

**Протокол № 32/473/2025 заседания Совета
Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»**

Форма проведения – заочное голосование.

Дата составления протокола – 19 декабря 2025 года.

Дата и время, до которого принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов Совета – 19 декабря 2025 года 12 час. 20 мин.

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

Принятые по тексту сокращения:

Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 15.04.2025г.;

Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. в ред. от 25.03.2022г.

Участвовали:

С правом голоса: Мазлоев Р.Б. – председатель Совета, члены Совета: Альботов М.Х.; Бесова И.Ю.; Матуева Ж.М.

Без права голоса:

Пшихова З.М. – начальник юридической службы Союза, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

В соответствии с пунктом 6.4. Положения о Совете Союза «Строители КБР» кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О рассмотрении заявки № 2 от 18.12.2025 года члена Союза «Строители КБР» ООО «ТРАНС СТРОЙ» (ИНН 0725015300) на получение займа в размере 30 000 000 рублей на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенному государственному контракту № 9 от 22.10.2025 года строительных работ на объекте: «Очистная станция воды и реконструкция технологических систем по предварительной очистке воды на в/з «Головной» г.о. Нальчик» (цена контракта – 899 909 971,08 руб., срок выполнения работ – до 01.12.2027 года).

II. Об утверждении расчетов, произведенных с целью осуществления контроля за деятельностью членов Союза, наделенных правом осуществлять деятельность связанную со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с применением риск-ориентированного подхода:

1. ООО «Сатурн Майнинг»;
2. ООО «КомплексСтройИнвест»;
3. ООО Компания «РИЗ»;
4. ООО «ТехСтройСервис»;
5. ООО «ПСК Глобал Агро»;
6. ООО «Юг Строй Инжиниринг»;
7. ООО «Профстрой-07».

III. Об утверждении плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики», на 2026 год.

I. О рассмотрении заявки № 2 от 18.12.2025 года члена Союза «Строители КБР» ООО «ТРАНС СТРОЙ» (ИНН 0725015300) на получение займа в размере 30 000 000 рублей на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенному государственному контракту № 9 от 22.10.2025 года строительных работ на объекте: «Очистная станция воды и реконструкция технологических систем по предварительной очистке воды на в/з «Головной» г.о. Нальчик» (цена контракта – 899 909 971,08 руб., срок выполнения работ – до 01.12.2027 года).

По первому вопросу повестки дня Пшихова З.М. сообщила о поступлении в саморегулируемую организацию заявления члена Союза ООО «ТРАНС СТРОЙ» (ИНН 0725015300) на получение займа в размере 30 000 000 рублей на приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенному государственному контракту № 9 от 22.10.2025 года строительных работ на объекте: «Очистная станция воды и реконструкция технологических систем по предварительной очистке воды на в/з «Головной» г.о. Нальчик» (цена контракта – 899 909 971,08 руб., срок выполнения работ – до 01.12.2027 года).

Представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: залог недвижимого имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов – нежилое здание – Часть административного здания, площадью 1052,1 кв.м., расположенное по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Кабардинская, д. 34.

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

общий объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации составляет 483 345 593,41 руб., в том числе 108 000 000 руб. уже выданных займов;

размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 217 545 593,41 руб.;

предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 36 250 919,5 руб.

Указанный расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов, подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа.

Заявка на получение займа с приложением документов соответствует требованиям Постановления Правительства РФ № 938, Положения Союза «Строители КБР» о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств от 15.04.2025г. При этом заявления о безакцептном списании денежных средств с банковских счетов заёмщика, предусмотренные заключёнными трёхсторонними и четырёхсторонними соглашениями с кредитными организациями (пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938), заёмщиком будут предоставлены после заключения договора займа, в связи с чем, договор займа вступает в силу со дня предоставления указанных заявлений.

Членами Совета принято решение:

1.1. Предоставить заём члену саморегулируемой организации ООО «ТРАНС СТРОЙ» (ИНН 0725015300) на следующих условиях:

размер займа – 30 000 000 рублей;

цели займа: приобретение строительных материалов, конструкций, оборудования для выполнения по заключенному государственному контракту № 9 от 22.10.2025 года строительных работ на объекте: «Очистная станция воды и реконструкция технологических систем по предварительной очистке воды на в/з «Головной» г.о. Нальчик» (цена контракта – 899 909 971,08 руб., срок выполнения работ – до 01.12.2027 года);

срок предоставления займа: до 03.12.2027 года;

способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа: залог недвижимого имущества стоимостью, превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов – нежилое здание – Часть административного здания, площадью 1052,1 кв.м., расположенное по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Кабардинская, д. 34.

договор займа вступает в силу со дня предоставления заёмщиком заявлений о безакцептном списании денежных средств с банковских счетов заёмщика, предусмотренных заключенными трёхсторонними и четырёхсторонними соглашениями с кредитными организациями (пунктами «и» и «к» части 6 Постановления Правительства РФ № 938).

1.2. Поручить генеральному директору Союза обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ООО «ТРАНС СТРОЙ» (ИНН 0725015300) на оговоренных условиях.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

II. Об утверждении расчетов, произведенных с целью осуществления контроля за деятельностью членов Союза, наделенных правом осуществлять деятельность связанную со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с применением риск-ориентированного подхода:

1. ООО «Сатурн Майнинг»;
2. ООО «КомплексСтройИнвест»;
3. ООО Компания «РИЗ»;
4. ООО «ТехСтройСервис»;
5. ООО «ПСК Глобал Агро»;
6. ООО «Юг Строй Инжиниринг»;
7. ООО «Профстрой-07».

По второму вопросу повестки дня выступила Стрельникова Т.Н. и сообщила, что согласно части 3 статьи 55.13 Градостроительного кодекса РФ «если деятельность члена Союза связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах «а» и «б» пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса РФ, контроль саморегулируемой организации за деятельностью своих членов осуществляется в том числе с применением риск-ориентированного подхода. При применении риск-ориентированного подхода расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных

последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения, осуществляется по методике, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства». В отношении семи членов Союза, которые на дату 19.12.2025 года наделены правом выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии), до утверждения плана проверок на 2026 год, в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 10 апреля 2017 г. N 699/пр. «Об утверждении Методики расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов», произведены необходимые расчеты.

Членами Совета принято решение:

2.1. Утвердить расчеты, произведенные с целью осуществления контроля за деятельностью членов Союза, наделенных правом осуществлять деятельность, связанную со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с применением риск-ориентированного подхода.

1. ООО «Сатурн Майнинг»;
2. ООО «КомплексСтройИнвест»;
3. ООО Компания «РИЗ»;
4. ООО «ТехСтройСервис»;
5. ООО «ПСК Глобал Агро»;
6. ООО «Юг Строй Инжиниринг»;
7. ООО «Профстрой-07».

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

III. Об утверждении плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики», на 2026 год.

По третьему вопросу повестки дня выступила Стрельникова Т.Н. и сообщила, что подготовлен проект плана проверок на 2026 год, предложила членам Совета его утвердить.

Членами Совета принято решение:

3.1. Утвердить план проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики», на 2026 год.

3.2. Разместить сканированную копию утвержденного плана проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики», на 2026 год на сайте Союза.

3.3. Направить информацию об утвержденном плане проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики», на 2026 год в Ростехнадзор.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета

Р.Б. Мазлов

Секретарь заседания

З.М. Пшихова

