

**Протокол № 02/388/2023 заседания Совета  
Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»**

Форма проведения – очное голосование.

Место проведения заседания: **Россия, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, 3 этаж, зал заседаний.**

Дата и время проведения заседания – **26 января 2023 года, 15ч. 00 мин.**

Дата составления протокола – **26 января 2023 года.**

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

*Принятые по тексту сокращения:*

*Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;*

*Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;*

*Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 24.08.2022г.;*

*Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. в ред. от 25.03.2022г.*

**Участвовали:**

С правом голоса: Мазлоев Р.Б. – председатель Совета; члены Совета Заммоев А.С.; Матуева Ж.М.; Шихалиев Э.А.

Без права голоса:

Культербаев А.М. – начальник экспертного отдела;

Шериева А.М. – начальник юридической службы Союза;

Шикляшева К.В. – главный специалист экспертного отдела, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

**В соответствии с пунктом 6.4. Положения о Совете Союза «Строители КБР» кворум имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**I.** О делегировании на все Окружные конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по СКФО, проводимые в 2023 году, Шихалиева Эдуарда Анатольевича – генерального директора Союза «Строители КБР».

**II.** О делегировании на XXII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, который состоится 21 апреля 2023 года в г. Москве, представителей Союза «Строители КБР».

**III.** Об изменении правоспособности члена Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «АССО» (ИНН 0711021079, директор Настаев Алисолтан Магамедович) в отношении права на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

**IV.** О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 27.09.2022г. об исключении из членов Союза ООО «Энергоремонтсервис» (ИНН 0105064266, директор Хочуев Махмуд Секанович) – ДК №-27/2022.

V. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 29.11.2022г. об исключении из членов Союза:

ООО «Дорожно-строительное управление» (ИНН 0726019097) – ДК №-36/2022;

ООО «Камус» (ИНН 0721055038) – ДК №-37/2022.

VI. О рассмотрении вопроса об исключении из членов Союза юридических лиц, не погасивших задолженность по оплате членских взносов в установленные сроки.

VII. О размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза «Строители КБР».

---

**I. О делегировании на все Окружные конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по СКФО, проводимые в 2023 году, Шихалиева Эдуарда Анатольевича – генерального директора Союза «Строители КБР».**

По первому вопросу повестки дня о делегировании на все Окружные конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по СКФО проводимые в 2023г. Шихалиева Эдуарда Анатольевича – генерального директора Союза «Строители КБР» членами Совета принято решение:

делегировать на все Окружные конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей» по СКФО проводимые в 2023г. Шихалиева Эдуарда Анатольевича – генерального директора Союза «Строители КБР» с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**II. О делегировании на XXII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, который состоится 21 апреля 2023 года в г. Москве, представителей Союза «Строители КБР».**

По второму вопросу повестки дня о делегировании на XXII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, который состоится 21 апреля 2023 года в г. Москве, представителей Союза «Строители КБР» членами Совета принято решение:

делегировать на XXII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, который состоится 21 апреля 2023 года в г. Москве, представителей Союза «Строители КБР»:

- с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня – генерального директора Союза «Строители КБР» Шихалиева Эдуарда Анатольевича;

- с правом совещательного голоса по всем вопросам повестки дня – представителя ООО СП «Строй-Мастер» Шугушева Анзора Фуадовича.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**III. Об изменении правоспособности члена Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «АССО» (ИНН 0711021079, директор Настаев Алисолтан**

**Магамедович) в отношении права на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).**

По третьему вопросу повестки дня выступил Культербаев А.М. и сообщил, что в адрес Союза поступило заявление члена Союза ООО «АССО» (ИНН 0711021079) об изменении правоспособности, исключив право на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), в связи с тем, что общество не имеет в штате минимально необходимого количества инженеров, требуемого для выполнения указанных видов работ.

**После обсуждения членами Совета приняты решения:**

3.1. Изменить правоспособность члена Союза ООО «АССО» (ИНН 0711021079), исключив право члена саморегулируемой организации выполнять работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**IV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 27.09.2022г. об исключении из членов Союза ООО «Энергоремонтсервис» (ИНН 0105064266, директор Хочуев Махмуд Секанович) – ДК №-27/2022.**

По четвертому вопросу повестки дня выступила Шериева А.М. и напомнила членам Совета, что у члена Союза ООО «Энергоремонтсервис» имеет место превышение совокупного размера обязательств, исходя из которых членом саморегулируемой организации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Так, при наличии первого уровня ответственности члена СРО (совокупная стоимость договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, не должна превышать 60 млн. руб.) ООО «Энергоремонтсервис» на дату проведения проверки 21.07.2022г. заключило два договора, общая стоимость которых составила 67 768 761,3 руб.

Таким образом, в целях устранения нарушения член саморегулируемой организации ООО «Энергоремонтсервис» должен повысить уровень ответственности члена саморегулируемой организации по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств), до второго, осуществив платеж в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 300 000 руб.

На заседаниях Совета от 27.10.2022г., 24.11.2022г. и 27.12.2022г. принималось решение о предоставлении дополнительного срок ООО «Энергоремонтсервис» для внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, однако по сегодняшний день взнос не внесен, нарушение не устранено.

**После обсуждения членами Совета приняты решения:**

4.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР», пунктом 5.5.2 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» от 24.08.2022г. по причине превышения совокупного размера обязательств, исходя из которых членом саморегулируемой организации

внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО «Энергоремонтсервис» (ИНН 0105064266) – ДК №-27/2022.

4.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

4.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

4.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.

4.5. Выписку из протокола направить ООО «Энергоремонтсервис» и в Национальное объединение строителей.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

V. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 29.11.2022г. об исключении из членов Союза:

ООО «Дорожно-строительное управление» (ИНН 0726019097) – ДК №-36/2022;

ООО «Камус» (ИНН 0721055038) – ДК №-37/2022.

**После обсуждения членами Совета приняты решения:**

5.1. Предоставить дополнительный срок до 25.02.2023г. членам Союза ООО «Дорожно-строительное управление» (ИНН 0726019097) и ООО «Камус» (ИНН 0721055038) для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений.

5.2. Известить ООО «Дорожно-строительное управление» и ООО «Камус» о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 01.03.2023г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

VI. О рассмотрении вопроса об исключении из членов Союза юридических лиц, не погасивших задолженность по оплате членских взносов в установленные сроки.

По состоянию на 26.01.2023г. задолженность членов Союза, не погасивших задолженность по оплате членских взносов в установленный на заседании Совета от 27.12.2022г. срок, выглядит следующим образом:

№	Наименование члена Союза	ИНН	Размер задолженности на 29.09.22	Оплачено после 29.09.22	Размер задолженности на 25.01.23 без учета I кв. 2023г.
1.	ООО «Алекс-Р»	0711003665	119 000	110 000	27 000
2.	ООО «ГОРОД-СТРОЙ»	0721020370	72 000	96 000	0
3.	ООО «ИМАН»	0711016086	72 000	96 000	0
4.	ООО «М-СТРОЙ»	0708000978	102 000	60 000	66 000
5.	ООО «НСУ» - ДХО ЗАО «Кавказэлектронстрой»	0715000577	72 000	72 000	24 000

6.	ООО «РОССТРОЙИНВЕСТ»	0725006514	72 000	0	96 000
7.	ООО «СК МЕГАПОЛИС»	0725026158	70 000	0	85 000
8.	ПрК «СПЕЦСТРОЙ»	0711013198	62 000	50 000	30 000
9.	ООО «ФСК Потенциал»	0725021791	72 000	0	96 000

От ООО «Росстройинвест» поступило письмо с ходатайством о предоставлении срока для погашения задолженности до 06.02.2023г.

**После обсуждения членами Совета приняты решения:**

6.1. Снять с рассмотрения вопрос об исключении из членов Союза по причине неоднократной (два и более раза) неуплаты в течение одного календарного года членских взносов в отношении членов Союза, задолженность которых по членским взносам на конец 2022 года составляет 30 000 рублей и меньше:

Наименование члена Союза	ИНН	Размер задолженности на 25.01.23 без учета 1 кв. 2023г.
ООО «Алекс-Р»	0711003665	27 000
ООО «ГОРОД-СТРОЙ»	0721020370	0
ООО «ИМАН»	0711016086	0
ООО «НСУ» - ДХО ЗАО «Кавказэлектронстрой»	0715000577	24 000
ПрК «СПЕЦСТРОЙ»	0711013198	30 000

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

6.2. Установить дополнительный срок до 05.02.2023г. включительно для погашения задолженности по членским взносам членам Союза:

Наименование члена Союза	ИНН	Размер задолженности на 25.01.23 без учета 1 кв. 2023г.
ООО «М-СТРОЙ»	0708000978	66 000
ООО «РОССТРОЙИНВЕСТ»	0725006514	96 000
ООО «СК МЕГАПОЛИС»	0725026158	85 000

6.2.1. Предупредить членов Союза, указанных в пункте 6.2 настоящего решения, о том, что на заочном заседании Совета 06.02.2023г. будет принято решение об исключении из членов Союза юридических лиц, указанных в пункте 6.2 настоящего решения и не погасивших задолженность по членским взносам в установленный срок.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

6.3. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете, пунктом 5.5.7 Положения о членстве в Союзе от 24.08.2022г. в связи с неоднократной (два и более раза) неуплатой в течение одного календарного года членских взносов исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО «ФСК Потенциал» (ИНН 0725021791), задолженность которого по членским взносам составляет 104 000 рублей.

6.3.1. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

6.3.2. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

6.3.3. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.

6.3.4. Выписку из протокола направить ООО «ФСК Потенциал» и в Национальное объединение строителей.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

## **VII. О размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики».**

На очередном общем собрании членов Союза, состоявшемся 25 марта 2022 года, принято решение: «Утвердить кредитные организации для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств: в кредитных организациях, соответствующих требованиям Постановления Правительства РФ от 28 апреля 2021 г. N 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

В настоящее время средства компенсационных фондов Союза размещены на специальных банковских счетах ПАО «Промсвязьбанк» Ставропольский филиал г. Ставрополь.

В целях снижения рисков генеральный директор Союза и член Совета Союза Шихалиев Э.А. предлагает разделить средства компенсационных фондов Союза и перевести средства компенсационного фонда возмещения вреда в полном объеме в Филиал «Ставропольский» АО «АЛЬФА-БАНК».

После обсуждения членами Совета **принято решение:**

7.1. Открыть специальный банковский счет для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза «Строители КБР» в Филиале «Ставропольский» АО «АЛЬФА-БАНК».

7.2. До 01.03.2023г. перевести средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза «Строители КБР», размещенные на специальном банковском счете Ставропольского филиала ПАО «Промсвязьбанк» г. Ставрополь, в полном объеме на специальный банковский счет Филиала «Ставропольский» АО «АЛЬФА-БАНК».

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

Председатель Совета

Р.Б. Мазлоев

Секретарь заседания

К.В. Шикляшева



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
на 6 листах

Председатель Совета Р. Б. Мазлоев

