

**Протокол № 20/434/2024 заседания Совета
Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»**

Форма проведения – очное голосование.

Место проведения заседания: **Россия, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, 3 этаж, зал заседаний.**

Дата и время проведения заседания – **31 октября 2024 года, 15ч. 00 мин.**

Дата составления протокола – **31 октября 2024 года.**

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

Принятые по тексту сокращения:

Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 24.08.2022г.;

Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. в ред. от 25.03.2022г.

Участвовали:

С правом голоса: Сокуров О.Х.– председатель Совета; члены Совета Мазлоев Р.Б.; Матуева Ж.М.; Шихалиев Э.А.

Без права голоса:

Елеева З.А. – заместитель генерального директора;

Пшихова З.М. – начальник юридической службы;

Шикляшева К.В. – начальник экспертного отдела Союза, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

В соответствии с пунктом 6.4. Положения о Совете Союза «Строители КБР» кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- I.** О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «Регион Строй» (ИНН 0706006011, генеральный директор Чочаев Исмаил Канаматович).
- II.** О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «РУССТРОЙ» (ИНН 0700004378, генеральный директор Гергов Аслан Юрьевич).
- III.** О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.09.2024г. об исключении из членов Союза ООО «Строительная компания «СТРОЙ-СИТИ» (ИНН 0701014379, Иылдырым Сами Азми) – ДК-14/2024.
- IV.** О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 30.07.2024г. об исключении из членов Союза ООО «Стройградсервис» (ИНН 0721060711, Аккиев Далхат Керимович) – ДК №-17/2024.
- V.** О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 25.06.2024г. об исключении из членов Союза ООО «ИНТЕР» (ИНН 0725003383, Мовян Вячеслав Муразович) – ДК №-20/2024.

- VI.** О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.09.2024г. об исключении из членов Союза:
- 1) ООО «Звезда» (ИНН 0708009667, Тхамоков Заур Хазраталиевич) – ДК-22/2024;
 - 2) ООО СК «АРС-Строй» (ИНН 0707019373, Калмыков Заурбек Ауесович) – ДК-23/2024.
- VII.** О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.09.2024г. об исключении из членов Союза:
- 1) ООО «ГАРАНТСТРОЙ» (ИНН 0726016219, Кешоков Мурзабек Артурович) – ДК-24/2024;
 - 2) ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЕРЕДОВЫЕ СИСТЕМЫ» (ИНН 0716011074, Базарова Валентина Сергеевна) – ДК-25/2024;
 - 3) ИП Хажироков Беслан Борисович (ИНН 070108708883) – ДК-27/2024.

I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «Регион Строй» (ИНН 0706006011, генеральный директор Чочаев Исмаил Канаматович).

По первому вопросу повестки дня Шикляшева К.В. сообщила о поступлении в адрес Союза заявления общества с ограниченной ответственностью «Регион Строй» (ИНН 0706006011) о приеме в члены Союза «Строители КБР» и наделении правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Шикляшева К.В. сообщила, что кандидат соответствует условиям членства в Союзе.

После обсуждения членами Совета принято решение:

- 1.1. Принять в члены Союза «Строители КБР» общество с ограниченной ответственностью «Регион Строй» (ИНН 0706006011).
- 1.2. Присвоить обществу с ограниченной ответственностью «Регион Строй» (ИНН 0706006011) регистрационный номер 526.
- 1.3. В связи с полной оплатой вступительного взноса в размере 5 000 рублей, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 рублей, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 200 000 рублей, считать настоящее решение вступившим в силу с даты принятия.
- 1.4. С 31 октября 2024 года общество с ограниченной ответственностью «Регион Строй» (ИНН 0706006011) имеет право:
 - осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена

саморегулируемой организации);

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

II. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «РУССТРОЙ» (ИНН 0700004378, генеральный директор Гергов Аслан Юрьевич).

По второму вопросу повестки дня Шикляшева К.В. сообщила о поступлении в адрес Союза заявления общества с ограниченной ответственностью «РУССТРОЙ» (ИНН 0700004378) о приеме в члены Союза «Строители КБР» и наделении правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Шикляшева К.В. сообщила, что кандидат соответствует условиям членства в Союзе.

После обсуждения членами Совета принято решение:

2.1. Принять в члены Союза «Строители КБР» общество с ограниченной ответственностью «РУССТРОЙ» (ИНН 0700004378).

2.2. Присвоить обществу с ограниченной ответственностью «РУССТРОЙ» (ИНН 0700004378) регистрационный номер 527.

2.3. В связи с полной оплатой вступительного взноса в размере 5 000 рублей и взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 рублей, считать настоящее решение вступившим в силу с даты принятия.

2.4. С 31 октября 2024 года общество с ограниченной ответственностью «РУССТРОЙ» (ИНН 0700004378) имеет право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

III. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.09.2024г. об исключении из членов Союза ООО «Строительная компания «СТРОЙ-СИТИ» (ИНН 0701014379, Иылдырым Сами Азми) – ДК-14/2024.

По третьему вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и сообщила членам Совета, что рекомендация Дисциплинарной комиссии Союза от 25.06.2024г. об исключении из членов Союза по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов

капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза ООО «Строительная компания «СТРОЙ-СИТИ» была рассмотрена на заседании Совета 25.07.2024г. По результатам рассмотрения рекомендации принято решение о возврате в ДК рекомендации об исключении ООО «Строительная компания «СТРОЙ-СИТИ» из членов Союза с целью приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства члена Союза.

Решением ДК от 30.07.2024 года право ООО «Строительная компания «СТРОЙ-СИТИ» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства приостановлено до 24.09.2024 года.

По сегодняшний день сведений об устранении нарушения не представлено членом Союза.

После обсуждения членами Совета принято решение:

3.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР», пунктами 5.5.2, 5.5.7 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» от 24.08.2022г. по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО «Строительная компания «СТРОЙ-СИТИ» (ИНН 0701014379) – ДК №-14/2024.

3.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

3.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

3.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.

3.5. Выписку из протокола направить ООО «Строительная компания «СТРОЙ-СИТИ» и в Национальное объединение строителей.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

IV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 30.07.2024г. об исключении из членов Союза ООО «Стройградсервис» (ИНН 0721060711, Аккиев Далхат Керимович) – ДК №-17/2024.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Елеева З.А., которая сообщила членам Совета о том, что членом Союза ООО «Стройградсервис» устранены ранее выявленные нарушения, соответствующая информация направлена в Дисциплинарную комиссию.

После обсуждения членами Совета принято решение:

4.1. Принять информацию об устранении ООО «Стройградсервис» ранее выявленного нарушения к сведению.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

V. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 25.06.2024г. об исключении из членов Союза ООО «ИНТЕР» (ИНН 0725003383, Мовян Вячеслав Муразович) – ДК №-20/2024.

По пятому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и сообщила членам Совета, что рекомендация Дисциплинарной комиссии Союза от 25.06.2024г. об исключении из членов Союза ООО «ИНТЕР» по причине выявленных нарушений в виде частичного неисполнения обязательств по договору строительного подряда, заключенному конкурентным способом заключения договоров (не исполнены работы на сумму 4 903 457,87 руб. по контракту №А 042/2023 от 02.10.2023г. «Выполнение работ по капитальному ремонту здания ГБУЗ «Городская поликлиника №3» г.о. Нальчик, по адресу: ул. Мечиева 207 «А»), была рассмотрена на заседании Совета 26.09.2024г. По результатам рассмотрения было принято решение о предоставлении дополнительного срока члену Союза для устранения нарушения до 28.10.2024г. Однако по сегодняшний день сведений об устранении нарушения членом Союза не представлено.

После обсуждения членами Совета принято решение:

5.1. Вернуть в Дисциплинарную комиссию Союза рекомендацию об исключении из членов Союза ООО «ИНТЕР» (ИНН 0725003383) для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

VI. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.09.2024г. об исключении из членов Союза:

1) ООО «Звезда» (ИНН 0708009667, Тхамоков Заур Хазраталиевич) – ДК-22/2024;

2) ООО СК «АРС-Строй» (ИНН 0707019373, Калмыков Заурбек Ауесович) – ДК-23/2024.

По шестому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и сообщила членам Совета о поступившей рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.09.2024г. об исключении из членов Союза ООО «Звезда» (ИНН 0708009667), ООО СК «АРС-Строй» (ИНН 0707019373).

После обсуждения членами Совета принято решение:

6.1. Предоставить дополнительный срок до 25.11.2024г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений членами Союза ООО «Звезда», ООО СК «АРС-Строй».

6.2. Известить членов Союза о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендаций Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 28.11.2024г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

VII. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.09.2024г. об исключении из членов Союза:

1) ООО «ГАРАНТСТРОЙ» (ИНН 0726016219, Кешоков Мурзабек Артурович) – ДК-24/2024;

2) ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЕРЕДОВЫЕ СИСТЕМЫ» (ИНН 0716011074, Базарова Валентина Сергеевна) – ДК-25/2024;

3) ИП Хажироков Беслан Борисович (ИНН 070108708883) – ДК-27/2024.

По седьмому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и сообщила членам Совета о поступившей рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.09.2024г. об исключении из членов Союза ООО «ГАРАНТСТРОЙ», ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЕРЕДОВЫЕ СИСТЕМЫ», ИП Хажироков Беслан Борисович. При этом членом Союза ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЕРЕДОВЫЕ СИСТЕМЫ» устранены ранее выявленные нарушения, соответствующая информация направлена в Дисциплинарную комиссию.

После обсуждения членами Совета принято решение:

7.1. Принять информацию об устранении ООО «СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЕРЕДОВЫЕ СИСТЕМЫ» ранее выявленного нарушения к сведению. Предоставить членам Союза ООО «ГАРАНТСТРОЙ», ИП Хажироков Беслан Борисович, дополнительный срок до 25.11.2024г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений.

7.2. Известить членов Союза о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендаций Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 28.11.2024г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета

подписано ЭЦП

О.Х. Сокуров