

**Протокол № 21/435/2024 заседания Совета  
Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»**

Форма проведения – очное голосование.

Место проведения заседания: **Россия, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, 3 этаж, зал заседаний.**

Дата и время проведения заседания – **12 ноября 2024 г., 15ч. 00 мин.**

Дата составления протокола – **12 ноября 2024 г.**

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

*Принятые по тексту сокращения:*

*Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;*

*Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;*

*Правление – Правление Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Кабардино-Балкарской Республики» (предыдущее наименование Союза);*

*Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 24.08.2022г.;*

*Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. в ред. от 25.03.2022г.;*

*Единый реестр – Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах;*

*НОСТРОЙ – Ассоциация «Национальное объединение строителей».*

**Участвовали:**

С правом голоса: Сокуров О.Х. – председатель Совета; члены Совета Мазлоев Р.Б.; Матуева Ж.М.; Шихалиев Э.А.

Без права голоса:

Елеева З.А. – заместитель генерального директора;

Пшихова З.М. – начальник юридической службы;

Шикляшева К.В. – начальник экспертного отдела, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

**В соответствии с пунктом 6.4. Положения о Совете Союза «Строители КБР» кворум имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**I. О рассмотрении Уведомления Ассоциации «Национальное объединение строителей» о выявленных нарушениях исх. №04-3769/24 от 31.10.2024г.**

**II. О внесении в отношении члена Союза ООО «Эльбрус-Лайн» (ИНН 0701009178) изменений в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах в части сведений об обеспечении имущественной ответственности - размере взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.**

**III. О внесении в отношении члена Союза ООО Фирмы «Восход» (ИНН 0711011480) изменений в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах в части сведений об обеспечении имущественной ответственности - размере взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.**

**IV. О необходимости уплаты членом Союза ООО «НПМК №5» (ИНН 0721000399) взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств во исполнение уведомления Ассоциации «Национальное объединение строителей» о выявленных нарушениях исх. №04-3769/24 от 31.10.2024г.**

**V. О необходимости уплаты членом Союза ООО «Мостстрой-1» (ИНН 0707012787) взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств во исполнение уведомления Ассоциации «Национальное объединение строителей» о выявленных нарушениях исх. №04-3769/24 от 31.10.2024г.**

**VI. О необходимости уплаты членом Союза ООО «Дорстрой» (ИНН 0721009874) взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств во исполнение уведомления Ассоциации «Национальное объединение строителей» о выявленных нарушениях исх. №04-3769/24 от 31.10.2024г.**

---

**I. О рассмотрении уведомления Ассоциации «Национальное объединение строителей» о выявленных нарушениях исх. №04-3769/24 от 31.10.2024г.**

По первому вопросу повестки дня выступил Шихалиев Э.А. и сообщил, что с 06.08.2024г. по 19.08.2024г. Кавказским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору проведена плановая проверка в отношении саморегулируемой организации Союз «Строители КБР». Выдано Предписание №РП-410-330-о от 19.08.2024г. об устранении нарушений. В числе прочих нарушений, в отношении исключенных членов Союза ООО «Баксанское ДРСУ» (ИНН 0701014153), ООО «ИНАЛКАР» (ИНН 0715002006), ООО «Ремстройсервис» (ИНН 0701009040), ООО «ДТК» (ИНН 0721054517) и ООО «Стройагросервис» (ИНН 0711028701), отмечено *"неверное указание данных в реестре членов: указанные средства числятся за иной организацией, вследствие их слияния"*. Речь идет об организациях, которые прекратили членство в Союзе в результате прекращения деятельности вследствие реорганизации в форме присоединения к юридическим лицам – членам Союза. Соответственно, взносы в компенсационный фонд Союза, числящиеся за указанными организациями, суммированы со взносами членов Союза, к которым эти организации были присоединены. Так:

с 13.04.2012г., когда ООО «Ремстройсервис» присоединилось к ООО «Эльбрус-Лайн», средства компенсационного фонда ООО «Ремстройсервис» в размере 300 000 руб. числятся в Едином реестре за ООО «Эльбрус-Лайн»;

с 27.09.2012г., когда ООО «ИНАЛКАР» присоединилось к ООО Фирме «Восход, средства компенсационного фонда ООО «ИНАЛКАР» в размере 300 000 руб. числятся за ООО Фирмой «Восход»;

с 15.08.2014г., когда ООО «ДТК» заявило о присоединении к ООО «Мостстрой-1», средства компенсационного фонда в размере 300 000 руб. числятся за ООО «Мостстрой-1»;

с 03.11.2015г., когда ООО «Стройагросервис» присоединилось к ООО «НПМК №5», средства компенсационного фонда в размере 500 000 руб. числятся за ООО «НПМК №5»;

с 28.02.2019г., когда ООО «Баксанское ДРСУ» присоединилось к ООО «Дорстрой», средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 500 000 руб., средства компенсационного фонда возмещения вреда в размере 500 000 руб. числятся за ООО «Дорстрой».

Однако, несмотря на то, что указанные взносы зачтены за действующими членами Союза, в Едином реестре за исключенными членами Союза ООО «Ремстройсервис», ООО «ИНАЛКАР»,

ООО «ДТК», ООО «Стройагросервис» и ООО «Баксанское ДРСУ» продолжают числиться их взносы в компенсационный фонд.

В целях исполнения Предписания, Союзом, посредством личного кабинета, в НОСТРОЙ направлен электронный пакет изменений с запросом на корректировку сведений в Едином реестре в отношении указанных организаций.

НОСТРОЙ пакет изменений отклонил, ссылаясь на то, что в порядке правопреемства не могут передаваться права на взносы, уплаченные в компенсационный фонд возмещения вреда и (или) компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций реорганизованным юридическим лицом.

31.10.2024г. Союзом получено Уведомление Ассоциации «Национальное объединение строителей» о выявленных нарушениях исх. №04-3769/24, в котором в обоснование своей позиции НОСТРОЙ ссылается на письма Минстроя России от 14.05.2015 №14201-АБ/08 и от 12.01.2023 №740-ТБ/02, письма Ростехнадзора от 01.03.2018 №09-00-06/1779 и от 27.05.2021 №09-01-05/38, Определение Верховного суда РФ №305-ЭС21-9868 по делу №А40-81717/2020 от 12.07.2022г. и предлагает в срок до 18.11.2024 *"привести деятельность Союза "Строители КБР" в соответствие с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях"*.

При вынесении решений по вопросу объединения взносов, внесенных реорганизованными в форме присоединения членами Союза в компенсационный фонд, компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Союз, так как данный вопрос прямо нормами Градостроительного кодекса РФ не регулируется, ввиду отсутствия на тот момент какой бы то ни было судебной практики, писем Ростехнадзора и НОСТРОЙ, разъясняющих действия саморегулируемых организаций в подобных ситуациях, руководствовался действующими нормами Гражданского кодекса РФ, рекомендациями Комитета по строительству и земельным отношениям Государственной Думы Федерального собрания Российской Федерации, изложенными в письме № 3.31-22/162 от 02.03.2011 «О реорганизации членов саморегулируемых организаций», положениями пункта 26 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» N 25 от 23.06.2015».

Уведомления Ассоциации «Национальное объединение строителей» о выявленных нарушениях, согласно пункту 10 части 8 статьи 55.20 Градостроительного кодекса РФ, являются обязательными к исполнению для саморегулируемых организаций – членов НОСТРОЙ.

**После обсуждения членами Совета принято решение:**

Во исполнение уведомления Ассоциации «Национальное объединение строителей» о выявленных нарушениях исх. №04-3769/24 от 31.10.2024г. привести деятельность Союза "Строители КБР" в соответствие с требованиями, установленными действующим законодательством РФ о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно*

---

**II. О внесении в отношении члена Союза ООО «Эльбрус-Лайн» (ИНН 0701009178) изменений в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах в части сведений об обеспечении имущественной ответственности - размере взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.**

По второму вопросу повестки дня выступил Шихалиев Э.А. и сообщил, что ООО «Ремстройсервис» (ИНН 0701009040) 13.04.2012 г. прекратило деятельность юридического лица в

результате реорганизации в форме присоединения к ООО «Эльбрус-Лайн» (ИНН 0701009178), о чем в ЕГРЮЛ внесена запись о прекращении деятельности юридического лица путем присоединения.

В Единый государственный реестр юридических лиц внесена также запись о том, что ООО «Эльбрус-Лайн» (ИНН 0701009178) является правопреемником реорганизованного ООО «Ремстройсервис» (ИНН 0701009040).

Взносы ООО «Ремстройсервис» (ИНН 0701009040) в компенсационный фонд в размере 300 000 руб. зачтены за ООО «Эльбрус-Лайн» (ИНН 0701009178) (протокол заседания Правления №07/58/2012 от 13 апреля 2012 г.).

Согласно реестру членов Союза по состоянию на 12.11.2024г. ООО «Эльбрус-Лайн» (ИНН 0701009178) наделено:

- правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов руб. (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации) - размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 500 000 руб.;

- правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов руб. (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) – размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 500 000 руб. (сумма взносов правопреемника ООО «Ремстройсервис» 300 000 руб. и его правопреемника ООО «Эльбрус-Лайн» 200 000 руб.).

С 06.08.2024г. по 19.08.2024г. Кавказским управлением Ростехнадзора проведена плановая проверка в отношении Союза. Выдано Предписание №РП-410-330-о от 19.08.2024г. об устранении нарушений. В числе прочих нарушений отмечено *«неверное указание данных в реестре членов: указанные средства числятся за иной организацией, вследствие их слияния»*. Данная ситуация возникла в связи с тем, что в Едином реестре за исключенным членом ООО «Ремстройсервис» продолжает числиться взнос в размере 300 000 руб., тогда как этот взнос был зачтен за действующим членом Союза ООО «Эльбрус-Лайн» (ИНН 0701009178). Таким образом, фактически произошло дублирование денежных средств в Едином реестре.

В целях устранения указанного нарушения Союзом, посредством личного кабинета, в НОСТРОЙ направлен электронный пакет изменений с запросом на корректировку сведений в Едином реестре в отношении ООО «Ремстройсервис» (ИНН 0701009040):

*в графе «Размер взноса в КФ ОДО» указать 0 руб.;*

*в графе «Основание прекращения членства» указать «Прекращение деятельности юридического лица путем реорганизации в форме присоединения к ООО «Эльбрус-Лайн» (ИНН 0701009178). Средства КФ в размере 300 000 руб. числятся за ООО «Эльбрус-Лайн» вследствие их присоединения.»*

В принятии указанного пакета изменений в Единый реестр Союзу отказано. В Уведомлении о выявленных нарушениях исх. №04-3769/24 от 31.10.2024г. в обоснование своей позиции НОСТРОЙ ссылается на письма Минстроя России от 14.05.2015 №14201-АБ/08 и от 12.01.2023 №740-ТБ/02, письма Ростехнадзора от 01.03.2018 №09-00-06/1779 и от 27.05.2021 №09-01-05/38, Определение Верховного суда РФ №305-ЭС21-9868 по делу №А40-81717/2020 от 12.07.2022г. и предлагает в срок до 18.11.2024 *«привести деятельность Союза «Строители КБР» в соответствие с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях»*.

**После обсуждения членами Совета принято решение:**

2.1. Во исполнение Предписания Кавказского управления Ростехнадзора №РП-410-330-о от 19.08.2024г., Уведомления Ассоциации «Национальное объединение строителей» о выявленных нарушениях исх. №04-3769/24 от 31.10.2024г., обязательного к исполнению, внести изменения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах в части сведений об обеспечении имущественной ответственности члена Союза ООО «Эльбрус-Лайн» (ИНН 0701009178), указав размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 руб.

2.2. Выписку из протокола заседания Совета направить ООО «Эльбрус-Лайн» (ИНН 0701009178).

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно*

---

**III О внесении изменений в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах в части сведений об обеспечении имущественной ответственности члена Союза ООО Фирмы «Восход» (ИНН 0711011480) о размере взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.**

По третьему вопросу повестки дня выступил Шихалиев Э.А. и сообщил, что ООО «ИНАЛКАР» (ИНН 0715002006) 27.09.2012г. прекратило деятельность юридического лица в результате реорганизации в форме присоединения к ООО Фирме «Восход» (ИНН 0711011480), о чем в ЕГРЮЛ внесена запись о прекращении деятельности юридического лица путем присоединения.

В Единый государственный реестр юридических лиц внесена также запись о том, что ООО Фирма «Восход» является правопреемником реорганизованного ООО «ИНАЛКАР» (ИНН0715002006)

Взносы ООО «ИНАЛКАР» (ИНН0715002006) в компенсационный фонд в размере 300 000 руб. зачтены за ООО Фирмой «Восход» (ИНН 0711011480) (протокол заседания Правления №18/69/2012 от 12 октября 2012 года).

Согласно реестру членов Союза по состоянию на 12.11.2024г. ООО Фирма «Восход» (ИНН 0711011480) наделено:

- правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов руб. (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации) - размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 500 000 руб.;

- правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов руб. (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) - размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 500 000 руб. (сумма взносов правопреемника ООО «ИНАЛКАР» 300 000 руб. и его правопреемника ООО Фирмы «Восход» 200 000 руб.).

С 06.08.2024г. по 19.08.2024г. Кавказским управлением Ростехнадзора проведена плановая проверка в отношении Союза. Выдано Предписание №РП-410-330-о от 19.08.2024г. об устранении нарушений. В числе прочих нарушений отмечено *«неверное указание данных в реестре членов: указанные средства числятся за иной организацией, вследствие их слияния»*. Данная ситуация возникла в связи с тем, что в Едином реестре за исключенным членом ООО «ИНАЛКАР»

продолжает числиться взнос в размере 300 000 руб., тогда как этот взнос был зачтен за действующим членом Союза ООО Фирмой «Восход» (ИНН 0711011480). Таким образом, фактически произошло дублирование денежных средств в Едином реестре.

В целях устранения указанного нарушения Союзом, посредством личного кабинета, в НОСТРОЙ направлен электронный пакет изменений в отношении ООО «ИНАЛКАР» (ИНН 0715002006):

*в графе «Размер вноса в КФ ОДО» указать 0 руб.;*

*в графе «Основание прекращения членства» указать «Прекращение деятельности юридического лица путем реорганизации в форме присоединения к ООО Фирме «Восход» (ИНН 0711011480). Средства КФ в размере 300 000 руб. числятся за ООО Фирмой «Восход» вследствие их присоединения.».*

В принятии указанного пакета изменений в Единый реестр Союзу отказано. В Уведомлении о выявленных нарушениях исх. №04-3769/24 от 31.10.2024г. в обоснование своей позиции НОСТРОЙ ссылается на письма Минстроя России от 14.05.2015 №14201-АБ/08 и от 12.01.2023 №740-ТБ/02, письма Ростехнадзора от 01.03.2018 №09-00-06/1779 и от 27.05.2021 №09-01-05/38, Определение Верховного суда РФ №305-ЭС21-9868 по делу №А40-81717/2020 от 12.07.2022г. и предлагает в срок до 18.11.2024 «привести деятельность Союза «Строители КБР» в соответствие с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях».

#### **После обсуждения членами Совета принято решение:**

3.1. Во исполнение Предписания Кавказского управления Ростехнадзора №РП-410-330-о от 19.08.2024г., Уведомления Ассоциации «Национальное объединение строителей» о выявленных нарушениях исх. №04-3769/24 от 31.10.2024г., обязательного к исполнению, внести изменения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах в части сведений об обеспечении имущественной ответственности члена Союза ООО Фирмы «Восход» (ИНН 0711011480), указав размер вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 руб.

3.2. Выписку из протокола заседания Совета направить ООО Фирме «Восход» (ИНН 0711011480).

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно*

---

**IV. О необходимости уплаты членом Союза ООО «НПМК №5» (ИНН 0721000399) вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств во исполнение уведомления Ассоциации «Национальное объединение строителей» о выявленных нарушениях исх. №04-3769/24 от 31.10.2024г.**

По четвертому вопросу повестки дня выступил Шихалиев Э.А. и сообщил, что ООО «Стройагросервис» (ИНН 0711028701) 03.11.2015г. прекратило деятельность юридического лица в результате реорганизации в форме присоединения к ООО «НПМК №5» (ИНН 0721000399), о чем в ЕГРЮЛ внесена запись о прекращении деятельности юридического лица путем присоединения.

В Единый государственный реестр юридических лиц внесена также запись о том, что ООО «НПМК №5» является правопреемником реорганизованного ООО «Стройагросервис».

Правлением Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» принято следующее решение, оформленное протоколом №30/159/2015 от 09 ноября 2015 года:

*«Объединить взносы в компенсационный фонд ООО «Стройагросервис» (ИНН 0711028701) в размере 500 000 рублей и ООО «Нальчикская передвижная механизированная*

колонна №5» (ИНН 0721000399) в размере 500 000 рублей в связи с прекращением деятельности ООО «Стройагросервис» в результате реорганизации в форме присоединения к ООО «Нальчикская передвижная механизированная колонна №5» с 09.11.2015г. Взнос в компенсационный фонд Союза «Строители КБР» члена Союза ООО «Нальчикская передвижная механизированная колонна №5» считать равным 1 000 000 рублей».

Согласно реестру членов Союза по состоянию на 12.11.2024г. ООО «НПМК №5» (ИНН 0721000399) наделено:

- правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов руб. (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации) - размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 500 000 руб.;

- правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов руб. (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации) – размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 2 500 000 руб. (сумма взносов правопреемника ООО «Стройагросервис» 500 000 руб. и его правопреемника ООО «НПМК №5» 2 000 000 руб.).

С 06.08.2024г. по 19.08.2024г. Кавказским управлением Ростехнадзора проведена плановая проверка в отношении Союза. Выдано Предписание №РП-410-330-о от 19.08.2024г. об устранении нарушений. В числе прочих нарушений отмечено *«неверное указание данных в реестре членов: указанные средства числятся за иной организацией, вследствие их слияния»*. Данная ситуация возникла в связи с тем, что в Едином реестре за исключенным членом ООО «Стройагросервис» продолжает числиться взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 500 000 руб., тогда как этот взнос был зачтен за действующим членом Союза ООО «НПМК №5» (ИНН 0721000399). Таким образом, фактически произошло дублирование денежных средств в Едином реестре.

В целях устранения указанного нарушения Союзом, посредством личного кабинета, в НОСТРОЙ направлен электронный пакет изменений с запросом на корректировку сведений в Едином реестре в отношении ООО «Стройагросервис» (ИНН 0711028701):

*в графе «Размер взноса в КФ ОДО» указать 0 руб.;*

*в графе «Основание прекращения членства» указать «Прекращение деятельности юридического лица путем реорганизации в форме присоединения к ООО «НПМК №5» (ИНН 0721000399). Средства КФ ОДО в размере 500 000 руб. числятся за ООО «НПМК №5» (ИНН 0721000399) вследствие их присоединения.»*

В принятии указанного пакета изменений в Единый реестр Союзу отказано. В Уведомлении о выявленных нарушениях исх. №04-3769/24 от 31.10.2024г. в обоснование своей позиции НОСТРОЙ ссылается на письма Минстроя России от 14.05.2015 №14201-АБ/08 и от 12.01.2023 №740-ТБ/02, письма Ростехнадзора от 01.03.2018 №09-00-06/1779 и от 27.05.2021 №09-01-05/38, Определение Верховного суда РФ №305-ЭС21-9868 по делу №А40-81717/2020 от 12.07.2022г. и предлагает в срок до 18.11.2024 *«привести деятельность Союза «Строители КБР» в соответствие с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях»*.

В связи с невозможностью внесения изменений в Единый реестр в отношении ООО «Стройагросервис», прошедшего реорганизацию в форме присоединения к ООО «НПМК №5», во исполнение Предписания №РП-410-330-о от 19.08.2024г. Кавказского управления Ростехнадзора, Уведомления Ассоциации «Национальное объединение строителей» о выявленных нарушениях

исх. №04-3769/24 от 31.10.2024г., обязательного к исполнению, и с целью приведения деятельности Союза «Строители КБР» в соответствие с требованиями, установленными действующим законодательством РФ о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях, следует обязать члена Союза ООО «НПМК №5» уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 500 000 руб.

**После обсуждения членами Совета принято решение:**

4.1. Обязать члена Союза ООО «НПМК №5» (ИНН 0721000399) уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 500 000 рублей в срок до 18 ноября 2024г., направив ему соответствующее требование.

4.2. Выписку из протокола заседания Совета направить ООО «НПМК №5» (ИНН 0721000399).

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно*

---

**V. О необходимости уплаты членом Союза ООО «Мостстрой-1» (ИНН 0707012787) взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств во исполнение уведомления Ассоциации «Национальное объединение строителей» о выявленных нарушениях исх. №04-3769/24 от 31.10.2024г.**

По пятому вопросу повестки дня выступил Шихалиев Э.А. и сообщил, что ООО «ДТК» (ИНН 0721054517) 16.07.2014г. прекратило деятельность юридического лица в результате реорганизации в форме присоединения к ООО «Мостстрой-1» (ИНН 0707012787), о чем в ЕГРЮЛ внесена запись о прекращении деятельности юридического лица путем присоединения.

В Единый государственный реестр юридических лиц внесена также запись о том, что ООО «Мостстрой-1» является правопреемником реорганизованного ООО «ДТК».

Взносы в компенсационный фонд ООО «ДТК» (ИНН 0721054517) в размере 300 000 рублей и ООО «Мостстрой-1» (ИНН 0707012787) в размере 300 000 рублей в связи с прекращением деятельности ООО «ДТК» в результате реорганизации в форме присоединения к ООО «Мостстрой-1» суммированы, по заявлению ООО «Мостстрой-1» (ИНН 0707012787) от 15.08.2014г. взнос в компенсационный фонд Союза «Строители КБР» члена Союза ООО «Мостстрой-1» считается равным 600 000 рублей».

Согласно реестру членов Союза по состоянию на 12.11.2024г. ООО «Мостстрой-1» (ИНН 0707012787) наделено:

- правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов руб. (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации) - размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 500 000 руб.;

- правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов руб. (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации) - размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 200 000 руб.

Взносы правопреемника ООО «ДТК» 300 000 руб. и его правопреемника ООО «Мостстрой-1» 400 000 руб., на 12.11.2024г. в сумме составляют 700 000 руб., из которых 100 000 руб. уплачены последним в 2017г. при повышении уровня ответственности члена саморегулируемой организации до второго, после разделения компенсационного фонда на

компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

С 06.08.2024г. по 19.08.2024г. Кавказским управлением Ростехнадзора проведена плановая проверка в отношении Союза. Выдано Предписание №РП-410-330-о от 19.08.2024г. об устранении нарушений. В числе прочих нарушений отмечено *«неверное указание данных в реестре членов: указанные средства числятся за иной организацией, вследствие их слияния»*. Данная ситуация возникла в связи с тем, что в Едином реестре за исключенным членом ООО «ДТК» продолжает числиться взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 300 000 руб., тогда как этот взнос был зачтен за действующим членом Союза ООО «Мостстрой-1» (ИНН 0707012787). Таким образом, фактически произошло дублирование денежных средств в Едином реестре.

В целях устранения указанного нарушения Союзом, посредством личного кабинета, в НОСТРОЙ направлен электронный пакет изменений с запросом на корректировку сведений в Едином реестре в отношении ООО «ДТК» (ИНН 0721054517):

*в графе «Размер вноса в КФ ОДО» указать 0 руб.;*

*в графе «Основание прекращения членства» указать «Прекращение деятельности юридического лица путем реорганизации в форме присоединения к ООО «Мостстрой-1» (ИНН 0707012787). Средства КФ в размере 300 000 руб. числятся за ООО «Мостстрой-1» (ИНН 0707012787) вследствие их присоединения.»*

В принятии указанного пакета изменений в Единый реестр Союзу отказано. В Уведомлении о выявленных нарушениях исх. №04-3769/24 от 31.10.2024г. в обоснование своей позиции НОСТРОЙ ссылается на письма Минстроя России от 14.05.2015 №14201-АБ/08 и от 12.01.2023 №740-ТБ/02, письма Ростехнадзора от 01.03.2018 №09-00-06/1779 и от 27.05.2021 №09-01-05/38, Определение Верховного суда РФ №305-ЭС21-9868 по делу №А40-81717/2020 от 12.07.2022г. и предлагает в срок до 18.11.2024 *«привести деятельность Союза «Строители КБР» в соответствие с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях»*.

В связи с невозможностью внесения изменений в Единый реестр в отношении ООО «ДТК», прошедшего реорганизацию в форме присоединения к ООО «Мостстрой-1», во исполнение Предписания №РП-410-330-о от 19.08.2024г. Кавказского управления Ростехнадзора, Уведомления Ассоциации «Национальное объединение строителей» о выявленных нарушениях исх. №04-3769/24 от 31.10.2024г., обязательного к исполнению, и с целью приведения деятельности Союза «Строители КБР» в соответствие с требованиями, установленными действующим законодательством РФ о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях, следует обязать члена Союза ООО «Мостстрой-1» уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 300 000 руб., с целью восстановления ранее учтенного вноса ООО «ДТК».

#### **После обсуждения членами Совета принято решение:**

5.1. Обязать члена Союза ООО «Мостстрой-1» (ИНН 0707012787) уплатить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 300 000 рублей в срок до 18 ноября 2024г., направив ему соответствующее требование.

5.2. Выписку из протокола заседания Совета направить «Мостстрой-1» (ИНН 0707012787).

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно*

---

#### **VI. О необходимости уплаты членом Союза ООО «Дорстрой» (ИНН 0721009874)**

**взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств во исполнение уведомления Ассоциации «Национальное объединение строителей» о выявленных нарушениях исх. №04-3769/24 от 31.10.2024г.**

По шестому вопросу повестки дня выступил Шихалиев Э.А. и сообщил, что ООО «Баксанское ДРСУ» (ИНН 0701014153) 18.02.2019 года прекратило деятельность юридического лица в результате реорганизации в форме присоединения к ООО «Дорстрой» (ИНН 0721009874), о чем в ЕГРЮЛ внесена запись о прекращении деятельности юридического лица путем присоединения.

В Единый государственный реестр юридических лиц внесена также запись о том, что ООО «Дорстрой» является правопреемником реорганизованного ООО «Баксанское ДРСУ».

Правлением Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» принято следующее решение, оформленное протоколом №05/278/2019 от 28 февраля 2019 года:

«Признать ООО «Дорстрой» (ИНН 0721009874) правопреемником ООО «Баксанское ДРСУ» (ИНН 0701014153) с полным переходом прав и обязанностей, связанных с членством ООО «Баксанское ДРСУ» в Союзе, в том числе и взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей».

Согласно реестру членов Союза по состоянию на 12.11.2024г. ООО «Дорстрой» (ИНН 0721009874) наделено:

- правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов руб. (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации) - размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда составляет 600 000 руб. (сумма взносов правопреемника ООО «Баксанское ДРСУ» 500 000 руб. и его правопреемника ООО «Дорстрой» 100 000 руб.);

- правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов руб. (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации) - размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 2 500 000 руб. (сумма взносов правопреемника ООО «Баксанское ДРСУ» 500 000 руб. и его правопреемника ООО «Дорстрой» 2 000 000 руб.).

С 06.08.2024г. по 19.08.2024г. Кавказским управлением Ростехнадзора проведена плановая проверка в отношении Союза. Выдано Предписание №РП-410-330-о от 19.08.2024г. об устранении нарушений. В числе прочих нарушений отмечено *«неверное указание данных в реестре членов: указанные средства числятся за иной организацией, вследствие их слияния»*. Данная ситуация возникла в связи с тем, что в Едином реестре за исключенным членом ООО «Баксанское ДРСУ» продолжают числиться взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 500 000 руб. и взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 500 000 руб., тогда как эти взносы были зачтены за действующим членом Союза ООО «Дорстрой» (ИНН 0721009874). Таким образом, фактически произошло дублирование денежных средств в Едином реестре.

В целях устранения указанного нарушения Союзом, посредством личного кабинета, в НОСТРОЙ направлен электронный пакет изменений с запросом на корректировку сведений в Едином реестре в отношении ООО «Баксанское ДРСУ» (ИНН 0701014153):

*в графе «Размер взноса в КФ ВВ» указать 0 руб.;*

*в графе «Размер вноса в КФ ОДО» указать 0 руб.;*

*в графе «Основание прекращения членства» указать «Прекращение деятельности юридического лица путем реорганизации в форме присоединения к ООО «Дорстрой» (ИНН 0721009874). Средства КФ ВВ в размере 500 000 руб. и средства КФ ОДО в размере 500 000 руб. числятся за ООО «Дорстрой» (ИНН 0721009874) вследствие их присоединения.»*

В принятии указанного пакета изменений в Единый реестр Союзу отказано. В Уведомлении о выявленных нарушениях исх. №04-3769/24 от 31.10.2024г. в обоснование своей позиции НОСТРОЙ ссылается на письма Минстроя России от 14.05.2015 №14201-АБ/08 и от 12.01.2023 №740-ТБ/02, письма Ростехнадзора от 01.03.2018 №09-00-06/1779 и от 27.05.2021 №09-01-05/38, Определение Верховного суда РФ №305-ЭС21-9868 по делу №А40-81717/2020 от 12.07.2022г. и предлагает в срок до 18.11.2024 «привести деятельность Союза «Строители КБР» в соответствие с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях».

В связи с невозможностью внесения изменений в Единый реестр в отношении ООО «Баксанское ДРСУ», прошедшего реорганизацию в форме присоединения к ООО «Дорстрой», во исполнение Предписания №РП-410-330-о от 19.08.2024г. Кавказского управления Ростехнадзора, Уведомления Ассоциации «Национальное объединение строителей» о выявленных нарушениях исх. №04-3769/24 от 31.10.2024г., обязательного к исполнению и с целью приведения деятельности Союза «Строители КБР» в соответствие с требованиями, установленными действующим законодательством РФ о градостроительной деятельности и о саморегулируемых организациях, следует обязать члена Союза ООО «Дорстрой» уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 500 000 рублей, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 500 000 рублей и направить соответствующие изменения в Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах.

**После обсуждения членами Совета принято решение:**

б.1. Обязать члена Союза ООО «Дорстрой» (ИНН 0721009874) уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 500 000 рублей и взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 500 000 рублей в срок до 18 ноября 2024г., направив ему соответствующее требование.

б.2. Выписку из протокола заседания Совета направить ООО «Дорстрой» (ИНН 0721009874).

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно*

---

**Председатель Совета**

**О.Х. Сокуров**

**Секретарь заседания**

**К.В. Шикляшева**

**Лист согласования к Протоколу заседания Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»  
№ 21/435/2024 от 12 ноября 2024 г.**

Мазлоев Р.Б. \_\_\_\_\_

Матуева Ж.М. \_\_\_\_\_

Шихалиев Э.А. \_\_\_\_\_