Протокол № 25/498/2026 заседания Совета
Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»

Форма проведения – очное голосование.
Место проведения заседания: **Россия, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, 3 этаж, зал заседаний.**
Дата и время проведения заседания – **29 октября 2026 года, 15 час. 00 мин.**
Дата составления протокола – **29 октября 2026 года.**
Основание проведения заседания **–** решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

Принятые по тексту сокращения:
Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;
Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;
Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 15.04.2025г.;
Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. в ред. от 25.03.2022г.

Участвовали:
С правом голоса: Мазлоев Р.Б. – председатель Совета, члены Совета: Альботов М.Х.; Хамдохов А.З.; Матуева Ж.М.
Без права голоса:
Провел подсчет голосов: Пшихова З.М. – начальник юридической службы Союза, секретарь заседания.

В соответствии с пунктом 6.4 Положения о Совете Союза кворум имеется, так как участвуют 4 из 7 членов Совета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.07.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Браво-Групп» (ИНН 0700004071) – ДК-61/2025.

II. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО «РИВЕР СТРОЙ» (ИНН 0700003254) – ДК-65/2025.

III. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.07.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Дорремстрой-1» (ИНН 0721020532) – ДК-3/2026.

IV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 29.09.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Созидатель А» (ИНН 0708010430) – ДК-11/2026.

V. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 29.09.2026г. об исключении из членов Союза ООО Фирма «БИТЕ» (ИНН 0711056473) – ДК-12/2026.

VI. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 29.09.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Строитель-2» (ИНН 0706004310) – ДК-15/2026.

VII. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 29.09.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Строймир» (ИНН 0714007072) – ДК-16/2026.

VIII. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 29.09.2026г. об исключении из членов Союза ООО «ДОН-СТРОЙ» (ИНН 0726009726) – ДК-20/2026.

IX. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 29.09.2026г. об исключении из членов Союза ООО «ЮГ ЭНЕРГО СТРОЙ» (ИНН 2308216119) – ДК-23/2026.

X. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 29.09.2026г. об исключении из членов Союза ООО «МегаСтрой» (ИНН 0706004751) – ДК-26/2026.

XI. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 29.09.2026г. об исключении из членов Союза ООО СК «ЭВЕРЕСТ» (ИНН 0726023255) – ДК-29/2026.

XII. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 29.09.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Спецстрой» (ИНН 0726017332) – ДК-30/2026.

XIII. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 29.09.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Звезда» (ИНН 0708009667) – ДК-34/2026.

XIV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 29.09.2026г. об исключении из членов Союза ООО «СТРОЙ-ГРУПП» (ИНН 0725026711) – ДК-35/2026.

I. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.07.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Браво-Групп» (ИНН 0700004071) – ДК-61/2025.

По первому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и напомнила членам Совета о поступившей на рассмотрение Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза от 28.07.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Браво-Групп» (ИНН 0700004071) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза.
На основании решения Совета от 24.09.2026 года члену Союза ООО «Браво-Групп» был предоставлен срок для устранения выявленных нарушений до 29.10.2026г.
По состоянию на сегодняшний день сведений об устранении нарушений членом Союза ООО «Браво-Групп» не представлено.

Членами Совета принято решение:
1.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР», пунктом 5.5.2. Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО «Браво-Групп»

(ИНН 0700004071) – ДК-61/2025.
1.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.
1.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.
1.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.
1.5. Выписку из протокола направить ООО «Браво-Групп» и в Национальное объединение строителей.
Голосовали «за» - 4, «против» - 0.
Решение принято единогласно.

II. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 31.03.2026г. об исключении из членов Союза ООО «РИВЕР СТРОЙ» (ИНН 0700003254) – ДК-65/2025.

По второму вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М., которая сообщила членам Совета о том, что членом Союза ООО «РИВЕР СТРОЙ» устранены ранее выявленные нарушения, соответствующая информация направлена в Дисциплинарной комиссию.

Членами Совета принято решение:
2.1. Принять информацию об устранении ООО «РИВЕР СТРОЙ» ранее выявленного нарушения к сведению.
Голосовали «за» - 4, «против» - 0.
Решение принято единогласно.

III. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.07.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Дорремстрой-1» (ИНН 0721020532) – ДК-3/2026.

Членами Совета рассматривается рекомендация Дисциплинарной комиссии от 28.07.2026 года об исключении из членов Союза ООО «Дорремстрой-1» (ИНН 0721020532) по причине выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушениях в виде неисполнения обязательств по следующим договорам строительного подряда, заключенным конкурентным способом заключения договоров:
- по муниципальному контракту № 0104300014424000370;
- по муниципальному контракту № 0104300014424000373;
- по государственному контракту № 35-эк;
- по государственному контракту № 48-рка.
Выступила Пшихова З.М., которая сообщила о том, что в адрес Совета Союза поступило письменное ходатайство от генерального директора ООО «Дорремстрой-1» Дудуева Х.Х. с информацией по договорам строительного подряда, по которым выявлены нарушения.
Так, согласно представленного ходатайства, объекты по контрактам № 0104300014424000370 и № 0104300014424000373 сданы и введены в эксплуатацию, подтверждающие акты приемочной комиссии приложены.
Работы по государственному контракту № 35-ЭК – «Реконструкция моста через реку Кума на км 4+020 автомобильной дороги «Солдато-Александровское - Андреевский - Георгиевск» завершены

в полном объеме, ведутся работы по сдаче исполнительной документации. Ожидаемый срок введения объекта в эксплуатацию до 30.11.2026 года.
В представленном ходатайстве так же содержится информация о том, что работы по контракту № 35-ЭК не выполнены в срок по причине внесения многочисленных изменений в проектно-сметную и рабочую документации, а также прохождением данных изменений через органы государственной экспертизы. Без внесения изменений в проектную и рабочую документации, а также без получения положительного заключения и утверждения вышеизложенных изменений заказчиком, производство работ не представлялось возможным. Положительное заключение экспертизы было получено 20.07.2026 года (№26-1-1-3-034452-2026).
На основании изложенного, генеральный директор ООО «Дорремстрой-1» Дудуев Х.Х. просит предоставить срок два месяца для урегулирования вопросов по государственному контракту № 35-ЭК – «Реконструкция моста через реку Кума на км 4+020 автомобильной дороги «Солдато-Александровское - Андреевский - Георгиевск».

Членами Совета принято решение:
3.1. Предоставить срок до 24.12.2026г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «Дорремстрой-1».
3.2. Известить члена Союза о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 24.12.2026г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.
Голосовали «за» - 4, «против» - 0.
Решение принято единогласно.

IV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 29.09.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Созидатель А» (ИНН 0708010430) – ДК-11/2026.

Членами Совета рассматривается рекомендация Дисциплинарной комиссии от 29.09.2026 года об исключении из членов Союза ООО «Созидатель А» (ИНН 0708010430) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза.
Кроме того, имеет место нарушение законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей».
От генерального директора ООО «Созидатель А» Бегидова А.А. поступило письменное ходатайство с просьбой предоставить срок один месяц, в связи с тем, что специалист ООО «Созидатель А» проходит обучение для включения в НРС.

Членами Совета принято решение:
4.1. Предоставить срок до 26.11.2026г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «Созидатель А».
4.2. Известить члена Союза о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 26.11.2026г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.
Решение принято единогласно.

V. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 29.09.2026г. об исключении из членов Союза ООО Фирма «БИТЕ» (ИНН 0711056473) – ДК-12/2026.

Членами Совета рассматривается рекомендация Дисциплинарной комиссии от 29.09.2026 года об исключении из членов Союза ООО Фирма «БИТЕ» (ИНН 0711056473) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза.
Нарушение законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей».
Выступила Пшихова З.М., которая сообщила о том, что решение о возбуждении дисциплинарного производства в отношении члена Союза ООО Фирма «БИТЕ» (0711056473) – ДК-12/2026 вынесено председателем Дисциплинарной комиссии 03.04.2026 года.
Заседание Дисциплинарной комиссии по рассмотрению выявленных нарушений было назначено на 28.04.2026 года. За период с 28.04.2026 года членом Союза ООО Фирма «БИТЕ» не представлены сведения об устранении выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений.
Кроме того, по состоянию на 29.10.2026 года у члена Союза ООО Фирма «БИТЕ» имеется задолженность по оплате членских взносов в размере 228 000 рублей.

Членами Совета принято решение:
5.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР», пунктами 5.5.2, 5.5.7 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО Фирма «БИТЕ» (0711056473) – ДК-12/2026.
5.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.
5.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.
5.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.
5.5. Выписку из протокола направить ООО Фирма «БИТЕ» и в Национальное объединение строителей.
Голосовали «за» - 4, «против» - 0.
Решение принято единогласно.

VI. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 29.09.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Строитель-2» (ИНН 0706004310) – ДК-15/2026.

Членами Совета рассматривается рекомендация Дисциплинарной комиссии от 29.09.2026 года об исключении из членов Союза ООО «Строитель-2» (ИНН 0706004310) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза.

Членами Совета принято решение:
6.1. Предоставить срок до 26.11.2026г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «Строитель-2».
6.2. Известить члена Союза о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 26.11.2026г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.
Голосовали «за» - 4, «против» -0.
Решение принято единогласно.

VII. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 29.09.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Строймир» (ИНН 0714007072) – ДК-16/2026.

Членами Совета рассматривается рекомендация Дисциплинарной комиссии от 29.09.2026 года об исключении из членов Союза ООО «Строймир» (ИНН 0714007072) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза.
Выступила Пшихова З.М., которая сообщила о том, что решение о возбуждении дисциплинарного производства в отношении члена Союза ООО «Строймир» (ИНН 0714007072) – ДК-16/2026 вынесено председателем Дисциплинарной комиссии 03.04.2026 года.
Заседание Дисциплинарной комиссии по рассмотрению выявленных нарушений было назначено на 28.04.2026 года. За период с 28.04.2026 года членом Союза ООО «Строймир» не представлены сведения об устранении выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений.
Кроме того, по состоянию на 29.10.2026 года у члена Союза ООО «Строймир» имеется задолженность по оплате членских взносов в размере 196 000 рублей.

Членами Совета принято решение:
7.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР», пунктами 5.5.2, 5.5.7 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту,

сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО «Строймир» (ИНН 0714007072) – ДК-16/2026.
7.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.
7.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.
7.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.
7.5. Выписку из протокола направить ООО «Строймир» и в Национальное объединение строителей.
Голосовали «за» - 4, «против» - 0.
Решение принято единогласно.

VIII. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 29.09.2026г. об исключении из членов Союза ООО «ДОН-СТРОЙ» (ИНН 0726009726) – ДК-20/2026.

Членами Совета рассматривается рекомендация Дисциплинарной комиссии от 29.09.2026 года об исключении из членов Союза ООО «ДОН-СТРОЙ» (ИНН 0726009726) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза.

Членами Совета принято решение:
8.1. Предоставить срок до 26.11.2026г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «ДОН-СТРОЙ».
8.2. Известить члена Союза о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 26.11.2026г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.
Голосовали «за» - 4, «против» - 0.
Решение принято единогласно.

IX. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 29.09.2026г. об исключении из членов Союза ООО «ЮГ ЭНЕРГО СТРОЙ» (ИНН 2308216119) – ДК-23/2026.

Членами Совета рассматривается рекомендация Дисциплинарной комиссии от 29.09.2026 года об исключении из членов Союза ООО «ЮГ ЭНЕРГО СТРОЙ» (ИНН 2308216119) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза.

Выступила Пшихова З.М., которая сообщила о том, что решение о возбуждении дисциплинарного производства в отношении члена Союза ООО «ЮГ ЭНЕРГО СТРОЙ» (ИНН 2308216119) – ДК-23/2026 вынесено председателем Дисциплинарной комиссии 03.06.2026 года.
Заседание Дисциплинарной комиссии по рассмотрению выявленных нарушений было назначено на 30.06.2026 года. За период с 30.06.2026 года членом Союза ООО «ЮГ ЭНЕРГО СТРОЙ» не представлены сведения об устранении выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений.
Кроме того, по состоянию на 29.10.2026 года у члена Союза ООО «ЮГ ЭНЕРГО СТРОЙ» имеется задолженность по оплате членских взносов в размере 78 000 рублей.

Членами Совета принято решение:
9.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР», пунктами 5.5.2, 5.5.7 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО «ЮГ ЭНЕРГО СТРОЙ» (ИНН 2308216119) – ДК-23/2026.
9.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.
9.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.
9.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.
9.5. Выписку из протокола направить ООО «ЮГ ЭНЕРГО СТРОЙ» и в Национальное объединение строителей.
Голосовали «за» - 4, «против» -0.
Решение принято единогласно.

X. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 29.09.2026г. об исключении из членов Союза ООО «МегаСтрой» (ИНН 0706004751) – ДК-26/2026.

Членами Совета рассматривается рекомендация Дисциплинарной комиссии от 29.09.2026 года об исключении из членов Союза ООО «МегаСтрой» (ИНН 0706004751) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза.
От генерального директора ООО «МегаСтрой» Алтуева А.Ж. поступило письменное ходатайство с просьбой предоставить срок один месяц для устранения нарушений, выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий.

Членами Совета принято решение:
10.1. Предоставить срок до 26.11.2026г. для устранения выявленных в ходе проведения

проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «МегаСтрой».
10.2. Известить члена Союза о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 26.11.2026г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.
Голосовали «за» - 4, «против» - 0.
Решение принято единогласно.

XI. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 29.09.2026г. об исключении из членов Союза ООО СК «ЭВЕРЕСТ» (ИНН 0726023255) – ДК-29/2026.

По одиннадцатому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М., которая сообщила членам Совета о том, что ООО СК «ЭВЕРЕСТ» (ИНН 0726023255) в настоящее время не является членом Союза «Строители КБР», поскольку исключен из членов саморегулируемой организации на основании заявления о добровольном выходе Вх. № 158 от 17.08.2026 года.

Членами Совета принято решение:
11.1. Снять с рассмотрения вопрос по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза «Строители КБР» ООО СК «ЭВЕРЕСТ» (ИНН 0726023255).
Голосовали «за» - 4, «против» - 0.
Решение принято единогласно.

XII. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 29.09.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Спецстрой» (ИНН 0726017332) – ДК-30/2026.

Членами Совета рассматривается рекомендация Дисциплинарной комиссии от 29.09.2026 года об исключении из членов Союза ООО «Спецстрой» (ИНН 0726017332) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза.

Членами Совета принято решение:
12.1. Предоставить срок до 26.11.2026г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «Спецстрой».
12.2. Известить члена Союза о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 26.11.2026г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.
Голосовали «за» - 4, «против» - 0.
Решение принято единогласно.

XIII. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 29.09.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Звезда» (ИНН 0708009667) – ДК-34/2026.

Членами Совета рассматривается рекомендация Дисциплинарной комиссии от 29.09.2026 года об исключении из членов Союза ООО «Звезда» (ИНН 0708009667) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о

наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза.
Выступила Пшихова З.М., которая сообщила о том, что решение о возбуждении дисциплинарного производства в отношении члена Союза ООО «Звезда» (ИНН 0708009667) – ДК-34/2026 вынесено председателем Дисциплинарной комиссии 24.07.2026 года.
Заседание Дисциплинарной комиссии по рассмотрению выявленных нарушений было назначено на 28.07.2026 года. За период с 28.07.2026 года членом Союза ООО «Звезда» не представлены сведения об устранении выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений.
Кроме того, у члена Союза ООО «Звезда» имеется задолженность по оплате членских взносов в размере 204 000 рубля.

Членами Совета принято решение:
13.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР», пунктами 5.5.2, 5.5.7 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО «Звезда» (ИНН 0708009667) – ДК-34/2026.
13.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.
13.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.
13.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.
13.5. Выписку из протокола направить ООО «Звезда» и в Национальное объединение строителей.
Голосовали «за» - 4, «против» -0.
Решение принято единогласно.

XIV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 29.09.2026г. об исключении из членов Союза ООО «СТРОЙ-ГРУПП» (ИНН 0725026711) – ДК-35/2026.

Членами Совета рассматривается рекомендация Дисциплинарной комиссии от 29.09.2026 года об исключении из членов Союза ООО «СТРОЙ-ГРУПП» (ИНН 0725026711) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза.
Кроме того, выявлено нарушение в виде превышения совокупного размера обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, по договорам строительного подряда, заключенным Обществом с использованием

конкурентных способов заключения договоров. Установленный лимит превышен на сумму 57 973 329,11 руб.

Членами Совета принято решение:

14.1. Предоставить срок до 26.11.2026г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «СТРОЙ-ГРУПП».

14.2. Известить члена Союза о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 26.11.2026г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета **Р.Б. Мазлоев**

Секретарь заседания **З.М. Пшихова**