

**Протокол №24/465/2025 заседания Совета  
Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»**

Форма проведения – очное голосование.

Место проведения заседания: **Россия, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, 3 этаж, зал заседаний.**

Дата и время проведения заседания – **28 августа 2025 года, 15ч. 00 мин.**

Дата составления протокола – **28 августа 2025 года.**

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

*Принятые по тексту сокращения:*

*Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;*

*Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;*

*Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 15.04.2025г.;*

*Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. в ред. от 25.03.2022г.*

**Участвовали:**

С правом голоса: Мазлоев Р.Б. – председатель Совета, члены Совета: Альботов М.Х.; Бесова И.Ю.; Матуева Ж.М.

Без права голоса:

Шикляшева К.В. – начальник экспертного отдела Союза;

Пшихова З.М. – начальник юридической службы Союза, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

**Присутствовали:**

Шуганов А.В. – представитель по доверенности ООО «АССО».

**В соответствии с пунктом 6.4 Положения о Совете Союза кворум имеется, так как участвуют 4 из 7 членов Совета.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» индивидуального предпринимателя Корнаева Тимура Казбековича (ИНН 071304579869).**

**II. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «ЭТАЛОН-СТРОЙ КОНЦЕПТ» (ИНН 0700002620, генеральный директор Беппаев Ахмат Мажидович).**

**III. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «БАЛ КАН» (ИНН 0700011350, директор Балахов Кантемир Алексеевич).**

**IV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 19.03.2025г. об исключении из членов Союза ООО «АССО» (ИНН 0711021079) – ДК-8/2025.**

**V. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 19.03.2025г. об исключении из членов Союза ООО «Урванское ДРСУ» (ИНН 0724002179) – ДК-9/2025.**

**VI. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 29.07.2025г. об исключении из членов Союза ООО «ГАЗ-ЛЮКС» (ИНН 0721055944) – ДК-17/2025.**

**VII. О рассмотрении вопроса об исключении из членов Союза «Строители КБР» юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих задолженность по оплате членских взносов, в связи с неоднократной (два и более раза) неуплатой в течение одного календарного года членских взносов.**

---

**I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» индивидуального предпринимателя Корнаева Тимура Казбековича (ИНН 071304579869).**

По первому вопросу повестки дня Шикляшева К.В. сообщила о поступлении в адрес Союза заявления индивидуального предпринимателя Корнаева Тимура Казбековича (ИНН 071304579869) о приеме в члены Союза «Строители КБР» и наделении правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Шикляшева К.В. сообщила, что кандидат соответствует условиям членства в Союзе.

**Членами Совета принято решение:**

1.1. Принять в члены Союза «Строители КБР» индивидуального предпринимателя Корнаева Тимура Казбековича (ИНН 071304579869).

1.2. Присвоить индивидуальному предпринимателю Корнаеву Тимуру Казбековичу (ИНН 071304579869) регистрационный номер 549.

1.3. В связи с полной оплатой вступительного взноса в размере 5 000 рублей, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 рублей, считать настоящее решение вступившим в силу с даты принятия.

1.4. С 28 августа 2025 года индивидуальный предприниматель Корнаев Тимур Казбекович (ИНН 071304579869) имеет право:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**II. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «ЭТАЛОН-СТРОЙ КОНЦЕПТ» (ИНН 0700002620, генеральный директор Беппаев Ахмат Мажидович).**

По второму вопросу повестки дня Шикляшева К.В. сообщила о поступлении в адрес Союза заявления общества с ограниченной ответственностью «ЭТАЛОН-СТРОЙ КОНЦЕПТ» (ИНН 0700002620) о приеме в члены Союза «Строители КБР» и наделении правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на

осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Шикляшева К.В. сообщила, что кандидат соответствует условиям членства в Союзе.

**Членами Совета принято решение:**

2.1. Принять в члены Союза «Строители КБР» общество с ограниченной ответственностью «ЭТАЛОН-СТРОЙ КОНЦЕПТ» (ИНН 0700002620).

2.2. Присвоить обществу с ограниченной ответственностью «ЭТАЛОН-СТРОЙ КОНЦЕПТ» (ИНН 0700002620) регистрационный номер 550.

2.3. В связи с полной оплатой вступительного взноса в размере 5 000 рублей, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 1 500 000 рублей, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 4 500 000 рублей считать настоящее решение вступившим в силу с даты принятия.

2.4. С 28 августа 2025 года общество с ограниченной ответственностью «ЭТАЛОН-СТРОЙ КОНЦЕПТ» (ИНН 0700002620) имеет право:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**III. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «БАЛ КАН» (ИНН 0700011350, директор Балахов Кантемир Алексеевич).**

По третьему вопросу повестки дня Шикляшева К.В. сообщила о поступлении в адрес Союза заявления общества с ограниченной ответственностью «БАЛ КАН» (ИНН 0700011350) о приеме в члены Союза «Строители КБР» и наделении правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девять миллионов (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девять миллионов (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Шикляшева К.В. сообщила, что кандидат соответствует условиям членства в Союзе.

**Членами Совета принято решение:**

3.1. Принять в члены Союза «Строители КБР» общество с ограниченной ответственностью «БАЛ КАН» (ИНН 0700011350).

3.2. Присвоить обществу с ограниченной ответственностью «БАЛ КАН» (ИНН 0700011350)

регистрационный номер 551.

3.3. В связи с полной оплатой вступительного взноса в размере 5 000 рублей, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 рублей, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 200 000 рублей считать настоящее решение вступившим в силу с даты принятия.

3.4. С 28 августа 2025 года общество с ограниченной ответственностью «БАЛ КАН» (ИНН 0700011350) имеет право:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

#### **IV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 19.03.2025г. об исключении из членов Союза ООО «АССО» (ИНН 0711021079) – ДК-8/2025.**

По четвертому вопросу повестки дня по рассматриваемой членами Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии от 19.03.2025г. об исключении из членов Союза ООО «АССО» (ИНН 0711021079) по причине выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений в виде неисполнения обязательств по следующим договорам строительного подряда, заключенным конкурентным способом заключения договоров:

- по договору подряда № Д-ДРП-22-025-224263210074077030100100000214299451 от 20.12.2022г. (Мамисон – инженерная инфраструктура п. Калак) на сумму 871 922 907,71 руб.;

- по договору подряда № Д-ДРП-23-024-234263210074077030100100000134299451 от 25.09.2023г. (Мамисон – горнолыжные трассы 1а, 1е) на сумму 691 000 000 руб., выступил представитель ООО «АССО» по доверенности Алим Владиславович Шуганов.

Представитель ООО «АССО» Шуганов А.В. сообщил членам Совета о том, что по договору подряда № Д-ДРП-23-024-234263210074077030100100000134299451 от 25.09.2023г. (Мамисон – горнолыжные трассы 1а, 1е) с заказчиком заключено дополнительное соглашение о продлении срока окончания работ, следовательно по данному контракту сроки исполнения обязательств ООО «АССО» не нарушены.

По договору подряда № Д-ДРП-22-025-224263210074077030100100000214299451 от 20.12.2022г. (Мамисон – инженерная инфраструктура п. Калак) Шуганов А.В. сообщил о том, что на сегодняшний день заказчиком подписан КС-11, следовательно подрядчиком работы окончены и сданы в полном объеме, и приняты заказчиком без претензий. Сумма неисполненных обязательств по договору составляет 250 000 000 рублей.

На основании изложенного, представитель ООО «АССО» Шуганов А.В. просит предоставить дополнительный срок для подписания оставшихся документов.

#### **Членами Совета принято решение:**

4.1. Предоставить срок до 10.10.2025г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «АССО».

4.2. Известить члена Союза о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 14.10.2025г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

*Голосовали «за» - 4, «против» -0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**V. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 19.03.2025г. об исключении из членов Союза ООО «Урванское ДРСУ» (ИНН 0724002179) – ДК-9/2025.**

По пятому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М., которая сообщила членам Совета о том, что членом Союза ООО «Урванское ДРСУ» устранены ранее выявленные нарушения, соответствующая информация направлена в Дисциплинарную комиссию.

**Членами Совета принято решение:**

5.1. Принять информацию об устранении ООО «Урванское ДРСУ» ранее выявленного нарушения к сведению.

*Голосовали «за» - 4, «против» -0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**VI. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 29.07.2025г. об исключении из членов Союза ООО «ГАЗ-ЛЮКС» (ИНН 0721055944) – ДК-17/2025.**

По шестому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М., которая сообщила членам Совета о том, что членом Союза ООО «ГАЗ-ЛЮКС» устранены ранее выявленные нарушения, соответствующая информация направлена в Дисциплинарную комиссию.

**Членами Совета принято решение:**

6.1. Принять информацию об устранении ООО «ГАЗ-ЛЮКС» ранее выявленного нарушения к сведению.

*Голосовали «за» - 4, «против» -0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**VII. О рассмотрении вопроса об исключении из членов Союза «Строители КБР» юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих задолженность по оплате членских взносов, в связи с неоднократной (два и более раза) неуплатой в течение одного календарного года членских взносов.**

По седьмому вопросу повестки дня выступила З.М. Пшихова. На заседании Совета Союза от 26.06.2025г. следующим членам Союза, задолженность которых по уплате членских взносов превышает 60 000 рублей, в связи с неоднократной (два и более раза) неуплатой в течение одного календарного года членских взносов, был предоставлен срок для погашения образовавшейся задолженности:

- ООО «Салауат» (ИНН 0706003596);
- ООО «СтройРесурс» (ИНН 0725002140);
- ООО «Стройсервис» (ИНН 0710057114).

По состоянию на сегодняшний день задолженность по оплате членских взносов погасили следующие члены Союза «Строители КБР»:

- ООО «СтройРесурс» (ИНН 0725002140);
- ООО «Стройсервис» (ИНН 0710057114).

28.07.2025 года членом Союза ООО «Салауат» (ИНН 0706003596) была произведена частичная оплата образовавшейся задолженности в размере 48 000 рублей, согласно представленному гарантийному письму.

28.08.2025 года член Союза ООО «Салауат» обратился в Совет с письменным ходатайством о предоставлении дополнительного срока для погашения оставшейся задолженности по оплате членских взносов и обязательством их погашения.

ООО «Салауат» гарантирует оплату оставшейся задолженности согласно следующему графику:

- 48 000 рублей не позднее 15 сентября 2025 года;
- 48 000 рублей не позднее 10 октября 2025 года.

### **Членами Совета приняты следующие решения:**

7.1. Снять с рассмотрения вопрос об исключении из членов Союза «Строители КБР» следующих юридических лиц, погасивших задолженность по уплате членских взносов:

- ООО «СтройРесурс» (ИНН 0725002140);
- ООО «Стройсервис» (ИНН 0710057114).

7.2. Предоставить дополнительный срок для погашения оставшейся задолженности по оплате членских взносов до 10.10.2025г. члену Союза ООО «Салауат».

7.3. Известить члена Союза ООО «Салауат» о принятом членами Совета решении и назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению вопроса об исключении из членов Союза «Строители КБР», в случае не выполнения требования о погашении оставшейся задолженности по оплате членских взносов до установленного срока, на 14.10.2025г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

Председатель Совета

Р.Б. Мазлов

Секретарь заседания

З.М. Пшихова

