

**Протокол № 13/427/2024 заседания Совета  
Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»**

Форма проведения – заочное голосование.

Дата составления протокола – **11 июля 2024 года**.

Дата и время, до которого принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов Совета – **11 июля 2024 года 15ч. 00мин.**

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

*Принятые по тексту сокращения:*

*Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;*

*Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;*

*Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 24.08.2022г.;*

*Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. в ред. от 25.03.2022г.*

**Участвовали:**

С правом голоса: Сокуров О.Х.– председатель Совета; члены Совета Мазлоев Р.Б.; Матуева Ж.М.; Шихалиев Э.А.

Без права голоса:

Шериева А.М. – начальник юридической службы Союза;

Шикляшева К.В. – начальник экспертного отдела Союза, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

**В соответствии с пунктом 6.4. Положения о Совете Союза «Строители КБР» кворум имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «Альфа Строй Плюс» (ИНН 0700009016, генеральный директор Тохов Анзор Барасбиевич).**

**II. О рассмотрении заявки члена Союза «Строители КБР» ООО «Каббалкремстройсервис» (ИНН 0721057998) на получение займа от 04.07.2024г. № 1.**

**III. Об утверждении Квалификационного стандарта Саморегулируемой организации Союз «Строители Кабардино-Балкарской Республики» «Руководитель строительной организации» в новой редакции.**

**IV. Об утверждении Квалификационного стандарта Саморегулируемой организации Союз «Строители Кабардино-Балкарской Республики» «Специалист по организации строительства» в новой редакции.**

---

**I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «Альфа Строй Плюс» (ИНН 0700009016, генеральный директор Тохов Анзор Барасбиевич).**

По первому вопросу повестки дня Шикляшева К.В. сообщила о поступлении в адрес Союза заявления общества с ограниченной ответственностью «Альфа Строй Плюс» (ИНН 0700009016) о приеме в члены Союза «Строители КБР» и наделении правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Шикляшева К.В. сообщила, что кандидат соответствует условиям членства в Союзе.

#### **Членами Совета принято решение:**

1.1. Принять в члены Союза «Строители КБР» общество с ограниченной ответственностью «Альфа Строй Плюс» (ИНН 0700009016).

1.2. Присвоить обществу с ограниченной ответственностью «Альфа Строй Плюс» (ИНН 0700009016) регистрационный номер 517.

1.3. В связи с полной оплатой вступительного взноса в размере 5 000 рублей, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 рублей, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 200 000 рублей считать настоящее решение вступившим в силу с даты принятия.

1.4. С 10 июля 2024 года общество с ограниченной ответственностью «Альфа Строй Плюс» (ИНН 0700009016) имеет право:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

#### **II. О рассмотрении заявки члена Союза «Строители КБР» ООО «Каббалкремстройсервис» (ИНН 0721057998) на получение займа от 04.07.2024г. № 1.**

В саморегулируемую организацию поступило заявление от члена Союза ООО «Каббалкремстройсервис» (ИНН 0721057998) на получение займа в размере 5 000 000 рублей на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенному в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой

организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» договора подряда от 02.05.2024г. № 200470000012400076 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики (цена контракта – 17 499 303,73 руб., срок выполнения работ – до 29.09.2024г.).

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: поручительство учредителя и директора общества в одном лице – Гоплачева Алеши Амирхановича.

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

общий объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации составляет 433 231 463 руб., в том числе 163 276 641 руб. уже выданных займов;

размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 189 531 436 руб.;

предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 32 492 360 руб.

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа.

Заявка на получение займа с приложением документов соответствует требованиям Постановления Правительства РФ № 938, Положения Союза «Строители КБР» о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств от 25.03.2022г.

Заявления о безакцептном списании денежных средств с банковских счетов заёмщика, предусмотренные заключёнными трёхсторонними и четырёхсторонними соглашениями с кредитными организациями (пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938), заёмщиком будут предоставлены после заключения договора займа, в связи с чем, договор займа вступает в силу со дня предоставления указанных заявлений.

### **Членами Совета принято решение:**

2.1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации ООО «Каббалкремстройсервис» (ИНН 0721057998) на следующих условиях:

размер займа – 5 000 000 рублей;

цели займа: приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключённому в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» договора подряда от 02.05.2024г. № 200470000012400076 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики (цена контракта – 17 499 303,73 руб., срок выполнения работ – до 29.09.2024г.).

срок предоставления займа: до 04.10.2024г.;

способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа: поручительство

учредителя и директора общества в одном лице – Гоплачева Алеши Амирхановича.

Договор займа вступает в силу со дня предоставления заёмщиком заявлений о безакцептном списании денежных средств с банковских счетов заёмщика, предусмотренных заключенными трёхсторонними и четырёхсторонними соглашения с кредитными организациями (пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938).

2.2. Поручить генеральному директору Союза обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ООО «Каббалкремстройсервис» (ИНН 0721057998) на оговоренных условиях.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

### **III. Об утверждении Квалификационного стандарта Саморегулируемой организации Союз «Строители Кабардино-Балкарской Республики» «Руководитель строительной организации» в новой редакции.**

**По третьему вопросу повестки членами Совета принято решение:**

3.1. Утвердить Квалификационный стандарт Саморегулируемой организации Союз «Строители Кабардино-Балкарской Республики» «Руководитель строительной организации» в новой редакции.

3.2. Разместить Квалификационный стандарт на сайте Союза в сети «Интернет» и направить в орган надзора за саморегулируемыми организациями в течение трех рабочих дней.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

### **IV. Об утверждении Квалификационного стандарта Саморегулируемой организации Союз «Строители Кабардино-Балкарской Республики» «Специалист по организации строительства» в новой редакции.**

**По четвертому вопросу повестки членами Совета принято решение:**

4.1. Утвердить Квалификационный стандарт Саморегулируемой организации Союз «Строители Кабардино-Балкарской Республики» «Специалист по организации строительства» в новой редакции.

4.2. Разместить Квалификационный стандарт на сайте Союза в сети «Интернет» и направить в орган надзора за саморегулируемыми организациями в течение трех рабочих дней.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**Председатель Совета**

*подписано ЭЦП*

**О.Х. Сокуров**