

**Протокол № 04/445/2025 заседания Совета
Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»**

Форма проведения – очное голосование.

Место проведения заседания: Россия, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, 3 этаж, зал заседаний.

Дата и время проведения заседания – 27 февраля 2025 года, 15ч. 00 мин.

Дата составления протокола – 27 февраля 2025 года.

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

Принятые по тексту сокращения:

Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 24.08.2022г.;

Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. в ред. от 25.03.2022г.

Участвовали:

С правом голоса: Сокуров О.Х. – председатель Совета; члены Совета Мазлоев Р.Б.; Матуева Ж.М.; Шихалиев Э.А.

Без права голоса:

Стрельникова Т.Н. – начальник отдела контроля;

Шикляшева К.В. – начальник экспертного отдела;

Пшихова З.М. – начальник юридической службы, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

Присутствовали:

Кочесоков Р.М. – генеральный директор ООО СК «ГЛОБУС-ПЛЮС».

В соответствии с пунктом 6.4. Положения о Совете Союза «Строители КБР» кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «БЕРС» (ИНН 0721005005, директор Берсиров Руслан Давидович). ВВ – 1 уровень.

II. О наделении члена Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Доступное жилье» (ИНН 0725017234, генеральный директор Кабалоев Магомед Джамалович) правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

III. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.01.2025г. об исключении из членов Союза ООО «ИНТЕР» (ИНН 0725003383, генеральный директор Мовян Вячеслав Муразович) – ДК-20/2024.

IV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 26.11.2024г. об исключении из членов Союза ООО «Альмез-Строй» (ИНН 0725017178, генеральный директор Ольмезова Мариям Якубовна) – ДК-33/2024.

V. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 19.02.2025г. об исключении из членов Союза ООО СК «ГЛОБУС-ПЛЮС» (ИНН 0702011652, генеральный директор Кочесоков Ризуан Музарифович) – ДК-39/2024.

VI. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.01.2025г. об исключении из членов Союза ООО «ГАРАНТ-М» (ИНН 0726016515, генеральный директор Шунгаров Мухаммат Байдуллахович) – ДК-40/2024.

VII. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 19.02.2025г. об исключении из членов Союза:

- ООО «ГАРАНТСТРОЙСЕТИ» (ИНН 9729062548, генеральный директор Башиев Марат Расулович) – ДК-2/2025;

- ООО «Стройэнергомонтаж» (ИНН 0720000244, генеральный директор Гулиев Альберт Мустафаевич) – ДК-3/2025;

- ООО «Химгрупп КБР» (ИНН 0725026694, генеральный директор Небежев Алим Юрьевич) – ДК-4/2025;

- ООО «Управление специального строительства и проектирования» (ИНН 0716011564, директор Утова Радима Махмудовна) – ДК-5/2025;

- ООО «Эфэстройсервис» (ИНН 0708014272, директор Шабатуков Хасан Абдуллахович) – ДК-6/2025;

- ООО «Юг Строй Инжиниринг» (ИНН 0703008758, директор Мизин Максим Андреевич) – ДК-7/2025.

VIII. О рассмотрении вопроса об исключении из членов Союза «Строители КБР» юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих задолженность по оплате членских взносов в размере 60 000 рублей и более.

IX. О рассмотрении заявки члена Союза «Строители КБР» ООО «Строительная фирма Стимул» (ИНН 0726016924) на получение займа от 26.02.2025г. № 17.

X. О рассмотрении заявки члена Союза «Строители КБР» ООО «ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ИНН 0726019097) на получение займа от 26.02.2025г. № 18.

XI. О рассмотрении заявки члена Союза «Строители КБР» ООО «ПРОГРЕСС» (ИНН 0726013881) на получение займа от 26.02.2025г. № 1.

I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «БЕРС» (ИНН 0721005005, директор Берсиров Руслан Давидович).

По первому вопросу повестки дня Шикляшева К.В. сообщила о поступлении в адрес Союза заявления общества с ограниченной ответственностью «БЕРС» (ИНН 0721005005) о приеме в члены Союза «Строители КБР» и наделении правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного

подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Шикляшева К.В. сообщила, что кандидат соответствует условиям членства в Союзе.

После обсуждения членами Совета принято решение:

1.1. Принять в члены Союза «Строители КБР» общество с ограниченной ответственностью «БЕРС» (ИНН 0721005005).

1.2. Присвоить обществу с ограниченной ответственностью «БЕРС» (ИНН 0721005005) регистрационный номер 537.

1.3. В связи с полной оплатой вступительного взноса в размере 5 000 рублей и взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 рублей, считать настоящее решение вступившим в силу с даты принятия.

1.4. С 27 февраля 2025 года общество с ограниченной ответственностью «БЕРС» (ИНН 0721005005) имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

II. О наделении члена Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Доступное жилье» (ИНН 0725017234, генеральный директор Кабалоев Магомед Джамалович) правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

По второму вопросу повестки дня Шикляшева К.В. сообщила о поступлении в адрес Союза заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Доступное жилье» (ИНН 0725017234) о наделении правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Согласно реестру членов Союза по состоянию на 27.02.2025г. общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Доступное жилье» (ИНН 0725017234) наделен правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) – размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 100 000 рублей.

В поданном в адрес Союза заявлении общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Доступное жилье» (ИНН 0725017234) просит о наделении

правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Соответствующая доплата в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 (двести тысяч) рублей (платежное поручение № 12 от 11.02.2025г.) произведена.

После обсуждения членами Совета принято решение:

2.1. Наделить дополнительно члена Союза «Строители КБР» общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Доступное жилье» (ИНН 0725017234), генеральный директор Кабалоев Магомет Джамалович) правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

III. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.01.2025г. об исключении из членов Союза ООО «ИНТЕР» (ИНН 0725003383, генеральный директор Мовян Вячеслав Муразович) – ДК-20/2024.

По третьему вопросу повестки дня выступила Стрельникова Т.Н. и сообщила членам Совета о поступлении из Дисциплинарной комиссии рекомендации от 28.01.2025г. об исключении из членов Союза ООО «ИНТЕР» (ИНН 0725003383).

В ходе проведения проверочных мероприятий в отношении ООО «ИНТЕР» в июне 2024 года выявлены нарушения в виде частичного неисполнения обязательств по договору строительного подряда, заключенному конкурентным способом заключения договоров (не исполнены работы на сумму 4 903 457,87 руб. по контракту №А 042/2023 от 02.10.2023г. - «Выполнение работ по капитальному ремонту здания ГБУЗ «Городская поликлиника №3» г.о. Нальчик, по адресу: ул. Мечиева 207 «А»).

В ходе рассмотрения выявленного нарушения в отношении ООО «ИНТЕР» применялись следующие меры дисциплинарного воздействия:

1. Решением Дисциплинарной комиссии от 30.07.2024г. вынесено предписание и предоставлен срок для устранения нарушений до 22.08.2024г.

2. В связи с не устранением нарушений членом Союза в установленные сроки, решением Дисциплинарной комиссии от 27.08.2024г. рекомендовано Совету Союза исключить из членов саморегулируемой организации.

3. Решением Совета от 26.09.2024г. члену Союза предоставлен дополнительный срок для устранения нарушений до 28.10.2024г.

4. Решением Совета от 31.10.2024г. рекомендация об исключении из членов Союза возвращена в Дисциплинарную комиссию для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства

5. Решением Дисциплинарной комиссии от 26.11.2024г. право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства приостановлено до 28.01.2025г.

В связи с длительным не устранением ООО «ИНТЕР» выявленных нарушений решением Дисциплинарной комиссии от 28.01.2025г. рекомендовано Совету Союза исключить из членов саморегулируемой организации ООО «ИНТЕР».

По состоянию на сегодняшний день сведений об устранении нарушения не представлено членом Союза.

После обсуждения членами Совета принято решение:

3.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР», пунктом 5.5.2 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» от 24.08.2022г. по причине нарушения в виде частичного неисполнения обязательств по договору строительного подряда, заключенному конкурентным способом заключения договоров, исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО «ИНТЕР» (ИНН 0725003383) – ДК №-20/2024.

3.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

3.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

3.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.

3.5. Выписку из протокола направить ООО «ИНТЕР» и в Национальное объединение строителей.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

IV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 26.11.2024г. об исключении из членов Союза ООО «Альмез-Строй» (ИНН 0725017178, генеральный директор Ольмезова Мариям Якубовна) – ДК-33/2024.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Стрельникова Т.Н., которая сообщила членам Совета о том, что членом Союза ООО «Альмез-Строй» устранены ранее выявленные нарушения, соответствующая информация направлена в Дисциплинарную комиссию.

После обсуждения членами Совета принято решение:

4.1. Принять информацию об устранении ООО «Альмез-Строй» ранее выявленного нарушения к сведению.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

V. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 19.02.2025г. об исключении из членов Союза ООО СК «ГЛОБУС-ПЛЮС» (ИНН 0702011652, генеральный директор Кочесоков Ризуан Музарифович) – ДК-39/2024.

По пятому вопросу повестки дня выступила Стрельникова Т.Н. и сообщила членам Совета о том, что на рассмотрение Совета поступила рекомендация Дисциплинарной комиссии от 19.02.2025г. об исключении из членов Союза ООО СК «ГЛОБУС-ПЛЮС» (ИНН 0702011652) по причине выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий в отношении члена Союза

нарушениях следующего характера:

Частичное неисполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным конкурентным способом заключения договоров, а именно:

- По контракту № 91 от 09.01.2024 г. «Капитальный ремонт (литер А ГБУЗ «ЦРБ им. Хацукова А.А.») не исполнены обязательства на сумму 12 374 700,05 руб.;

- По муниципальному контракту №1-ЭА от 12.02.2024г. «Капитальный ремонт муниципального учреждения дополнительного образования «Буденновская детская школа искусств» по адресу: РФ СК, Буденновский район, г. Буденновск, ул. Гирченко, 229, не исполнены обязательства на сумму 2 817 244,42 руб.;

- По муниципальному контракту №1 от 26.02.2024г. «Капитальный ремонт структурного подразделения Дома культуры с. Владимировка МБУК «ЦКС ЛМО СК», расположенного по адресу: 357970, Ставропольский край, Левокумский район, с. Владимировка, ул. Лыхова, 16, в рамках национального проекта «Культура», не исполнены обязательства на сумму 12 151 368,00 рублей.

Также выявлено нарушение Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов.

На сегодняшний день членом Союза ООО СК «ГЛОБУС-ПЛЮС» устранены следующие нарушения:

- по муниципальному контракту №1-ЭА от 12.02.2024г. «Капитальный ремонт муниципального учреждения дополнительного образования «Буденновская детская школа искусств»;

- по муниципальному контракту №1 от 26.02.2024г. «Капитальный ремонт структурного подразделения Дома культуры с. Владимировка МБУК «ЦКС ЛМО СК»;

- нарушение Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов.

По состоянию на сегодняшний день членом Союза не представлены документы, подтверждающие исполнение обязательств по контракту № 91 от 09.01.2024 г. по капитальному ремонту литеры «А» ГБУЗ «ЦРБ им. Хацукова А.А.».

Генеральный директор ООО СК «ГЛОБУС-ПЛЮС» - Кочесоков Р.М. просил членов Совета предоставить время для устранения вышеуказанного нарушения.

После обсуждения членами Совета принято решение:

5.1. Предоставить срок до 24.03.2025г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений членом Союза ООО СК «ГЛОБУС-ПЛЮС».

5.2. Известить члена Союза о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендаций Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 27.03.2025г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

VI. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.01.2025г. об исключении из членов Союза ООО «ГАРАНТ-М» (ИНН 0726016515, генеральный директор Шунгаров Мухаммат Байдуллахович) – ДК-40/2024.

По шестому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и сообщила членам Совета о поступившей рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.01.2025г. об исключении из членов Союза ООО «ГАРАНТ-М» (ИНН 0726016515) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза.

После обсуждения членами Совета принято решение:

6.1. Предоставить срок до 24.03.2025г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «ГАРАНТ-М».

6.2. Известить члена Союза о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендаций Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 27.03.2025г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

VII. О рассмотрении рекомендаций Дисциплинарной комиссии от 19.02.2025г. об исключении из членов Союза:

- ООО «ГАРАНТСТРОЙСЕТИ» (ИНН 9729062548, генеральный директор Башиев Марат Расулович) – ДК-2/2025;

- ООО «Стройэнергомонтаж» (ИНН 0720000244, генеральный директор Гулиев Альберт Мустафаевич) – ДК-3/2025;

- ООО «Химгрупп КБР» (ИНН 0725026694, генеральный директор Небежев Алим Юрьевич) – ДК-4/2025;

- ООО «Управление специального строительства и проектирования» (ИНН 0716011564, директор Утова Радима Махмудовна) – ДК-5/2025;

- ООО «Эфэстройсервис» (ИНН 0708014272, директор Шабатуков Хасан Абдуллахович) – ДК-6/2025;

- ООО «Юг Строй Инжиниринг» (ИНН 0703008758, директор Мизин Максим Андреевич) – ДК-7/2025.

По седьмому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и сообщила членам Совета о поступившей рекомендации Дисциплинарной комиссии от 19.02.2025г. об исключении из членов Союза по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, следующими членами Союза:

- ООО «ГАРАНТСТРОЙСЕТИ» (ИНН 9729062548) – ДК-2/2025;

- ООО «Стройэнергомонтаж» (ИНН 0720000244) – ДК-3/2025;
- ООО «Химгрупп КБР» (ИНН 0725026694) – ДК-4/2025;
- ООО «Управление специального строительства и проектирования» (ИНН 0716011564) – ДК-5/2025;
- ООО «Эфэстройсервис» (ИНН 0708014272) – ДК-6/2025;
- ООО «Юг Строй Инжиниринг» (ИНН 0703008758) – ДК-7/2025.

По состоянию на сегодняшний день членами Союза ООО «ГАРАНТСТРОЙСЕТИ» (ИНН 9729062548) и ООО «Юг Строй Инжиниринг» (ИНН 0703008758) устранены ранее выявленные нарушения, соответствующая информация направлена в Дисциплинарную комиссию.

После обсуждения членами Совета принято решение:

7.1. Принять информацию об устранении членами Союза ООО «ГАРАНТСТРОЙСЕТИ» и ООО «Юг Строй Инжиниринг» ранее выявленных нарушений к сведению. Предоставить срок до 24.03.2025г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений следующим членам Союза:

- ООО «Стройэнергомонтаж» (ИНН 0720000244) – ДК-3/2025;
- ООО «Химгрупп КБР» (ИНН 0725026694) – ДК-4/2025;
- ООО «Управление специального строительства и проектирования» (ИНН 0716011564) – ДК-5/2025;
- ООО «Эфэстройсервис» (ИНН 0708014272) – ДК-6/2025.

7.2. Известить членов Союза, указанных в пункте 7.1 настоящего решения, о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендаций Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 27.03.2025г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

VIII. О рассмотрении вопроса об исключении из членов Союза «Строители КБР» юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих задолженность по оплате членских взносов в размере 60 000 рублей и более.

По восьмому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и сообщила членам Совета о том, что по состоянию на 27.02.2025 года у следующих 46 членов Союза имеется задолженность по оплате членских взносов в размере 60 000 рублей и более:

№	Наименование члена Союза	ИНН	Размер задолженности
1.	ООО «АгатИнвестСтрой-М»	0701000697	90 000
2.	ООО «Агрострой»	0702007462	95 000
3.	ООО «АДР-СТРОЙ-ИНВЕСТ»	0708015318	72 000
4.	ООО «АРКА»	0707009872	108 000
5.	ООО «АССО»	0711021079	135 000
6.	ООО Фирма «БИТЕ»	0711056473	90 000
7.	ООО «БРАВО-Групп»	0700004071	63 000
8.	ООО «ГАЗ-ЛЮКС»	0721055944	162 000
9.	ООО «ДЖАТА»	0711018573	60 000
10.	ООО «ДОРПРОЕКТ»	0711003506	180 000
11.	ООО «ЗОДЧИЙ»	0700001874	88 000

12.	ООО «ИНТЕР»	0725003383	154 000
13.	ИП Канукоев Юра Шумаевич	070820316341	80 000
14.	ООО «Кровсервис-Баксан»	0701005078	80 000
15.	ООО «МЕГАПОЛИС-НАЛЬЧИК»	0721061112	60 000
16.	ООО «МЕГАСТРОЙ»	0701010342	144 000
17.	ООО «Нальчикская Строительная Компания»	0726024890	153 000
18.	ООО НСУ – ЗАО «КАВКАЗЭЛЕКТРОНСТРОЙ»	0715000577	60 000
19.	ООО «Новые технологии строительные»	0721020660	176 000
20.	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "Мир"	0700003649	78 000
21.	ООО «Прспект Строй»	0700000197	60 000
22.	ООО «Респект»	0721016046	74 000
23.	ООО «Ремонтно-строительная компания»	0716003524	162 000
24.	ООО «Салауат»	0706003596	114 000
25.	ООО «СК Мегполис»	0725026158	123 000
26.	ООО «СК Штауч»	0708017139	62 000
27.	ООО «СКС»	0726010383	168 000
28.	ООО «Спецстрой»	0726017332	66 000
29.	ООО СЗ «СТАНДАРТ»	0708016632	108 000
30.	ООО «Строймир»	0714007072	66 000
31.	ООО «СтройРесурс»	0725002140	138 000
32.	ООО «Эльбрусстройсервис»	0710005620	114 000
33.	ООО «ТЕХНОБАЗИС»	0725018439	108 000
34.	ООО «Техпром»	0725021953	72 000
35.	ООО «Урванское ДРСУ»	0724002179	168 000
36.	ООО «УССП»	0716011564	138 000
37.	ООО «Феррум»	0710055526	93 000
38.	ООО «ХАГ-СТРОЙТОРГ»	0705008922	90 000
39.	ИП ХАЛИЛОВ АНДЗОР ВАЛЕРЬЕВИЧ	070502655100	60 000
40.	ООО «Химгрупп КБР»	0725026694	83 000
41.	ООО «Эльбрусское ДУ»	0710055484	60 000
42.	ООО «Энергостройгрупп»	0721003992	162 000
43.	ООО «Эфэстройсервис»	0708014272	90 000
44.	ООО Фирма «ЮГИНВЕСТ»	0711023894	108 000
45.	ООО «ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»	7723190268	93 000
46.	ООО «ЮГ ЭНЕРГО СТРО»	2308216119	90 000

После обсуждения членами Совета принято решение:

8.1. Предоставить срок до 24.03.2025г. для погашения образовавшейся задолженности по оплате членских взносов следующим членам Союза:

№	Наименование члена Союза	ИНН	Размер задолженности
47.	ООО «АгатИнвестСтрой-М»	0701000697	90 000
48.	ООО «Агрострой»	0702007462	95 000
49.	ООО «АДР-СТРОЙ-ИНВЕСТ»	0708015318	72 000
50.	ООО «АРКА»	0707009872	108 000
51.	ООО «АССО»	0711021079	135 000
52.	ООО Фирма «БИТЕ»	0711056473	90 000
53.	ООО «БРАВО-Групп»	0700004071	63 000

54.	ООО «ГАЗ-ЛЮКС»	0721055944	162 000
55.	ООО «ДЖАТА»	0711018573	60 000
56.	ООО «ДОРПРОЕКТ»	0711003506	180 000
57.	ООО «ЗОДЧИЙ»	0700001874	88 000
58.	ООО «ИНТЕР»	0725003383	154 000
59.	ИП Кануков Юра Шумаевич	070820316341	80 000
60.	ООО «Кровсервис-Баксан»	0701005078	80 000
61.	ООО «МЕГАПОЛИС-НАЛЬЧИК»	0721061112	60 000
62.	ООО «МЕГАСТРОЙ»	0701010342	144 000
63.	ООО «Нальчикская Строительная Компания»	0726024890	153 000
64.	ООО НСУ – ЗАО «КАВКАЗЭЛЕКТРОНСТРОЙ»	0715000577	60 000
65.	ООО «Новые технологии строительные»	0721020660	176 000
66.	ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СК "Мир"	0700003649	78 000
67.	ООО «Перспектив Строй»	0700000197	60 000
68.	ООО «Респект»	0721016046	74 000
69.	ООО «Ремонтно-строительная компания»	0716003524	162 000
70.	ООО «Салават»	0706003596	114 000
71.	ООО «СК Мегполис»	0725026158	123 000
72.	ООО «СК Штауч»	0708017139	62 000
73.	ООО «СКС»	0726010383	168 000
74.	ООО «Спецстрой»	0726017332	66 000
75.	ООО СЗ «СТАНДАРТ»	0708016632	108 000
76.	ООО «Строймир»	0714007072	66 000
77.	ООО «СтройРесурс»	0725002140	138 000
78.	ООО «Эльбрусстройсервис»	0710005620	114 000
79.	ООО «ТЕХНОБАЗИС»	0725018439	108 000
80.	ООО «Техпром»	0725021953	72 000
81.	ООО «Урванское ДРСУ»	0724002179	168 000
82.	ООО «УССП»	0716011564	138 000
83.	ООО «Феррум»	0710055526	93 000
84.	ООО «ХАГ-СТРОЙТОРГ»	0705008922	90 000
85.	ИП ХАЛИЛОВ АНДЗОР ВАЛЕРЬЕВИЧ	070502655100	60 000
86.	ООО «Химгрупп КБР»	0725026694	83 000
87.	ООО «Эльбрусское ДУ»	0710055484	60 000
88.	ООО «Энергостройгрупп»	0721003992	162 000
89.	ООО «Эфэстройсервис»	0708014272	90 000
90.	ООО Фирма «ЮГИНВЕСТ»	0711023894	108 000
91.	ООО «ЮЖНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»	7723190268	93 000
92.	ООО «ЮГ ЭНЕРГО СТРО»	2308216119	90 000

8.2. Известить членов Союза, указанных в пункте 8.1, о принятом членами Совета решении и назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению вопроса об исключении из членов Союза «Строители КБР» юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не выполнивших требование о погашении образовавшейся задолженности по оплате членских взносов, на 27.03.2025г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

IX. О рассмотрении заявки члена Союза «Строители КБР» ООО «Строительная фирма Стимул» (ИНН 0726016924) на получение займа от 26.02.2025г. № 17.

В саморегулируемую организацию поступило заявление от члена Союза ООО «Строительная фирма Стимул» (ИНН 0726016924) на получение займа в размере 25 000 000 рублей на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по заключенному в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» муниципальному контракту №37-23-А от 20.11.2023г. по Капитальному ремонту здания Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 4 имени А.Г. Головки» (цена контракта – 108 749 999,76 руб., срок выполнения работ – до 15.08.2025г.).

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: залог недвижимого имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов – жилой дом площадью 231,9 кв.м., расположенный по адресу: КБР, г. Нальчик, мкр-н Нарт, ул. Алакаева, д. 8.

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

общий объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации составляет 445 093 496,18 руб., в том числе 85 000 000 руб. уже выданных займов;

размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 194 493 496,18 руб.;

предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 33 382 012,2 руб.

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа.

Заявка на получение займа с приложением документов соответствует требованиям Постановления Правительства РФ № 938, Положения Союза «Строители КБР» о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств от 25.03.2022г. При этом заявления о безакцептном списании денежных средств с банковских счетов заёмщика, предусмотренные заключёнными трёхсторонними и четырёхсторонними соглашениями с кредитными организациями (пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938), заёмщиком будут предоставлены после заключения договора займа, в связи с чем, договор займа вступает в силу со дня предоставления указанных заявлений.

Членами Совета принято решение:

9.1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации ООО «Строительная фирма Стимул» (ИНН 0726016924) на следующих условиях:

размер займа – 25 000 000 рублей;

цели займа: приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по заключенному в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» муниципальному контракту №37-23-А от 20.11.2023г. по Капитальному ремонту здания

Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 4 имени А.Г. Головки»» (цена контракта – 108 749 999,76 руб., срок выполнения работ – до 15.08.2025г.);

срок предоставления займа: до 22.08.2025г.;

способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа: залог недвижимого имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов – жилой дом площадью 231,9 кв.м., расположенный по адресу: КБР, г. Нальчик, мкр-н Нарт, ул. Алакаева, д. 8; договор займа вступает в силу со дня предоставления заёмщиком заявлений о безакцептном списании денежных средств с банковских счетов заёмщика, предусмотренных заключёнными трёхсторонними и четырёхсторонними соглашения с кредитными организациями (пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938).

9.2. Поручить генеральному директору Союза обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ООО «Строительная фирма Стимул» (ИНН 0726016924) на оговоренных условиях.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

Х. О рассмотрении заявки члена Союза «Строители КБР» ООО «ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ИНН 0726019097) на получение займа от 26.02.2025г. № 18.

В саморегулируемую организацию поступило заявление от члена Союза ООО «ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ИНН 0726019097) на получение займа в размере 25 000 000 рублей на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по заключённому в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» муниципальному контракту № 45 от 29.01.2024г. по Капитальному ремонту здания МКУ «Спортивная школа олимпийского резерва» (цена контракта – 187 000 000 рублей 00 копеек, срок выполнения работ – до 31.12.2025г.).

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: залог недвижимого имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов – нежилое здание – Часть административного здания, площадью 1052,1 кв.м., расположенное по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Кабардинская, д. 34.

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

общий объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации составляет 445 093 496,18 руб., в том числе 85 000 000 руб. уже выданных займов;

размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 194 493 496,18 руб.;

предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 33 382 012,2 руб.

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа.

Заявка на получение займа с приложением документов соответствует требованиям Постановления Правительства РФ № 938, Положения Союза «Строители КБР» о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств от 25.03.2022г. При этом заявления о безакцептном списании денежных средств с банковских счетов заёмщика, предусмотренные заключенными трёхсторонними и четырёхсторонними соглашениями с кредитными организациями (пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938), заёмщиком будут предоставлены после заключения договора займа, в связи с чем, договор займа вступает в силу со дня предоставления указанных заявлений.

Членами Совета принято решение:

10.1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации ООО «ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ИНН 0726019097) на следующих условиях:

размер займа – 25 000 000 рублей;

цели займа: приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по заключенному в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» муниципальному контракту № 45 от 29.01.2024г. по Капитальному ремонту здания МКУ «Спортивная школа олимпийского резерва» (цена контракта – 187 000 000 рублей 00 копеек, срок выполнения работ – до 31.12.2025г.);

срок предоставления займа: до 31.12.2025г.;

способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа: залог недвижимого имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов – нежилое здание – Часть административного здания, площадью 1052,1 кв.м., расположенное по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Кабардинская, д. 34;

договор займа вступает в силу со дня предоставления заёмщиком заявлений о безакцептном списании денежных средств с банковских счетов заёмщика, предусмотренных заключенными трёхсторонними и четырёхсторонними соглашениями с кредитными организациями (пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938).

10.2. Поручить генеральному директору Союза обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ООО «ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ИНН 0726019097) на оговоренных условиях.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

XI. О рассмотрении заявки члена Союза «Строители КБР» ООО «ПРОГРЕСС» (ИНН 0726013881) на получение займа от 26.02.2025г. № 1.

В саморегулируемую организацию поступило заявление от члена Союза ООО «ПРОГРЕСС» (ИНН 0726013881) на получение займа в размере 12 000 000 рублей на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по заключенному в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» государственному контракту № 17 от 06.04.2023г. (с учетом следующих дополнительных соглашений: дополнительное соглашение № 1 от 11.04.2023 года; дополнительное соглашение № 2 от 13.04.2023 года; дополнительное соглашение № 3 от 01.12.2023 года; дополнительное соглашение № 4 от 18.07.2024 года; дополнительное соглашение № 5 от 29.11.2024 года; дополнительное соглашение № 6 от 23.12.2024 года) по строительству объекта «Общеобразовательная школа на 150 мест в с. Терскол»

(цена контракта – 155 200 000 руб., срок выполнения работ – до 01.12.2025г.).

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом - залог недвижимого имущества общей стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов:

- квартира, общей площадью 212 кв.м., расположенная по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Тарчокова, д. 21, корп. 1, кв. 76;
- гараж, площадью 17,6 кв.м. и земельный участок, площадью 22 кв.м., расположенные по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Карашаева, д. 22-а, ГСК «Дружба», гаражный бокс № 50;
- гараж, площадью 15,9 кв.м. и земельный участок, площадью 20 кв.м., расположенные по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Шортанова, д. 24;
- гараж, площадью 22,5 кв.м. и земельный участок, площадью 19 кв.м., расположенные по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Шортанова, д. 24.

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

общий объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации составляет 445 093 496,18 руб., в том числе 85 000 000 руб. уже выданных займов;

размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 194 493 496,18 руб.;

предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 33 382 012,2 руб.

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа.

Заявка на получение займа с приложением документов соответствует требованиям Постановления Правительства РФ № 938, Положения Союза «Строители КБР» о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств от 25.03.2022г. При этом заявления о безакцептном списании денежных средств с банковских счетов заёмщика, предусмотренные заключёнными трёхсторонними и четырёхсторонними соглашениями с кредитными организациями (пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938), заёмщиком будут предоставлены после заключения договора займа, в связи с чем, договор займа вступает в силу со дня предоставления указанных заявлений.

Членами Совета принято решение:

11.1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации ООО «ПРОГРЕСС» (ИНН 0726013881) на следующих условиях:

размер займа – 12 000 000 рублей;

цели займа: приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения работ по заключённому в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» государственному контракту № 17 от 06.04.2023г. (с учетом следующих дополнительных соглашений: дополнительное соглашение № 1 от 11.04.2023 года; дополнительное соглашение № 2 от 13.04.2023 года; дополнительное соглашение № 3 от 01.12.2023 года; дополнительное соглашение № 4 от 18.07.2024 года; дополнительное соглашение № 5 от 29.11.2024 года;

дополнительное соглашение № 6 от 23.12.2024 года) по строительству объекта «Общеобразовательная школа на 150 мест в с. Терскол» (цена контракта – 155 200 000 руб., срок выполнения работ – до 01.12.2025г.);

срок предоставления займа: до 07.12.2025г.;

способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа: залог недвижимого имущества общей стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов:

- квартира, общей площадью 212 кв.м., расположенная по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Тарчокова, д. 21, корп. 1, кв. 76;

- гараж площадью 17,6 кв.м. и земельный участок площадью 22 кв.м., расположенные по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Карашаева, д. 22-а, ГСК «Дружба», гаражный бокс № 50;

- гараж площадью 15,9 кв.м. и земельный участок площадью 20 кв.м., расположенные по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Шортанова, д. 24;

- гараж площадью 22,5 кв.м. и земельный участок площадью 19 кв.м., расположенные по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Шортанова, д. 24;

договор займа вступает в силу со дня предоставления заёмщиком заявлений о безакцептном списании денежных средств с банковских счетов заёмщика, предусмотренных заключенными трёхсторонними и четырёхсторонними соглашения с кредитными организациями (пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938).

11.2. Поручить генеральному директору Союза обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ООО «ПРОГРЕСС» (ИНН 0726013881) на оговоренных условиях.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета



О.Х. Сокуров

Секретарь заседания

В.М. Пшихова