

**Протокол № 18/491/2026 заседания Совета
Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»**

Форма проведения – очное голосование.

Место проведения заседания: Россия, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, 3 этаж, зал заседаний.

Дата и время проведения заседания – 30 июля 2026 года, 15 час. 00 мин.

Дата составления протокола – 30 июля 2026 года.

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

Принятые по тексту сокращения:

Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 15.04.2025г.;

Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. в ред. от 25.03.2022г.

Участвовали:

С правом голоса: Мазлоев Р.Б. – председатель Совета, члены Совета: Альботов М.Х.; Сокуров О.Х.; Матуева Ж.М.

Без права голоса:

Стрельникова Т.Н. – начальник отдела контроля Союза;

Пшихова З.М. – начальник юридической службы Союза, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

В соответствии с пунктом 6.4 Положения о Совете Союза кворум имеется, так как участвуют 4 из 7 членов Совета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.02.2026г. об исключении из членов Союза ООО СК «Лидер» (ИНН 0725013783) – ДК-34/2025.

II. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.04.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Союзстройинвест» (ИНН 0706005868) – ДК-60/2025.

III. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО «РИВЕР СТРОЙ» (ИНН 0700003254) – ДК-65/2025.

IV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО «СК Элит» (ИНН 0722005720) – ДК-7/2026.

V. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.04.2026г. об исключении из членов Союза ООО «СтройРесурс» (ИНН 0725002140) – ДК-17/2026.

VI. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.07.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Югстройком» (ИНН 0726021040) – ДК-31/2026.

I. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.02.2026г. об исключении из членов Союза ООО СК «Лидер» (ИНН 0725013783) – ДК-34/2025.

Членами Совета рассматривается рекомендация Дисциплинарной комиссии от 24.02.2026г. об исключении из членов Союза ООО СК «Лидер» (ИНН 0725013783) по причине выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений в виде частичного неисполнения обязательств по муниципальному контракту № 08-216.3ЭА от 25.10.2021 - «Реконструкция системы водоснабжения с. Ольховка Ольховского района Волгоградской области», и по государственному контракту № 11 от 29.03.2022 - «Расширение сетей и сооружений водоотведения для жилого района «Восточный» в г.о. Нальчик. По данному вопросу выступил генеральный директор ООО СК «Лидер» М.Ж. Макитов, который сообщил членам Совета о том, что по муниципальному контракту № 08-216.3ЭА от 25.10.2021 - «Реконструкция системы водоснабжения с. Ольховка Ольховского района Волгоградской области» работы выполнены, на следующую неделю запланирован ввод. По государственному контракту № 11 от 29.03.2022 - «Расширение сетей и сооружений водоотведения для жилого района «Восточный» в г.о. Нальчик Макитов М.Ж. пояснил, что физически объект закончен, все работы выполнены, однако они ждут финансирование, поскольку объект профинансирован лишь на 50 процентов. По данному объекту в настоящее время мы подали документы в ФБУ «РосСтройКонтроль» для подписания, на следующей неделе планируем сдать документы в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства КБР, поскольку нам нужно сдать данный объект, ввести его в эксплуатацию. В случае, если у нас не получится разрешить вопрос с финансированием по данному объекту, мы будем вынуждены обратиться в суд.

На основании изложенного, с учетом того, что документы должны пройти все стадии подписания, генеральный директор ООО СК «Лидер» Макитов М.Ж. попросил членов Совета предоставить срок два месяца.

Членами Совета принято решение:

1.1. Удовлетворить заявленное генеральным директором ООО СК «Лидер» Макитовым М.Ж. ходатайство, предоставить срок для подписания документов по указанным контрактам. Назначить рассмотрение рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза ООО СК «Лидер» на 24.09.2026г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

II. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.04.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Союзстройинвест» (ИНН 0706005868) – ДК-60/2025.

По второму вопросу повестки дня по рассматриваемой членами Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.04.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Союзстройинвест» (ИНН 0706005868) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза, выступил представитель

организации по доверенности И.А. Кумалова. Согласно пояснениям Кумаловой И.А. один специалист прошел аттестацию, второй специалист готовится к аттестации, в связи с чем просила предоставить срок один месяц.

Членами Совета принято решение:

2.1. Предоставить срок до 27.08.2026г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «Союзстройинвест».

2.2. Известить члена Союза о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 27.08.2026г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

III. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО «РИВЕР СТРОЙ» (ИНН 0700003254) – ДК-65/2025.

По третьему вопросу повестки дня по рассматриваемой членами Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО «РИВЕР СТРОЙ» (ИНН 0700003254) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза, выступил генеральный директор Кучмезов Т.М., который попросил дополнительный срок, поскольку в настоящее время они трудоустраивают специалистов, в ближайшее время будут представлены необходимые документы.

Членами Совета принято решение:

3.1. Предоставить срок до 27.08.2026г. для устранения нарушения, выявленного в ходе проведения проверочных мероприятий, члену Союза ООО «РИВЕР СТРОЙ».

3.2. Известить члена Союза о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 27.08.2026г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

IV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО «СК Элит» (ИНН 0722005720) – ДК-7/2026.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Стрельникова Т.Н., которая сообщила членам Совета о том, что членом Союза ООО «СК Элит» устранены ранее выявленные нарушения, соответствующая информация направлена в Дисциплинарную комиссию.

Членами Совета принято решение:

4.1. Принять информацию об устранении ООО «СК Элит» ранее выявленного нарушения к сведению.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.
Решение принято единогласно.*

V. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.04.2026г. об исключении из членов Союза ООО «СтройРесурс» (ИНН 0725002140) – ДК-17/2026.

По пятому вопросу повестки дня выступила Стрельникова Т.Н. и напомнила членам Совета о поступившей на рассмотрение Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 28.04.2026г. об исключении из членов Союза ООО «СтройРесурс» (ИНН 0725002140) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза.

На основании решения Совета Союза от 28.05.2026г. члену Союза ООО «СтройРесурс» был предоставлен срок для устранения выявленных нарушений до 25.06.2026г.

По состоянию на сегодняшний день сведений об устранении нарушений членом Союза ООО «СтройРесурс» не представлено. Кроме того, у ООО «СтройРесурс» имеется задолженность по оплате членских взносов в размере 156 000 рублей.

Членами Совета принято решение:

5.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР», пунктами 5.5.2, 5.5.7 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО «СтройРесурс» (ИНН 0725002140) – ДК-17/2026.

5.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

5.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

5.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.

5.5. Выписку из протокола направить ООО «СтройРесурс» и в Национальное объединение строителей.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.
Решение принято единогласно.*

VI. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.07.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Югстройком» (ИНН 0726021040) – ДК-31/2026.

По шестому вопросу повестки дня выступила Стрельникова Т.Н. и сообщила членам Совета о поступившей на рассмотрение Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от

28.07.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Югстройком» (ИНН 0726021040) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза.

Генеральный директор ООО «Югстройком» Юанов А.Ш. посредством телефонной связи сообщил о невозможности устранения, выявленного в ходе проведения проверочных мероприятий, нарушения в виде отсутствия в штате по основному месту работы двух специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов) по причине того, что общество закрывается, соответствующие документы поданы в ФНС России по КБР.

Членами Совета принято решение:

6.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР», пунктами 5.5.2, 5.5.7 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО «Югстройком» (ИНН 0726021040) – ДК-31/2026.

6.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

6.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

6.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.

6.5. Выписку из протокола направить ООО «Югстройком» и в Национальное объединение строителей.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета

Р.Б. Мазлоев

Секретарь заседания

З.М. Пшихова

