

**Протокол № 07/448/2025 заседания Совета  
Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»**

Форма проведения – очное голосование.

Место проведения заседания: **Россия, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, 3 этаж, зал заседаний.**

Дата и время проведения заседания – **21 марта 2025 года, 10 час. 00 мин.**

Дата составления протокола – **21 марта 2025 года.**

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

*Принятые по тексту сокращения:*

*Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;*

*Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;*

*Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 24.08.2022г.;*

*Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. в ред. от 25.03.2022г.*

*Постановление Правительства РФ № 938 – Постановление Правительства РФ от 27 июня 2020 г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».*

**Участвовали:**

С правом голоса: Сокуров О.Х.– председатель Совета; члены Совета Мазлоев Р.Б., Матуева Ж.М., Шихалиев Э.А.

Без права голоса:

Пшихова З.М. – начальник юридической службы Союза, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

**В соответствии с пунктом 6.4. Положения о Совете Союза «Строители КБР» кворум имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**I. О рассмотрении заявки члена Союза «Строители КБР» ООО «Дорстрой» (ИНН 0721009874) на получение займа от 14.03.2025г. № 1.**

**II. О рассмотрении заявки члена Союза «Строители КБР» ООО «Каббалкремстройсервис» (ИНН 0721057998) на получение займа от 19.03.2025г. № 2.**

---

**I. О рассмотрении заявки члена Союза «Строители КБР» ООО «Дорстрой» (ИНН 0721009874) на получение займа от 14.03.2025г. № 1.**

В саморегулируемую организацию поступило заявление от члена Союза ООО «Дорстрой» (ИНН 0721009874) на получение займа в размере 26 000 000 рублей на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенному в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» муниципальному контракту № 01043000106240000070001 от 27.01.2025г. работ по капитальному ремонту ул. Кабардинская в г.п. Чегем Чегемского муниципального района КБР (цена контракта – 47 734 350,00 руб., срок

выполнения работ – до 31.12.2025г.).

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа путем залога имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов (45 919 000 руб.) согласно заключению эксперта № 03эз/01-2025 от 30.01.2025г.:

каток дорожный самоходный DM-13-VC, 2020 г.в. – 7 294 000,00 руб.;

экскаватор-погрузчик CAT 434, 2020 г.в. – 12 282 000,00 руб.;

автогрейдер SEM, SEM922, 2020 г.в. – 15 372 000,00 руб.

экскаватор Caterpillar 330GC, 2019 г.в. – 10 971 000,00 руб.

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

общий объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации составляет 446 078 472,77 руб., в том числе 147 000 000 руб. уже выданных займов;

размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 197 778 472,77 руб.;

предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 33 455 885,46 руб.

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа.

Заявка на получение займа с приложением документов соответствует требованиям Постановления Правительства РФ № 938, Положения Союза «Строители КБР» о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств от 25.03.2022г. При этом заявления о безакцептном списании денежных средств с банковских счетов заёмщика, предусмотренные заключенными трёхсторонними и четырёхсторонними соглашения с кредитными организациями (пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938), заёмщиком будут предоставлены после заключения договора займа, в связи с чем, договор займа вступает в силу со дня предоставления указанных заявлений.

### **Членами Совета принято решение:**

1.1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации ООО «Дорстрой» (ИНН 0721009874) на следующих условиях:

размер займа – 26 000 000 рублей;

цели займа: приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенному в соответствии с федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» муниципальному контракту № 01043000106240000070001 от 27.01.2025г. работ по капитальному ремонту ул. Кабардинская в г.п. Чегем Чегемского муниципального района КБР (цена контракта – 47 734 350,00 руб., срок выполнения работ – до 31.12.2025г.);

срок предоставления займа: до 31.12.2025г.;

способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа: залог имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов (45 919 000 руб.) согласно заключению эксперта № 03эз/01-2025 от 30.01.2025г.:

каток дорожный самоходный DM-13-VC, 2020 г.в. – 7 294 000,00 руб.;

экскаватор-погрузчик CAT 434, 2020 г.в. – 12 282 000,00 руб.;

автогрейдер SEM, SEM922, 2020 г.в. – 15 372 000,00 руб.  
экскаватор Caterpillar 330GC, 2019 г.в. – 10 971 000,00 руб.

договор займа вступает в силу со дня предоставления заёмщиком заявлений о безакцептном списании денежных средств с банковских счетов заёмщика, предусмотренных заключенными трёхсторонними и четырёхсторонними соглашения с кредитными организациями (пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938).

1.2. Поручить генеральному директору Союза обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ООО «Дорстрой» (ИНН 0721009874) на оговоренных условиях.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

---

## **II. О рассмотрении заявки члена Союза «Строители КБР» ООО «Каббалкремстройсервис» (ИНН 0721057998) на получение займа от 19.03.2025г. № 2.**

В саморегулируемую организацию поступило заявление от члена Союза ООО «Каббалкремстройсервис» (ИНН 0721057998) на получение займа в размере 5 000 000 рублей на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенному в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» договора строительного подряда от 04.03.2025г. № 200470000012500017 на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нарткала, ул. Ленина, 71 (цена контракта – 5 133 452,50 руб., срок выполнения работ – до 01.08.2025г.).

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: залог недвижимого имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов – жилой дом, общей площадью 24,8 кв.м., и земельный участок площадью 1200 кв.м., расположенные по адресу: КБР, г. Нальчик, с. Кенже, ул. Набережная, д. 96.

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

общий объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации составляет 446 078 472,77 руб., в том числе 147 000 000 руб. уже выданных займов;

размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 197 778 472,77 руб.;

предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 33 455 885,46 руб.

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа.

Заявка на получение займа с приложением документов соответствует требованиям Постановления Правительства РФ № 938, Положения Союза «Строители КБР» о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств от 25.03.2022г. При этом заявления о безакцептном списании денежных средств с банковских счетов заёмщика, предусмотренные заключенными трёхсторонними и четырёхсторонними соглашения с кредитными организациями (пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938), заёмщиком будут предоставлены после заключения договора займа, в связи с чем, договор займа вступает в силу со дня предоставления указанных заявлений.

**Членами Совета принято решение:**

2.1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации ООО «Каббалкремстройсервис» (ИНН 0721057998) на следующих условиях:

размер займа – 5 000 000 рублей;

цели займа: приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенному в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» договора строительного подряда от 04.03.2025г. № 200470000012500017 на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нарткала, ул. Ленина, 71 (цена контракта – 5 133 452,50 руб., срок выполнения работ – до 01.08.2025г.);

срок предоставления займа: до 06.08.2025г.;

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: залог недвижимого имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов – жилой дом, общей площадью 24,8 кв.м., и земельный участок площадью 1200 кв.м., расположенные по адресу: КБР, г. Нальчик, с. Кенже, ул. Набережная, д. 96. договор займа вступает в силу со дня предоставления заёмщиком заявлений о безакцептном списании денежных средств с банковских счетов заёмщика, предусмотренных заключенными трёхсторонними и четырёхсторонними соглашения с кредитными организациями (пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938).

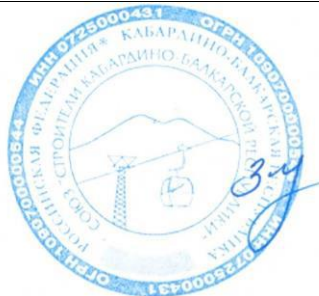
2.2. Поручить генеральному директору Союза обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ООО «Каббалкремстройсервис» (ИНН 0721057998) на оговоренных условиях

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

**Председатель Совета**

**Секретарь заседания**



**О.Х. Сокуров**

**З.М. Пшихова**