

**Протокол № 19/433/2024 заседания Совета  
Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»**

Форма проведения – заочное голосование.

Дата составления протокола – **11 октября 2024 года.**

Дата и время, до которого принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов Совета – **11 октября 2024 года 11ч. 00мин.**

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

*Принятые по тексту сокращения:*

*Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;*

*Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;*

*Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 24.08.2022г.;*

*Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. в ред. от 25.03.2022г.*

*Постановление Правительства РФ № 938 – Постановление Правительства РФ от 27 июня 2020 г. № 938 «Об утверждении Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам».*

**Участвовали:**

С правом голоса: Сокуров О.Х.– председатель Совета; члены Совета Бесова И.Ю., Мазлоев Р.Б., Матуева Ж.М., Шихалиев Э.А.

Без права голоса:

Шериева А.М. – начальник юридической службы Союза, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

**В соответствии с пунктом 6.4. Положения о Совете Союза «Строители КБР» кворум имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**I. О рассмотрении заявки члена Союза «Строители КБР» ООО «СК Компас» (ИНН 0700001546) на получение займа от 08.10.2024г. № 1.**

**II. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛ ИНВЕСТ» (ИНН 0700008735).**

---

**I. О рассмотрении заявки члена Союза «Строители КБР» ООО «СК Компас» (ИНН 0700001546) на получение займа от 08.10.2024г. № 1.**

В саморегулируемую организацию поступило заявление от члена Союза ООО «СК Компас» (ИНН 0700001546) на получение займа в размере 20 000 000 рублей на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенному в рамках Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» договору подряда от 09.04.2024г. № 19-2024 на выполнение строительно-монтажных работ по 30 объектам в Кабардино-Балкарской Республике (цена контракта –

97 809 426,17 руб., срок выполнения работ – до 08.04.2025г.).

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: залог недвижимого имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов – здание магазина общей площадью 140,8 кв.м., расположенный по адресу Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Цеткин/Тимирязева, 7а.

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

общий объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации составляет 437 721 185,89 руб., в том числе 163 276 641,6 руб. уже выданных займов;

размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 189 721 185,89 руб.;

предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 32 829 088,9 руб.

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа.

Заявка на получение займа с приложением документов соответствует требованиям Постановления Правительства РФ № 938, Положения Союза «Строители КБР» о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств от 25.03.2022г.

Заявление о безакцептном списании денежных средств с банковского счета заёмщика, предусмотренное заключенным трёхсторонним соглашением с кредитной организацией (пунктом «и» части 6 Постановления Правительства РФ № 938), заёмщиком будет предоставлено после заключения договора займа, в связи с чем, договор займа вступает в силу со дня предоставления указанного заявления.

### **Членами Совета принято решение:**

1.1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации ООО «СК Компас» (ИНН 0700001546) на следующих условиях:

размер займа – 20 000 000 рублей;

цели займа: приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенному в рамках Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» договору подряда от 09.04.2024г. № 19-2024 на выполнение строительно-монтажных работ по 30 объектам в Кабардино-Балкарской Республике (цена контракта – 97 809 426,17 руб., срок выполнения работ – до 08.04.2025г.).

срок предоставления займа: до 16.04.2025г.;

способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа: залог недвижимого имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов – здание магазина общей площадью 140,8 кв.м., расположенный по адресу Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Цеткин/Тимирязева, 7а.

Договор займа вступает в силу со дня предоставления заёмщиком заявления о безакцептном списании денежных средств с банковского счета заёмщика, предусмотренного заключенным трёхсторонним соглашением с кредитной организацией (пунктами «и» части 6 Постановления Правительства РФ № 938).

1.2. Поручить генеральному директору Союза обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ООО «СК Компас» (ИНН 0700001546) на

оговоренных условиях.

*Голосовали «за» - 5, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**II. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛ ИНВЕСТ» (ИНН 0700008735).**

По вопросу повестки дня Елеева З.А. сообщила о поступлении в адрес Союза заявления общества с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛ ИНВЕСТ» (ИНН 0700008735) о приеме в члены Союза «Строители КБР» и наделении правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Елеева З.А. сообщила, что кандидат соответствует условиям членства в Союзе.

**Членами Совета принято решение:**

1.1. Принять в члены Союза «Строители КБР» общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛ ИНВЕСТ» (ИНН 0700008735).

1.2. Присвоить обществу с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛ ИНВЕСТ» (ИНН 0700008735) регистрационный номер 525.

1.3. В связи с полной оплатой вступительного взноса в размере 5 000 рублей, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 рублей считать настоящее решение вступившим в силу с даты принятия.

1.4. С 11 октября 2024 года общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБАЛ ИНВЕСТ» (ИНН 0700008735) имеет право:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**Председатель Совета**

*Подписано ЭЦП*

**О.Х. Сокуров**