

**Протокол № 23/496/2026 заседания Совета
Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»**

Форма проведения – очное голосование.

Место проведения заседания: Россия, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, 3 этаж, зал заседаний.

Дата и время проведения заседания – 24 сентября 2026 года, 15 час. 00 мин.

Дата составления протокола – 24 сентября 2026 года.

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

Принятые по тексту сокращения:

Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 15.04.2025г.;

Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. в ред. от 25.03.2022г.

Участвовали:

С правом голоса: Мазлоев Р.Б. – председатель Совета, члены Совета: Альботов М.Х.; Бесова И.Ю.; Матуева Ж.М.

Без права голоса:

Стрельникова Т.Н. – начальник отдела контроля Союза;

Провел подсчет голосов: Пшихова З.М. – начальник юридической службы Союза, секретарь заседания).

В соответствии с пунктом 6.4 Положения о Совете Союза кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.02.2026г. об исключении из членов Союза ООО СК «Лидер» (ИНН 0725013783) – ДК-34/2025.

II. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.04.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Союзстройинвест» (ИНН 0706005868) – ДК-60/2025.

III. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.07.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Браво-Групп» (ИНН 0700004071) – ДК-61/2025.

IV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО «РИВЕР СТРОЙ» (ИНН 0700003254) – ДК-65/2025.

V. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.07.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Дорремстрой-1» (ИНН 0721020532) – ДК-3/2026.

VI. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.07.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Урванское ДРСУ» (ИНН 0724002179) – ДК-6/2026.

VII. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.07.2026г. об исключении из членов Союза ИП БОЗИЕВА АСЛАНА КАНУКОВИЧА (ИНН 071500175679) – ДК-10/2026.

VIII. О рассмотрении предложения Генерального директора Союза о созыве внеочередного общего собрания членов Союза.

I. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.02.2026г. об исключении из членов Союза ООО СК «Лидер» (ИНН 0725013783) – ДК-34/2025.

Членами Совета рассматривается рекомендация Дисциплинарной комиссии от 24.02.2026г. об исключении из членов Союза ООО СК «Лидер» (ИНН 0725013783) по причине выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушениях в виде частичного неисполнения обязательств по муниципальному контракту № 08-216.3ЭА от 25.10.2021 - «Реконструкция системы водоснабжения с. Ольховка Ольховского района Волгоградской области», и по государственному контракту № 11 от 29.03.2022 - «Расширение сетей и сооружений водоотведения для жилого района «Восточный» в г.о. Нальчик.

Выступила Стрельникова Т.Н., которая сообщила о том, что по состоянию на сегодняшний день членом Союза ООО СК «Лидер» не представлены сведения об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий.

Решением Совета от 30.07.2026г. ООО СК «Лидер» был предоставлен срок для устранения нарушений до 24.09.2026г.

Членами Совета принято решение:

1.1. Вернуть в Дисциплинарную комиссию Союза рекомендацию об исключении из членов Союза ООО СК «Лидер» (ИНН 0725013783) - ДК-34/2025 для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

II. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.04.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Союзстройинвест» (ИНН 0706005868) – ДК-60/2025.

По второму вопросу повестки дня выступила Стрельникова Т.Н., которая сообщила членам Совета о том, что членом Союза ООО «Союзстройинвест» устранены ранее выявленные нарушения, соответствующая информация направлена в Дисциплинарную комиссию.

Членами Совета принято решение:

2.1. Принять информацию об устранении ООО «Союзстройинвест» ранее выявленного нарушения к сведению.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

III. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.07.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Браво-Групп» (ИНН 0700004071) – ДК-61/2025.

По третьему вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и сообщила членам Совета о поступившей на рассмотрение Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 28.07.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Браво-Групп» (ИНН 0700004071) по причине

нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза.

Членами Совета принято решение:

3.1. Предоставить срок до 29.10.2026г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «Браво-Групп».

3.2. Известить члена Союза о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 29.10.2026г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

IV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО «РИВЕР СТРОЙ» (ИНН 0700003254) – ДК-65/2025.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и напомнила членам Совета о поступившей на рассмотрение Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО «РИВЕР СТРОЙ» (ИНН 0700003254) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза.

От генерального директора ООО «РИВЕР СТРОЙ» Кучмезова Т.М. поступило письменное ходатайство о предоставлении срока один месяц для устранения нарушений. В настоящее время инженеры ООО «РИВЕР СТРОЙ» сдали квалификационный экзамен для включения в национальный реестр специалистов, ждут подтверждающие документы.

Членами Совета принято решение:

4.1. Предоставить срок до 29.10.2026г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «РИВЕР СТРОЙ».

4.2. Известить члена Союза о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 29.10.2026г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

V. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.07.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Дорремстрой-1» (ИНН 0721020532) – ДК-3/2026.

По пятому вопросу повестки дня выступила Стрельникова Т.Н. и сообщила членам Совета о поступившей на рассмотрение Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 28.07.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Дорремстрой-1» (ИНН 0721020532) по

причине выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушениях в виде неисполнения обязательств по следующим договорам строительного подряда, заключенным конкурентным способом заключения договоров:

- по муниципальному контракту № 0104300014424000370 на сумму 1 614 893,86 руб.;
- по муниципальному контракту № 0104300014424000373 на сумму 3 551 821,48 руб.;
- по государственному контракту № 35-эк на сумму 96 672 549,73 руб.;
- по государственному контракту № 48-рка на сумму 4 500 430,44 руб.

В настоящее время обществом принимаются меры по подписанию закрывающих документов по указанным договорам, просят предоставить срок один месяц.

Членами Совета принято решение:

5.1. Предоставить срок до 29.10.2026г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «Дорремстрой-1».

5.2. Известить члена Союза о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 29.10.2026г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

VI. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.07.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Урванское ДРСУ» (ИНН 0724002179) – ДК-6/2026.

По шестому вопросу повестки дня выступила Стрельникова Т.Н. и сообщила членам Совета о поступившей на рассмотрение Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 28.07.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Урванское ДРСУ» (ИНН 0724002179) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза.

Нарушение законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

Также ООО «Урванское ДРСУ» не представлены сведения по договорам строительных подрядов, заключенных конкурентным способом заключения договоров.

По состоянию на сегодняшний день членом Союза ООО «Урванское ДРСУ» не представлены сведения об устранении нарушений, выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий.

Членами Совета принято решение:

6.1. Вернуть в Дисциплинарную комиссию Союза рекомендацию об исключении из членов Союза ООО «Урванское ДРСУ» (ИНН 0724002179) – ДК-6/2026 для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

VII. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.07.2026г. об исключении из членов Союза ИП БОЗИЕВА АСЛАНА КАНУКОВИЧА (ИНН 071500175679) – ДК-10/2026.

По седьмому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М., которая сообщила членам Совета о том, что ИП БОЗИЕВ АСЛАН КАНУКОВИЧ в настоящее время не является членом Союза «Строители КБР», поскольку исключен из членов саморегулируемой организации на основании заявления о добровольном выходе Вх. № 157 от 13.08.2026 года.

Членами Совета принято решение:

7.1. Снять с рассмотрения вопрос по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.07.2026г. об исключении из членов Союза «Строители КБР» ИП БОЗИЕВА АСЛАНА КАНУКОВИЧА.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

VIII. О рассмотрении предложения Генерального директора Союза о созыве внеочередного общего собрания членов Союза.

По восьмому вопросу повестки дня выступили:

Мазлов Р.Б., который сообщил, что генеральным директором Союза «Строители КБР» Шихалиевым Э.А. в адрес членов Совета Союза направлено обращение № 94 от 23.09.2026г., содержащее предложение о созыве внеочередного общего собрания членов Союза.

Пшихова З.М., которая сообщила, что в адрес Союза «Строители КБР» поступило письмо Иск. № 68 от 22.09.2026 года от генерального директора ООО «СЗ НЗСМ» М.А. Гемуевой, в котором сообщается о том, что полномочия прежнего руководителя ООО «СЗ НЗСМ» Гемуева Калета Юсуфовича прекращены в связи со смертью.

Решением общего собрания от 15 апреля 2025 года генеральный директор ООО «СЗ НЗСМ» Гемуев Калет Юсуфович был избран в члены Совета Союза.

Учитывая, что избрание членов Совета Союза, досрочное прекращение полномочий членов Совета Союза или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов относится к компетенции высшего органа управления Союза, Мазлов Р.Б. сообщил о том, что необходимо созвать внеочередное общее собрание членов Союза.

Членами Совета принято решение:

8.1. Созвать внеочередное общее собрание членов Союза и назначить дату его проведения 20 октября 2026 года, определить время начала регистрации участников общего собрания – 10 час. 00 мин., время начала внеочередного общего собрания – 11 час. 00 мин., место проведения - Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, д. 21, каб. 301 (офисное помещение Союза «Строители КБР»).

8.2. Утвердить повестку дня внеочередного общего собрания членов Союза, назначенного на 20 октября 2026 года:

1. Об избрании тайным голосованием нового члена Совета Союза «Строители КБР».
2. Об утверждении сметы Союза «Строители КБР» на 2026г. в новой редакции.

8.3. В соответствии с пунктом 8.16 Положения об общем собрании членов Союза от 15.04.2025г., установить вид голосования на внеочередном общем собрании членов Союза «Строители КБР»,

назначенном на 20 октября 2026 года, по первому вопросу повестки дня - «с помощью бюллетеней для голосования».

Установить вид голосования на внеочередном общем собрании членов Союза «Строители КБР», назначенном на 20 октября 2026 года, по второму вопросу повестки дня - «с помощью карточек для голосования».

8.4. Утвердить состав регистрационной комиссии внеочередного общего собрания членов Союза, назначенного на 20 октября 2026 года:

1. Пшихова Залина Мухамедовна - начальник юридической службы Союза «Строители КБР»;
2. Шикляшева Карина Валерьевна – начальник экспертного отдела Союза «Строители КБР».

8.5. Предложить внеочередному общему собранию членов Союза, назначенному на 20 октября 2026 года, установить количественный состав счетной комиссии внеочередного общего собрания из 3 человек и избрать в состав счетной комиссии:

1. Эфендиева Бориса Александровича – представителя ООО «ГЛАВГИДРОСТРОЙ»;
2. Елееву Зарину Артуровну – заместителя генерального директора Союза «Строители КБР»;
3. Шикляшеву Карину Валерьевну – начальника экспертного отдела Союза «Строители КБР».

8.6. Предложить внеочередному общему собранию членов Союза, назначенному на 20 октября 2026 года, кандидатуру начальника юридической службы Союза «Строители КБР» Пшиховой Залины Мухамедовны в качестве секретаря внеочередного общего собрания.

8.7. Разместить решение по данному вопросу в разделе новостей на сайте Союза.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета

Р.Б. Мазлоев

Секретарь заседания

З.М. Пшихова

