ОПЛАТА РАБОТ



ООО «Кавказ-Инжиниринг» создано 02.04.2025 как дочернее предприятие ООО «Северо-Кавказский горный клуб» в периметре АО «КАВКАЗ.РФ»

Цель – обеспечить своевременную и качественную сдачу исполнительной документации

Эффекты для заказчика

Контроль бюджета —
документация отражает
реальные объёмы,
завышение исключено



Контроль качества —
выявляем отклонения
от проекта, не допускаем
скрытых дефектов,
исключаем приёмку
некачественных работ



**Отсутствие роста
стоимости —**
своевременная приёмка
и отсутствие переделок
исключают удорожание



**Снижение
надзорных рисков —**
прозрачность,
минимум санкций
и предписаний



Результат работы с 2025 г.

22
объекта

Сопровождается

31,83
млрд руб.

объём капитальных вложений

ОТ ФИКСАЦИИ РАБОТ ДО СДАЧИ



На каждом объекте мы работаем постоянно и последовательно

01

Фиксируем факт
выполненных работ
инструментально
и геодезически

02

Сверяем с проектом,
выявляем отклонения,
предоставляем материалы
для корректировки
проектной документации

03

Оформляем полный пакет
исполнительной документации
в электронном и бумажном виде
(акты, схемы, журналы,
протоколы и прочее)

04

Защищаем объёмы
перед строительным
контролем и иными
надзорными органами

05

Контролируем
проектные решения
на стадии корректировки
рабочей документации

06

Сопровождение
выполненных работ
вплоть до подписания
с заказчиком

07

Результат - цикличность
сдачи выполненных работ:
сделанное в текущем месяце
принимается и оплачивается
в следующем

08

Осуществляем сбор
исходных данных
непосредственно
на строительной
площадке

Результат: сделанное в текущем месяце принимается и оплачивается в следующем

ЧТО ПОЛУЧАЕТ ГЕНПОДРЯДЧИК, ПРИВЛЕКАЯ ООО «КАВКАЗ -ИНЖИНИРИНГ»



Ежемесячная оплата без задержек

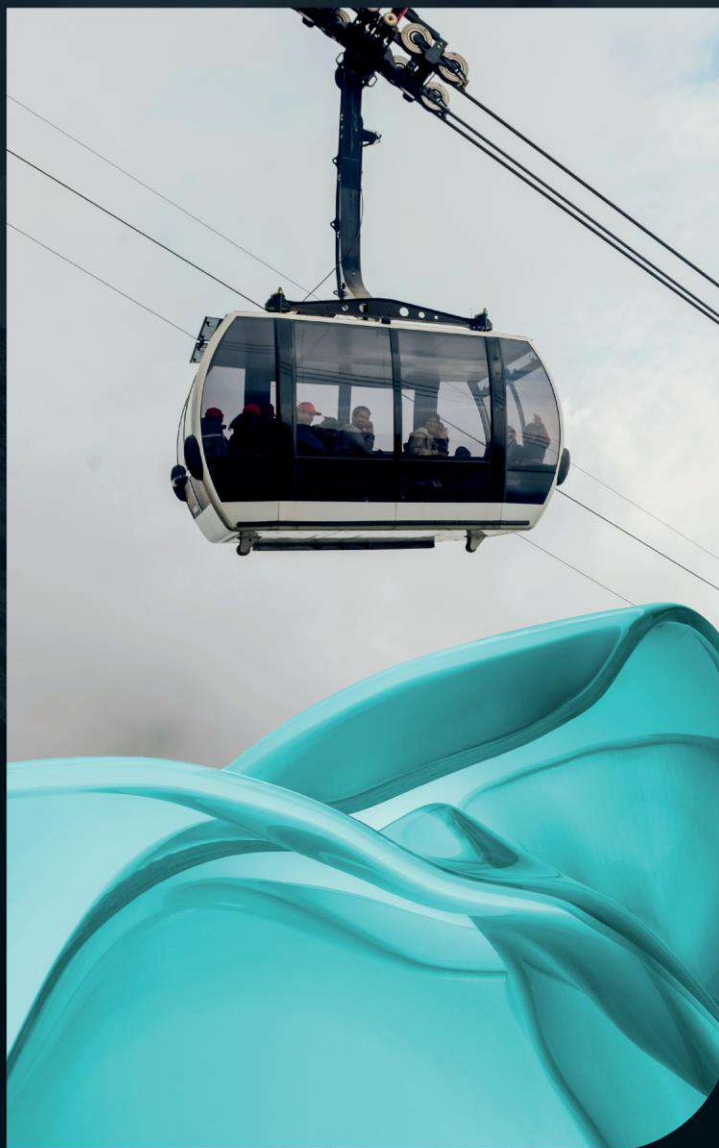
Построенное в текущем месяце сдаётся и оплачивается в следующем — без кассовых разрывов

Ускорение приёмки (при качественно выполненных СМР)

Документация проходит защиту перед строительным контролем, оперативно дорабатывается и согласовывается

Экономия на собственном ПТО и линейном персонале

Не нужно держать расширенный штат инженеров, геодезистов — мы закрываем до 75% трудозатрат на сдачу выполненных объемов работ



Разгрузка линейного персонала

Линейный персонал максимально занимается стройкой, минимально технической документацией — производительность растёт

Минимизация инфляционных потерь

Деньги не замораживаются на годы, теряя стоимость

Координация участников

Организуем взаимодействие всех сторон на стройплощадке

ОПЫТ, КОМАНДА, КОМПЕТЕНЦИИ



Команда

103 штатных специалиста
(инженеры, геодезисты,
специалисты по сбору
исходных данных)

Имеются специалисты,
состоящие в НОПРИЗ и НОСТРОЙ



Результат работы до 2030 г.

33
объекта

Сопровождение

63,17
млрд руб.

объем капитальных
вложений

Опыт работы

**Инженерная
и транспортная
инфраструктура**
(дороги, водоснабжение,
электричество, газ)



**Горнолыжная
инфраструктура**
(трассы, инженерная
защита склонов)



**Площадные
объекты (МФЦ,
парковки, гостиницы,
школы, детские сады)**



**Промышленные
площадки и особо
опасные/технологически
сложные объекты**
(канатные дороги)



Где находимся

Головной офис: Пятигорск (1 000 кв.м)
Постоянные представительства на каждой стройплощадке

ПРЕИМУЩЕСТВА НАШЕГО ПОДХОДА

01

Адресная комплектация
штата под специфику
каждого объекта

02

Учёт особенностей
региона при реализации
проектов любой сложности

03

Автоматизация
и цифровые инструменты
для оптимизации процессов

04

Близость к объектам СКФО →
оперативность и экономия
ресурсов

05

Очный метод работы →
все необходимые мероприятия
осуществляются специалистами
непосредственно на
строительной площадке



Индивидуальное ценообразование под каждый объект

Базовый ориентир: ~2,5% от
стоимости строительно-монтажных
работ

Итоговая ставка зависит от типа,
сложности, сроков, расположения
объекта

У конкурентов рыночная ставка
выше – наша **ниже на 5–7%**

Услуги оказываются в рамках
гражданско-правового договора
с генподрядной организацией

Контактная информация



ООО «Кавказ-Инжиниринг»,
357502, Ставропольский край, г. Пятигорск,
ул. Ермолова, д. 12, стр. 3



Эл. почта: info@kavkaz-ing.ru



Тел.: +7 (918) 784 61 21