

**Протокол №15/456/2025 заседания Совета
Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»**

Форма проведения – заочное голосование.

Дата составления протокола – 30 мая 2025 года.

Дата и время, до которого принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов Совета – 30 мая 2025 года 12 час. 20 мин.

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

Принятые по тексту сокращения:

Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 24.08.2022г.;

Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. в ред. от 25.03.2022г.

Участвовали:

С правом голоса: Мазлоев Р.Б. – председатель Совета, члены Совета: Альботов М.Х.; Матуева Ж.М., Сокуров О.Х.

Без права голоса:

Шикляшева К.В. – начальник экспертного отдела Союза;

Пшихова З.М. – начальник юридической службы Союза, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

В соответствии с пунктом 6.4 Положения о Совете Союза кворум имеется, так как участвуют 4 из 7 членов Совета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «Роял-Лифт» (ИНН 0700017063, генеральный директор Гиш Наорас).

II. О рассмотрении заявки № 1 от 23.05.2025г. члена Союза «Строители КБР» ООО «Агростройсервис» (ИНН 0716004454) на получение займа в размере 3 000 000 рублей в целях приобретения строительных материалов и выплаты заработной платы работникам в рамках договора строительного подряда № 200470000012500011 от 03.03.2025 года по выполнению работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Свободы, 72 (цена контракта – 7 479 673,67 руб., срок выполнения работ – до 27.07.2025г.).

I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «Роял-Лифт» (ИНН 0700017063, генеральный директор Гиш Наорас).

По первому вопросу повестки дня Шикляшева К.В. сообщила о поступлении в адрес Союза заявления общества с ограниченной ответственностью «Роял-Лифт» (ИНН 0700017063) о приеме в члены Союза «Строители КБР» и наделении правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в

отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Шикляшева К.В. сообщила, что кандидат соответствует условиям членства в Союзе.

Членами Совета принято решение:

1.1. Принять в члены Союза «Строители КБР» общество с ограниченной ответственностью «Роял-Лифт» (ИНН 0700017063).

1.2. Присвоить обществу с ограниченной ответственностью «Роял-Лифт» (ИНН 0700017063) регистрационный номер 543.

1.3. В связи с полной оплатой вступительного взноса в размере 5 000 рублей, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 рублей, считать настоящее решение вступившим в силу с даты принятия.

1.4. С 30 мая 2025 года общество с ограниченной ответственностью «Роял-Лифт» (ИНН 0700017063) имеет право:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

II. О рассмотрении заявки № 1 от 23.05.2025г. члена Союза «Строители КБР» ООО «Агростройсервис» (ИНН 0716004454) на получение займа в размере 3 000 000 рублей в целях приобретения строительных материалов и выплаты заработной платы работникам в рамках договора строительного подряда № 200470000012500011 от 03.03.2025 года по выполнению работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Свободы, 72 (цена контракта – 7 479 673,67 руб., срок выполнения работ – до 27.07.2025г.).

По второму вопросу повестки дня Пшихова З.М. сообщила о поступлении в саморегулируемую организацию Союз «Строители КБР» заявления от члена Союза ООО «Агростройсервис» (ИНН 0716004454) на получение займа в размере 3 000 000 рублей на выплату заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплату в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию, а также на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенному в соответствии с федеральным законом, а именно постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» по договору строительного подряда № 200470000012500011 от 03.03.2025 года по выполнению работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Свободы, 72 (цена контракта - 7 479 673,67 руб., срок выполнения работ – до 27.07.2025г.)

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: поручительство учредителя и директора общества Красюк Людмилы Владимировны и Кушхова Муртаза Мухамедовича.

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

общий объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации составляет 454 554 545,18 руб., в том числе 158 000 000 руб. уже выданных займов;

размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 204 654 545,18 руб.;

предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 34 091 590,9 руб.

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа.

Заявка на получение займа с приложением документов соответствует требованиям Постановления Правительства РФ № 938, Положения Союза «Строители КБР» о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств от 25.03.2022г. При этом заявления о безакцептном списании денежных средств с банковских счетов заёмщика, предусмотренные заключенными трёхсторонними и четырёхсторонними соглашения с кредитными организациями (пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938), заёмщиком будут предоставлены после заключения договора займа, в связи с чем, договор займа вступает в силу со дня предоставления указанных заявлений.

Членами Совета принято решение:

2.1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации ООО «Агростройсервис» (ИНН 0716004454) на следующих условиях:

размер займа – 3 000 000 рублей;

цели займа: выплата заработной платы работникам члена саморегулируемой организации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию, а также приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенному в соответствии с федеральным законом, а именно постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. N 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» по договору строительного подряда № 200470000012500011 от 03.03.2025 года по выполнению работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Свободы, 72 (цена контракта - 7 479 673,67 руб., срок выполнения работ – до 27.07.2025г.);

срок предоставления займа: до 27.07.2025г.;

способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа: поручительство учредителя и директора общества Красюк Людмилы Владимировны и Кушхова Муртаза

Мухамедовича;

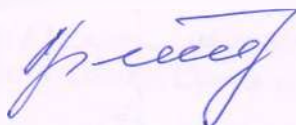
договор займа вступает в силу со дня предоставления заёмщиком заявлений о безакцептном списании денежных средств с банковских счетов заёмщика, предусмотренных заключенными трёхсторонними и четырёхсторонними соглашения с кредитными организациями (пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938).

2.2. Поручить генеральному директору Союза обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ООО «Агростройсервис» (ИНН 0716004454) на оговоренных условиях.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета



Р.Б. Мазлов

Секретарь заседания



З.М. Пшихова