

**Протокол №265/467/2025 заседания Совета
Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»**

Форма проведения – очное голосование.

Место проведения заседания: Россия, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, 3 этаж, зал заседаний.

Дата и время проведения заседания – 14 октября 2025 года, 15ч. 00 мин.

Дата составления протокола – 14 октября 2025 года.

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

Принятые по тексту сокращения:

Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 15.04.2025г.;

Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. в ред. от 25.03.2022г.

Участвовали:

С правом голоса: Мазлоев Р.Б. – председатель Совета, члены Совета: Бесова И.Ю.; Матуева Ж.М.; Сокуров О.Х.

Без права голоса:

Пшихова З.М. – начальник юридической службы Союза;

Стрельникова Т.Н. – начальник отдела контроля;

Шикляшева К.В. – начальник экспертного отдела Союза; секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

Присутствовали:

Кузнецова Е.А. - представитель по доверенности ООО «АССО»;

Тапов Р.В. - представитель по доверенности ООО «АССО».

В соответствии с пунктом 6.4 Положения о Совете Союза кворум имеется, так как участвуют 4 из 7 членов Совета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ГРАНД» (ИНН 0722005640, генеральный директор Шаов Каплан Юрьевич).

II. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 19.03.2025г. об исключении из членов Союза ООО «АССО» (ИНН 0711021079) – ДК-8/2025.

III. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 26.08.2025г. об исключении из членов Союза ООО «Стройградсервис» (ИНН 0721060711) – ДК-25/2025.

IV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 30.09.2025г. об исключении из членов Союза ООО «Дорпроект» (ИНН 0711003506) – ДК-42/2025.

V. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 30.09.2025г. об исключении из членов Союза ООО СЗ «ИНВЕСТСТРОЙ» (ИНН 0726005785) – ДК-43/2025.

VI. О рассмотрении вопроса об исключении из членов Союза «Строители КБР»

юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих задолженность по оплате членских взносов, в связи с неоднократной (два и более раза) неуплатой в течение одного календарного года членских взносов.

I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ГРАНД» (ИНН 0722005640, генеральный директор Шаов Каплан Юрьевич).

По первому вопросу повестки дня Шикляшева К.В. сообщила о поступлении в адрес Союза заявления общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ГРАНД» (ИНН 0722005640) о приеме в члены Союза «Строители КБР» и наделении правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Шикляшева К.В. сообщила, что кандидат соответствует условиям членства в Союзе.

Членами Совета принято решение:

1.1. Принять в члены Союза «Строители КБР» общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ГРАНД» (ИНН 0722005640).

1.2. Присвоить обществу с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ГРАНД» (ИНН 0722005640) регистрационный номер 555.

1.3. В связи с полной оплатой вступительного взноса в размере 5 000 рублей и взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 500 000 рублей, считать настоящее решение вступившим в силу с даты принятия.

1.4. С 14 октября 2025 года общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ-ГРАНД» (ИНН 0722005640) имеет право:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

II. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 19.03.2025г. об исключении из членов Союза ООО «АССО» (ИНН 0711021079) – ДК-8/2025.

По второму вопросу повестки дня по рассматриваемой членами Совета рекомендации Дисциплинарной комиссии от 19.03.2025г. об исключении из членов Союза ООО «АССО» (ИНН 0711021079) по причине выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений в виде неисполнения обязательств по договору строительного подряда № Д-ДРП-22-025-224263210074077030100100000214299451 от 20.12.2022г. (Мамисон – инженерная инфраструктура п. Калак) выступили представители ООО «АССО» по доверенности - Елена Алексеевна Кузнецова и Руслан Валерьевич Тапов.

Представители ООО «АССО» представили членам Совета письменное ходатайство о предоставлении дополнительного времени для подписания справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3. Кроме того, представители ООО «АССО» напомнили о том, что по договору подряда № Д-ДРП-22-025-224263210074077030100100000214299451 от 20.12.2022г. (Мамисон – инженерная инфраструктура п. Калак) заказчиком подписан КС-11, следовательно

подрядчиком работы окончены и сданы в полном объеме, и приняты заказчиком без претензий, подробная информация изложена в представленном ходатайстве. На основании изложенного, просят предоставить дополнительный срок для подписания оставшихся документов.

Членами Совета принято решение:

2.1. Предоставить срок до 15.12.2025г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «АССО».

2.2. Известить члена Союза о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 18.12.2025г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

III. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 26.08.2025г. об исключении из членов Союза ООО «Стройградсервис» (ИНН 0721060711) – ДК-25/2025.

По третьему вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и сообщила членам Совета о поступившей рекомендации Дисциплинарной комиссии от 26.08.2025г. об исключении из членов Союза ООО «Стройградсервис» (ИНН 0721060711) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза.

Кроме того, имеет место нарушение законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

По состоянию на сегодняшний день сведений об устранении нарушения не представлено членом Союза.

Членами Совета принято решение:

3.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР», пунктами 5.5.2, 5.5.7 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» от 24.08.2022г. по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, нарушения законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей», исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО «Стройградсервис» (ИНН 0721060711) – ДК №-25/2025.

3.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

3.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

3.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.

3.5. Выписку из протокола направить ООО «Стройградсервис» и в Национальное объединение строителей.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

IV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 30.09.2025г. об исключении из членов Союза ООО «Дорпроект» (ИНН 0711003506) – ДК-42/2025.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и сообщила членам Совета о поступившей рекомендации Дисциплинарной комиссии от 30.09.2025г. об исключении из членов Союза ООО «Дорпроект» (ИНН 0711003506) по причине нарушения условий членства в саморегулируемой организации, предусмотренные ч.3 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ. А именно ООО «Дорпроект» в нарушение п. 2.2.1 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» от 24.08.2022г. зарегистрировано с 23.06.2025 года по адресу: 119331, г. Москва, вн. тер. Г. муниципальный округ Ломоносовский, пр-кт Вернадского, д. 29, помещ. 30/19.

Членами Совета принято решение:

4.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР», пункта 2.2.1 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» от 24.08.2022г. по причине нарушения условий членства в саморегулируемой организации, предусмотренные ч.3 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ, исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО «Дорпроект» (ИНН 0711003506) – ДК №-42/2025.

4.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

4.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

4.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.

4.5. Выписку из протокола направить ООО «Дорпроект» и в Национальное объединение строителей.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

V. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 30.09.2025г. об исключении из членов Союза ООО СЗ «ИНВЕСТСТРОЙ» (ИНН 0726005785) – ДК-43/2025.

По пятому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и сообщила членам Совета о поступившей рекомендации Дисциплинарной комиссии от 30.09.2025г. об исключении из членов Союза ООО СЗ «ИНВЕСТСТРОЙ» (ИНН 0726005785) по причине нарушения условий членства в саморегулируемой организации, предусмотренные ч.3 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ. А именно ООО СЗ «ИНВЕСТСТРОЙ» в нарушение п. 2.2.1 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» от 24.08.2022г. зарегистрировано с 27.08.2025 года по адресу: 364024, Чеченская Республика, г. Грозный, р-н Шейх-Мансуровский, ул. Поповича, 26, строение 1, офис 41.

Членами Совета принято решение:

5.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР», пункта 2.2.1 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» от 24.08.2022г. по причине нарушения условий членства в саморегулируемой организации, предусмотренные ч.3 ст.55.6 Градостроительного

кодекса РФ, исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО СЗ «ИНВЕСТСТРОЙ» (ИНН 0726005785) – ДК №-43/2025.

5.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

5.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

5.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.

5.5. Выписку из протокола направить ООО СЗ «ИНВЕСТСТРОЙ» и в Национальное объединение строителей.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

VI. О рассмотрении вопроса об исключении из членов Союза «Строители КБР» юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих задолженность по оплате членских взносов, в связи с неоднократной (два и более раза) неуплатой в течение одного календарного года членских взносов.

По шестому вопросу повестки дня выступила З.М. Пшихова. На заседании Совета Союза от 28.08.2025г. члену Союза ООО «Салауат» (ИНН 0706003596) был предоставлен срок для погашения образовавшейся задолженности до 10.10.2025г., на основании представленного письменного ходатайства.

14.10.2025 года директор ООО «Салауат» Ж.А. Шабатуков обратился в Совет с письменным ходатайством, в котором просит не исключать ООО «Салауат» из СРО, гарантирует оплату всей образовавшейся задолженности до 14.11.2025 года.

Членами Совета приняты следующие решения:

6.1. Предоставить дополнительный срок для погашения образовавшейся задолженности по оплате членских взносов до 14.11.2025г. члену Союза ООО «Салауат».

6.2. Известить члена Союза ООО «Салауат» о принятом членами Совета решении и назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению вопроса об исключении из членов Союза «Строители КБР», в случае не выполнения требования о погашении оставшейся задолженности по оплате членских взносов до установленного срока, на 27.11.2025г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета

Р.Б. Мазлов

Секретарь заседания

К.В. Шикляшева

