

**Протокол № 11/484/2026 заседания Совета
Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»**

Форма проведения – очное голосование.

Место проведения заседания: **Россия, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, 3 этаж, зал заседаний.**

Дата и время проведения заседания – **30 апреля 2026 года, 15 час. 00 мин.**

Дата составления протокола – **30 апреля 2026 года.**

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

Принятые по тексту сокращения:

Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 15.04.2025г.;

Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. в ред. от 25.03.2022г.

Участвовали:

С правом голоса: Мазлоев Р.Б. – председатель Совета, члены Совета: Бесова И.Ю.; Альботов М.Х., Матуева Ж.М.

Без права голоса:

Стрельникова Т.Н. – начальник отдела контроля;

Пшихова З.М. – начальник юридической службы Союза, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

В соответствии с пунктом 6.4 Положения о Совете Союза кворум имеется, так как участвуют 4 из 7 членов Совета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.02.2026г. об исключении из членов Союза ООО СК «Лидер» (ИНН 0725013783) – ДК-34/2025.

II. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 27.01.2026г. об исключении из членов Союза ООО «СК Мегаполис» (ИНН 0725026158) – ДК-35/2025.

III. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.02.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Новые технологии строительные» (ИНН 0721020660) – ДК-51/2025.

IV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО СК «Монолит 07» (ИНН 0700011030) – ДК-58/2025.

V. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО «ПРАЙМ» (ИНН 0700015958) – ДК-62/2025.

VI. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО «УЧАСТИЕ» (ИНН 0711004620) – ДК-64/2025.

VII. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО «РИВЕР СТРОЙ» (ИНН 0700003254) – ДК-65/2025.

VIII. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО Фирма «Восход» (ИНН 0711011480) – ДК-5/2026.

IX. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО «СК Элит» (ИНН 0722005720) – ДК-7/2026.

I. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.02.2026г. об исключении из членов Союза ООО СК «Лидер» (ИНН 0725013783) – ДК-34/2025.

По первому вопросу повестки дня по рассматриваемой членами Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.02.2026г. об исключении из членов Союза ООО СК «Лидер» (ИНН 0725013783) по причине о выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушениях в виде частичного неисполнения обязательств по муниципальному контракту № 08-216.3ЭА от 25.10.2021 - «Реконструкция системы водоснабжения с. Ольховка Ольховского района Волгоградской области» на сумму 62 667 716,96 руб., и по государственному контракту № 11 от 29.03.2022 - «Расширение сетей и сооружений водоотведения для жилого района «Восточный» в г.о. Нальчик на сумму 39 039 510,80 руб., выступила Пшихова З.М. и сообщила о том, что генеральный директор ООО СК «Лидер» Макитов М.Ж. посредством телефонной связи просил предоставить срок для устранения нарушений.

Членами Совета принято решение:

1.1. Предоставить срок до 28.05.2026г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО СК «Лидер».

1.2. Известить члена Союза о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендаций Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 28.05.2026г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

II. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 27.01.2026г. об исключении из членов Союза ООО «СК Мегapolis» (ИНН 0725026158) – ДК-35/2025.

По второму вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и напомнила членам Совета о поступившей на рассмотрение Совета рекомендаций Дисциплинарной комиссии Союза от 27.01.2026г. об исключении из членов Союза ООО «СК Мегapolis» (ИНН 0725026158) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза. На основании решения Совета от 26.03.2026г. члену Союза ООО «СК Мегapolis» был предоставлен срок для устранения выявленных нарушений до 30.04.2026г.

По состоянию на сегодняшний день сведений об устранении нарушений членом Союза ООО «СК Мегapolis» не представлено.

Членами Совета принято решение:

2.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР», пунктами 5.5.2, 5.5.7 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО «СК Мегapolis» (ИНН 0725026158) – ДК-35/2025.

2.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

2.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

2.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.

2.5. Выписку из протокола направить ООО «СК Мегapolis» и в Национальное объединение строителей.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

III. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.02.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Новые технологии строительные» (ИНН 0721020660) – ДК-51/2025.

По третьему вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М., которая сообщила членам Совета о том, что членом Союза ООО «Новые технологии строительные» устранены ранее выявленные нарушения, соответствующая информация направлена в Дисциплинарную комиссию.

Членами Совета принято решение:

3.1. Принять информацию об устранении ООО «Новые технологии строительные» ранее выявленного нарушения к сведению.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

IV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО СК «Монолит 07» (ИНН 0700011030) – ДК-58/2025.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и сообщила членам Совета о поступившей на рассмотрение Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО СК «Монолит 07» (ИНН 0700011030) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза. Кроме того, выявлено нарушение законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения

работ по строительству объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

Членами Совета принято решение:

4.1. Предоставить срок до 28.05.2026г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО СК «Монолит 07».

4.2. Известить члена Союза о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендаций Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 28.05.2026г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

V. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО «ПРАЙМ» (ИНН 0700015958) – ДК-62/2025.

По пятому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и сообщила членам Совета о поступившей на рассмотрение Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО «ПРАЙМ» (ИНН 0700015958) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза. По состоянию на сегодняшний день сведений об устранении нарушений членом Союза ООО «ПРАЙМ» не представлено.

Членами Совета принято решение:

5.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР», пунктами 5.5.2, 5.5.7 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО «ПРАЙМ» (ИНН 0700015958) – ДК-62/2025.

5.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

5.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

5.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.

5.5. Выписку из протокола направить ООО «ПРАЙМ» и в Национальное объединение строителей.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

VI. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО «УЧАСТИЕ» (ИНН 0711004620) – ДК-64/2025.

По шестому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и сообщила членам Совета о поступившей на рассмотрение Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО «УЧАСТИЕ» (ИНН 0711004620) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза.

По состоянию на сегодняшний день сведений об устранении нарушений членом Союза ООО «УЧАСТИЕ» не представлено.

Членами Совета принято решение:

6.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР», пунктами 5.5.2, 5.5.7 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО «УЧАСТИЕ» (ИНН 0711004620) – ДК-64/2025.

6.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

6.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

6.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.

6.5. Выписку из протокола направить ООО «УЧАСТИЕ» и в Национальное объединение строителей.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

VII. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО «РИВЕР СТРОЙ» (ИНН 0700003254) – ДК-65/2025.

По седьмому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и сообщила членам Совета о поступившей на рассмотрение Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО «РИВЕР СТРОЙ» (ИНН 0700003254) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза.

Членами Совета принято решение:

7.1. Предоставить срок до 28.05.2026г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «РИВЕР СТРОЙ».

7.2. Известить члена Союза о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендаций Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 28.05.2026г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

VIII. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО Фирма «Восход» (ИНН 0711011480) – ДК-5/2026.

По восьмому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и сообщила членам Совета о поступившей на рассмотрение Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО Фирма «Восход» (ИНН 0711011480) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза. По состоянию на сегодняшний день сведений об устранении нарушений членом Союза ООО Фирма «Восход» не представлено.

Членами Совета принято решение:

8.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР», пунктами 5.5.2, 5.5.7 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО Фирма «Восход» (ИНН 0711011480) – ДК-5/2026.

8.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

8.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

8.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.

8.5. Выписку из протокола направить ООО Фирма «Восход» и в Национальное объединение строителей.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

IX. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО «СК Элит» (ИНН 0722005720) – ДК-7/2026.

По девятому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и сообщила членам Совета о поступившей на рассмотрение Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО «СК Элит» (ИНН 0722005720) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования

о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза.

Членами Совета принято решение:

9.1. Предоставить срок до 28.05.2026г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «СК Элит».

9.2. Известить члена Союза о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендаций Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 28.05.2026г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» -0.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета

Р.Б. Мазлов

Секретарь заседания

З.М. Пшихова

