

**Протокол №29/470/2025 заседания Совета
Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»**

Форма проведения – очное голосование.

Место проведения заседания: **Россия, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, 3 этаж, зал заседаний.**

Дата и время проведения заседания – **27 ноября 2025 года, 15ч. 00 мин.**

Дата составления протокола – **27 ноября 2025 года.**

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

Принятые по тексту сокращения:

Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 15.04.2025г.;

Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. в ред. от 25.03.2022г.

Участвовали:

С правом голоса: Мазлоев Р.Б. – председатель Совета, члены Совета: Альботов М.Х.; Матуева Ж.М.; Сокуров О.Х.

Без права голоса:

Пшихова З.М. – начальник юридической службы Союза, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

В соответствии с пунктом 6.4 Положения о Совете Союза кворум имеется, так как участвуют 4 из 7 членов Совета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.10.2025г. об исключении из членов Союза ООО «Нальчикская Строительная Компания» (ИНН 0726024890) – ДК-26/2025.

II. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.10.2025г. об исключении из членов Союза АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ИНН 0711009650) – ДК-27/2025.

III. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.10.2025г. об исключении из членов Союза ООО СК «АРС-СТРОЙ» (ИНН 0707019373) – ДК-29/2025.

IV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.10.2025г. об исключении из членов Союза ООО «РБК СТРОЙ-ГРУПП» (ИНН 0725017435) – ДК-30/2025.

V. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 25.11.2025г. об исключении из членов Союза ИП ХАЛИЛОВА АНДЗОРА ВАЛЕРЬЕВИЧА (ИНН 070502655100) – ДК-31/2025.

VI. О рассмотрении вопроса об исключении из членов Союза «Строители КБР» - ООО «Салаут» (ИНН 0706003596), в связи с неоднократной (два и более раза) неуплатой в течение одного календарного года членских взносов.

I. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.10.2025г. об исключении из членов Союза ООО «Нальчикская Строительная Компания» (ИИН 0726024890) – ДК-26/2025.

По первому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М., которая сообщила членам Совета о том, что членом Союза ООО «Нальчикская Строительная Компания» устранины ранее выявленные нарушения, соответствующая информация направлена в Дисциплинарную комиссию.

Членами Совета принято решение:

1.1. Принять информацию об устранении ООО «Нальчикская Строительная Компания» ранее выявленного нарушения к сведению.

Голосовали «за» - 4, «против» -0.

Решение принято единогласно.

II. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.10.2025г. об исключении из членов Союза АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ИИН 0711009650) – ДК-27/2025.

По второму вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и сообщила членам Совета о поступившей рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.10.2025г. об исключении из членов Союза АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ИИН 0711009650) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза.

От главного инженера – первого заместителя генерального директора АО «Газпром газораспределение Нальчик» Мацухова М.Б. поступило письменное ходатайство с просьбой отсрочить на один месяц рассмотрение рекомендации Дисциплинарной комиссии Союза «Строители КБР» об исключении АО «Газпром газораспределение Нальчик» из членов саморегулируемой организации. В представленном ходатайстве указано о том, что 18.11.2025 года работником отдела капитального строительства АО «Газпром газораспределение Нальчик» была пройдена независимая оценка квалификации (НОК) на право включения в реестр специалистов Нострой. Процедура включения специалиста в реестр Нострой может занять несколько недель.

Членами Совета принято решение:

2.1. Предоставить срок до 15.12.2025г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза АО «Газпром газораспределение Нальчик».

2.2. Известить члена Союза о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 18.12.2025г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» -0.

Решение принято единогласно.

III. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.10.2025г. об исключении из членов Союза ООО СК «АРС-СТРОЙ» (ИИН 0707019373) – ДК-29/2025.

По третьему вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М., которая сообщила членам Совета о

том, что членом Союза ООО СК «АРС-СТРОЙ» устраниены ранее выявленные нарушения, соответствующая информация направлена в Дисциплинарной комиссию.

Членами Совета принято решение:

3.1. Принять информацию об устранении ООО СК «АРС-СТРОЙ» ранее выявленного нарушения к сведению.

Голосовали «за» - 4, «против» -0.

Решение принято единогласно.

IV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.10.2025г. об исключении из членов Союза ООО «РБК СТРОЙ-ГРУПП» (ИИН 0725017435) – ДК-30/2025.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и сообщила членам Совета о поступившей рекомендации Дисциплинарной комиссии от 28.10.2025г. об исключении из членов Союза ООО «РБК СТРОЙ-ГРУПП» (ИИН 0725017435) по причине частичного неисполнения обязательства по договору строительного подряда, а именно по государственному контракту № 1115ЭА-2023 от 12.09.2023 «Выполнение подрядных работ по объекту «Жилой корпус в ГБСУ социального обслуживания населения «Свистухинский центр социальной адаптации лиц без определенного места жительства и занятый» для обеспечения государственных нужд Ставропольского края» на сумму 43 146 019,71 руб.

От генерального директора ООО «РБК СТРОЙ-ГРУПП» Дикинова М.М. на имя председателя Совета Союза «Строители КБР» Мазлоева Р.Б. поступило письменное ходатайство.

В представленном ходатайстве указано о том, что ООО «РБК СТРОЙ-ГРУПП» обратилось в Министерство строительства Ставропольского края о продлении сроков окончания строительства объекта по государственному контракту № 1115ЭА-2023 от 12.09.2023г. Сроки не были продлены, и это послужило поводом для обращения в Ставропольский краевой суд. В настоящее время в Арбитражный апелляционный суд № 16 подана апелляционная жалоба на решение Ставропольского краевого суда, жалоба принята к рассмотрению.

В представленном ходатайстве также указано о том, что Министерство строительства Ставропольского края направило ходатайство в Управление Федеральной антимонопольной службы Ставропольского края с требованием включить ООО «РБК СТРОЙ-ГРУПП» в «Реестр недобросовестных поставщиков». 16.10.2025 года рассмотрев аргументы ООО «РБК СТРОЙ-ГРУПП» - УФАС Ставропольского края отказалось в удовлетворении требования о включении в «Реестр недобросовестных поставщиков».

На основании изложенного, генеральный директор ООО «РБК СТРОЙ-ГРУПП» Дикинов М.М. просит членов Совета Союза «Строители КБР» приостановить рассмотрение дисциплинарного производства в отношении ООО «РБК СТРОЙ-ГРУПП» до принятия решения Арбитражным апелляционным судом № 16.

Членами Совета принято решение:

4.1. Вернуть в Дисциплинарную комиссию Союза рекомендацию об исключении из членов Союза ООО «РБК СТРОЙ-ГРУПП» (ИИН 0725017435) для рассмотрения ходатайства генерального директора ООО «РБК СТРОЙ-ГРУПП» Дикинова М.М. о приостановлении дисциплинарного производства.

Голосовали «за» - 4, «против» -0.

Решение принято единогласно.

V. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 25.11.2025г. об исключении из членов Союза ИП ХАЛИЛОВА АНДЗОРА ВАЛЕРЬЕВИЧА (ИИН

070502655100) – ДК-31/2025.

По пятому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и сообщила членам Совета о поступившей рекомендации Дисциплинарной комиссии от 25.11.2025г. об исключении из членов Союза ИП ХАЛИЛОВА АНДЗОРА ВАЛЕРЬЕВИЧА (ИНН 070502655100) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза.

Кроме того, имеет место нарушение законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

По состоянию на сегодняшний день сведений об устраниении нарушения не представлено членом Союза.

Членами Совета принято решение:

5.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР», пунктами 5.5.2, 5.5.7 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» от 24.08.2022г. по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, нарушения законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей», исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ИП ХАЛИЛОВА АНДЗОРА ВАЛЕРЬЕВИЧА (ИНН 070502655100) – ДК №-31/2025.

5.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

5.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

5.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.

5.5. Выписку из протокола направить ИП ХАЛИЛОВУ АНДЗОРУ ВАЛЕРЬЕВИЧУ и в Национальное объединение строителей.

Голосовали «за» - 4, «против» -0.

Решение принято единогласно.

VI. О рассмотрении вопроса об исключении из членов Союза «Строители КБР» - ООО «Салаут» (ИНН 0706003596), в связи с неоднократной (два и более раза) неуплатой в течение одного календарного года членских взносов.

По шестому вопросу повестки дня выступила З.М. Пшихова. На заседании Совета Союза от 14.10.2025г. члену Союза ООО «Салаут» (ИНН 0706003596) был предоставлен срок для

погашения образовавшейся задолженности до 14.11.2025 года, на основании представленного письменного ходатайства, согласно которого директор ООО «Салауат» Шабатуков Ж.А. гарантировал оплату всей образовавшейся задолженности до 14.11.2025 года. Члену Союза ООО «Салауат» неоднократно предоставлялся срок для погашения образовавшейся задолженности. Однако по состоянию на сегодняшний день член Союза ООО «Салауат» не погасил задолженность по оплате членских взносов ни в полном объеме, ни частично. Задолженность ООО «Салауат» (ИИН 0706003596) по оплате членских взносов составляет 156 000 рублей.

Членами Совета принято решение:

- 6.1. В соответствии с пунктом 5.5.7 Положения о членстве в Союзе «Строители Кабардино-Балкарской Республики», пунктом 9.14.8 Устава Союза, пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза, в результате неоднократной (два и более раз) неуплаты в течение одного календарного года членских взносов, исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» члена Союза ООО «Салауат» (ИИН 0706003596).
- 6.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.
- 6.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.
- 6.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.
- 6.5. Выписку из протокола направить ООО «Салауат» и в Национальное объединение строителей.

Голосовали «за» - 4, «против» -0.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета

Р.Б. Мазлоев

Секретарь заседания

З.М. Пшихова

