

**Протокол № 27/441/2024 заседания Совета  
Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»**

Форма проведения – очное голосование.

Место проведения заседания: **Россия, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, 3 этаж, зал заседаний.**

Дата и время проведения заседания – **26 декабря 2024 года, 15ч. 00 мин.**

Дата составления протокола – **26 декабря 2024 года.**

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

*Принятые по тексту сокращения:*

*Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;*

*Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;*

*Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 24.08.2022г.;*

*Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. в ред. от 25.03.2022г.*

**Участвовали:**

С правом голоса: Сокуров О.Х. – председатель Совета; члены Совета Мазлоев Р.Б.; Матуева Ж.М.; Шихалиев Э.А.

Без права голоса:

Стрельникова Т.Н. – начальник отдела контроля;

Пшихова З.М. – начальник юридической службы, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

**В соответствии с пунктом 6.4. Положения о Совете Союза «Строители КБР» кворум имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**I.** О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.09.2024г. об исключении из членов Союза ООО «Звезда» (ИНН 0708009667, генеральный директор Тхамоков Заур Хазрагалиевич) – ДК-22/2024.

**II.** О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.09.2024г. об исключении из членов Союза ООО «ГАРАНТСТРОЙ» (ИНН 0726016219, генеральный директор Кешоков Мурзабек Артурович) – ДК-24/2024.

**III.** О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 29.10.2024г. об исключении из членов Союза:

- ООО «ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ИНН 0726019097, генеральный директор Абеев Назир Бекболатович) – ДК-29/2024;

- ООО «ЭКОДОРСТРОЙ» (ИНН 0726019080, генеральный директор Калоев Сослан Викторович) – ДК-30/2024.

**IV.** О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 26.11.2024г. об исключении из членов Союза:

- ООО «СУ-22» (ИНН 0701012357, директор Кяров Асланбек Хасанович, 1 уровень ответственности ВВ, ОДО не указано, задолженность в размере 102 руб.) – ДК-32/2024;

- ООО «Альмез-Строй» (ИНН 0725017178, генеральный директор Ольмезова Мариям Якубовна, 1 уровень ответственности ВВ и ОДО, задолженность в размере 48 000 руб.) – ДК-33/2024.

**V.** О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 26.11.2024г. об исключении из членов Союза ООО СК «ЭВЕРЕСТ» (ИНН 0726023255, генеральный директор Бабитов Алихан Мурадинович) – ДК-34/2024.

**VI.** О списании безнадежной задолженности по оплате членских взносов следующим исключенным из реестра членам Союза «Строители КБР» организациям и индивидуальным предпринимателям:

1. ООО «Грандстрой» (ИНН 0725017033) задолженность в размере 35 000 руб.;
2. ООО «СтройДомТехнологии СК» (ИНН 0725005775) задолженность в размере 96 600 руб.;
3. ООО «Самере 9» (ИНН 0721019865) задолженность в размере 71 000 руб.;
4. ООО «ЖилКапИнвест» (ИНН 0721004629) задолженность в размере 166 000 руб.;
5. ООО «Дорстрой» (ИНН 0707010331) задолженность в размере 10 000 руб.;
6. ООО «БОЛАТ» (ИНН 0722002342) задолженность в размере 85 000 руб.;
7. ООО «Сити Строй-Сервис» (ИНН 0721003551) задолженность в размере 83 120 руб.;
8. ООО «Стройальянс» (ИНН 0714006978) задолженность в размере 75 000 руб.;
9. ООО «Рубин» (ИНН 0705000987) задолженность в размере 106 742 руб.;
10. ООО «Беш Тау» (ИНН 0706004590) задолженность в размере 95 000 руб.;
11. ООО «Строительное управление №2» (ИНН 0726002495) задолженность в размере 166 705,31 руб.;
12. ООО «Компания Спец Строй» (правопреемник ООО «ДорПромГражданСтрой») (ИНН 07707798549) задолженность в размере 23 385 руб.;
13. ООО «АСМ-строй» (ИНН 0701014273) задолженность в размере 5 000 руб.;
14. ООО «А-групп» (ИНН 0721018942) задолженность в размере 68 000 руб.;
15. ООО «Тырныаузская генерирующая компания-07» (ИНН 0710057700) задолженность в размере 50 000 руб.;
16. ООО «Эльбрус» (ИНН 0706004328) задолженность в размере 111 000 рублей.

**VII.** Об утверждении расчетов, произведенных с целью осуществления контроля за деятельностью членов Союза, наделенных правом осуществлять деятельность связанную со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с применением риск-ориентированного подхода:

1. ООО «НКД»;
2. ООО «АМА.Строй»;
3. ООО «КомплексСтройИнвест»;
4. ООО Компания «РИЗ»;
5. ООО «ПСК Глобал Агро»;
6. ООО «Сатурн Майнинг»;
7. ООО «ТехСтройСервис».

**VIII.** Об утверждении плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики», на 2025г.

---

**I.** О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.09.2024г. об исключении из членов Союза ООО «Звезда» (ИНН 0708009667) - ДК-22/2024.

По первому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и сообщила членам Совета о том, что членом Союза ООО «Звезда» представлено письменное ходатайство о предоставлении срока для устранения нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального

строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов. В представленном письме указано о том, что задолженность по оплате членских взносов погашена в полном объеме. Кроме того, генеральный директор ООО «Звезда» Тхамоков З.Х. обязуется в кратчайшие сроки предоставить документы для проведения внеплановой проверки.

**После обсуждения членами Совета принято решение:**

1.1. Продлить дополнительный срок для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений членом Союза ООО «Звезда» до 30.01.2025г.

1.2. Известить члена Союза о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендаций Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 30.01.2025г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**II. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.09.2024г. об исключении из членов Союза ООО «ГАРАНТСТРОЙ» (ИНН 0726016219) - ДК-24/2024.**

По второму вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и сообщила членам Совета, что рекомендация Дисциплинарной комиссии Союза от 24.09.2024г. об исключении из членов Союза по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза ООО «ГАРАНТСТРОЙ» была рассмотрена на заседании Совета 31.10.2024г. По результатам рассмотрения рекомендации члену Союза ООО «ГАРАНТСТРОЙ» был предоставлен дополнительный срок для устранения нарушения до 25.11.2024 года. К указанному сроку нарушение не было устранено членом Союза.

Решением Совета от 28.11.2024г. дополнительный срок для устранения нарушения члену Союза ООО «ГАРАНТСТРОЙ» продлен до 23.12.2024 года.

По состоянию на сегодняшний день сведений об устранении нарушения не представлено членом Союза.

**После обсуждения членами Совета принято решение:**

2.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР», пунктами 5.5.2, 5.5.7 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» от 24.08.2022г. по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, **исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО «ГАРАНТСТРОЙ» (ИНН 0726016219) - ДК-24/2024.**

2.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

2.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

2.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.

2.5. Выписку из протокола направить ООО «ГАРАНТСТРОЙ» и в Национальное объединение строителей.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**III. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 29.10.2024г. об исключении из членов Союза:**

- ООО «ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» (ИНН 0726019097, генеральный директор Абеев Назир Бекболатович) – ДК-29/2024;

- ООО «ЭКОДОРСТРОЙ» (ИНН 0726019080, генеральный директор Калоев Сослан Викторович) – ДК-30/2024.

По третьему вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М., которая сообщила членам Совета о том, что членом Союза ООО «ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» устранены ранее выявленные нарушения, соответствующая информация направлена в Дисциплинарную комиссию. От генерального директора члена Союза ООО «ЭКОДОРСТРОЙ» поступило письменное ходатайство с просьбой о продлении срока для устранения ранее выявленных в ходе проведенной проверки нарушений на один месяц.

**После обсуждения членами Совета принято решение:**

3.1. Принять информацию об устранении ООО «ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ» ранее выявленного нарушения к сведению. Продлить срок для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений членом Союза ООО «ЭКОДОРСТРОЙ» до 30.01.2025г.

3.2. Известить члена Союза ООО «ЭКОДОРСТРОЙ» о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендаций Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 30.01.2025г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**IV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 26.11.2024г. об исключении из членов Союза:**

- ООО «СУ-22» (ИНН 0701012357, директор Киров Асланбек Хасанович, I уровень ответственности ВВ, ОДО не указано, задолженность в размере 102 руб.) – ДК-32/2024;

- ООО «Альмез-Строй» (ИНН 0725017178, генеральный директор Ольмезова Мариям Якубовна, I уровень ответственности ВВ и ОДО, задолженность в размере 48 000 руб.) – ДК-33/2024.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М., которая сообщила членам Совета о том, что членом Союза ООО «СУ-22» устранены ранее выявленные нарушения, соответствующая информация направлена в Дисциплинарную комиссию. По вопросу рассмотрения рекомендации Дисциплинарной комиссии от 26.11.2024г. об исключении из членов Союза ООО «Альмез-Строй» выступила директор Ольмезова М.Я., которая просила предоставить максимально возможный срок для устранения выявленных нарушений.

**После обсуждения членами Совета принято решение:**

4.1. Принять информацию об устранении ООО «СУ-22» ранее выявленного нарушения к сведению. Продлить срок для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений членом Союза ООО «Альмез-Строй» до 30.01.2025г.

4.2. Известить члена Союза ООО «Альмез-Строй» о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендаций Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 30.01.2025г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**V. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 26.11.2024г. об исключении из членов Союза ООО СК «ЭВЕРЕСТ» (ИНН 0726023255, генеральный директор Бабитов Алихан Мурадинович) – ДК-34/2024.**

По пятому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М., которая сообщила членам Совета о том, что членом Союза ООО СК «ЭВЕРЕСТ» устранены ранее выявленные нарушения, соответствующая информация направлена в Дисциплинарную комиссию.

**После обсуждения членами Совета принято решение:**

5.1. Принять информацию об устранении ООО СК «ЭВЕРЕСТ» ранее выявленного нарушения к сведению.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

---

**VI. О списании безнадежной задолженности по оплате членских взносов следующим исключенным из реестра членам Союза «Строители КБР» организациям и индивидуальным предпринимателям:**

1. ООО «Грандстрой» (ИНН 0725017033) задолженность в размере 35 000 руб.;
2. ООО «СтройДомТехнологии СК» (ИНН 0725005775) задолженность в размере 96 600 руб.;
3. ООО «Самерс 9» (ИНН 0721019865) задолженность в размере 71 000 руб.;
4. ООО «ЖилКапИнвест» (ИНН 0721004629) задолженность в размере 166 000 руб.;
5. ООО «Дорстрой» (ИНН 0707010331) задолженность в размере 10 000 руб.;
6. ООО «БОЛАТ» (ИНН 0722002342) задолженность в размере 85 000 руб.;
7. ООО «Сити Строй-Сервис» (ИНН 0721003551) задолженность в размере 83 120 руб.;
8. ООО «Стройальянс» (ИНН 0714006978) задолженность в размере 75 000 руб.;
9. ООО «Рубин» (ИНН 0705000987) задолженность в размере 106 742 руб.;
10. ООО «Беш Тау» (ИНН 0706004590) задолженность в размере 95 000 руб.;
11. ООО «Строительное управление №2» (ИНН 0726002495) задолженность в размере 166 705,31 руб.;
12. ООО «Компания Спец Строй» (правопреемник ООО «ДорПромГражданСтрой») (ИНН 07707798549) задолженность в размере 23 385 руб.;
13. ООО «АСМ-строй» (ИНН 0701014273) задолженность в размере 5 000 руб.;
14. ООО «А-групп» (ИНН 0721018942) задолженность в размере 68 000 руб.;
15. ООО «Тырныузская генерирующая компания-07» (ИНН 0710057700) задолженность в размере 50 000 руб.;
16. ООО «Эльбрус» (ИНН 0706004328) задолженность в размере 111 000 рублей.

По шестому вопросу повестки дня о списании безнадежной задолженности по оплате членских взносов выступила Пшихова З.М., которая доложила членам Совета о том, что у указанных в представленном списке исключенных из реестра членов Союза организаций имелась задолженность по оплате членских взносов. Были вынесены судебные решения, после чего были получены исполнительные листы, которые были представлены в службу судебных приставов для взыскания задолженностей. Исполнительные производства были возбуждены, однако, взыскание задолженности по исполнительному производству не представилось возможным. В связи с чем, исполнительные производства были окончены, а исполнительные листы возвращены взыскателю – Союзу. Исполнительные листы в отношении указанных в списке организаций предъявлялись Союзом в службу судебных приставов несколько раз. В настоящее время большинство указанных в списке организаций ликвидированы, либо их деятельность прекращена (исключение из ЕГРЮЛ).

В результате мониторинга в соответствии с п.1 ст. 196 ГК РФ установлено, что срок предъявления исполнительных листов к исполнению в отношении указанных в списке организаций истек. Взыскание с указанных организаций задолженности по членским взносам не представляется возможным.

**После обсуждения членами Совета принято решение:**

6.1. Списывать безнадежную задолженность по оплате членских взносов следующим исключенным из реестра членам СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР» организациям:

1. ООО «Грандстрой» (ИНН 0725017033) задолженность в размере 35 000 руб.;
2. ООО «СтройДомТехнологии СК» (ИНН 0725005775) задолженность в размере 96 600 руб.;
3. ООО «Самерс 9» (ИНН 0721019865) задолженность в размере 71 000 руб.;
4. ООО «ЖилКапИнвест» (ИНН 0721004629) задолженность в размере 166 000 руб.;
5. ООО «Дорстрой» (ИНН 0707010331) задолженность в размере 10 000 руб.;
6. ООО «БОЛАТ» (ИНН 0722002342) задолженность в размере 85 000 руб.;
7. ООО «Сити Строй-Сервис» (ИНН 0721003551) задолженность в размере 83 120 руб.;
8. ООО «Стройальянс» (ИНН 0714006978) задолженность в размере 75 000 руб.;
9. ООО «Рубин» (ИНН 0705000987) задолженность в размере 106 742 руб.;
10. ООО «Беш Тау» (ИНН 0706004590) задолженность в размере 95 000 руб.;
11. ООО «Строительное управление №2» (ИНН 0726002495) задолженность в размере 166 705,31 руб.;
12. ООО «Компания Спец Строй» (правопреемник ООО «ДорПромГражданСтрой») (ИНН 07707798549) задолженность в размере 23 385 руб.;
13. ООО «АСМ-строй» (ИНН 0701014273) задолженность в размере 5 000 руб.;
14. ООО «А-групп» (ИНН 0721018942) задолженность в размере 68 000 руб.;
15. ООО «Тырныаузская генерирующая компания-07» (ИНН 0710057700) задолженность в размере 50 000 руб.;
16. ООО «Эльбрус» (ИНН 0706004328) задолженность в размере 111 000 рублей.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.*

*Решение принято единогласно.*

**VII. Об утверждении расчетов, произведенных с целью осуществления контроля за деятельностью членов Союза, наделенных правом осуществлять деятельность связанную со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с применением риск-ориентированного подхода.**

1. ООО «АМА.Строй»;
2. ООО «КомплексСтройИнвест»;
3. ООО Компания «РИЗ»;
4. ООО «НКД»;
5. ООО «ПСК Глобал Агро»;
6. ООО «Сатурн Майнинг»;
7. ООО «ТехСтройСервис».

По седьмому вопросу повестки дня выступила Стрельникова Т.Н. и сообщила, что согласно части 3 статьи 55.13 Градостроительного кодекса РФ если деятельность члена Союза связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса РФ, контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов осуществляется в том числе с применением риск-ориентированного подхода. При применении риск-ориентированного подхода расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения, осуществляется по методике, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. В отношении, семи членов Союза, которые на дату 26.12.2024 наделены правом выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), до утверждения плана проверок на 2025, в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10 апреля 2017 г. N 699/пр "Об утверждении Методики расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов", произведены необходимые расчеты.

**После обсуждения членами Совета принято решение:**

7.1. Утвердить расчеты, произведенные с целью осуществления контроля за деятельностью членов Союза, наделенных правом осуществлять деятельность связанную со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с применением риск-ориентированного подхода.

1. ООО «АМА.Строй»;
2. ООО «КомплексСтройИнвест»;
3. ООО Компания «РИЗ»;
4. ООО «НКД»;
5. ООО «ПСК Глобал Агро»;
6. ООО «Сатурн Майнинг»;
7. ООО «ТехСтройСервис».

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.  
Решение принято единогласно.*

---

**VIII. Об утверждении плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики», на 2025г.**

По восьмому вопросу повестки дня выступила Стрельникова Т.Н. и сообщила, что подготовлен проект плана проверок на 2025г., предложила членам Совета его утвердить.

**После обсуждения членами Совета принято решение:**

8.1. Утвердить план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики», на 2025г.

8.2. Разместить сканированную копию утвержденного плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики», на 2025г. на сайте Союза.

8.3. Направить информацию об утвержденном плане проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики», на 2025г. в Ростехнадзор.

*Голосовали «за» - 4, «против» - 0.  
Решение принято единогласно.*

---

Председатель Совета



О.Х. Сокуров

Секретарь заседания

З.М. Пшихова