

**Протокол № 08/481/2026 заседания Совета
Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»**

Форма проведения – очное голосование.

Место проведения заседания: Россия, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, 3 этаж, зал заседаний.

Дата и время проведения заседания – 26 марта 2026 года, 15ч. 00 мин.

Дата составления протокола – 26 марта 2026 года.

Основание проведения заседания – решение Председателя Совета СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР».

Принятые по тексту сокращения:

Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;

Устав Союза – Устав Союза «Строители КБР» от 15.04.2025г.;

Положение о Совете Союза – Положение о Совете Союза «Строители КБР» от 11.04.2019г. в ред. от 25.03.2022г.

Участвовали:

С правом голоса: Мазлоев Р.Б. – председатель Совета, члены Совета: Бесова И.Ю.; Альботов М.Х., Матуева Ж.М.

Без права голоса:

Стрельникова Т.Н. – начальник отдела контроля;

Шикляшева К.В. – начальник экспертного отдела Союза;

Пшихова З.М. – начальник юридической службы Союза, секретарь заседания (проводит подсчет голосов).

В соответствии с пунктом 6.4 Положения о Совете Союза кворум имеется, так как участвуют 4 из 7 членов Совета.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «БРАТЬЯ» (ИНН 0725027546).

II. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.02.2026г. об исключении из членов Союза ООО СК «Лидер» (ИНН 0725013783) – ДК-34/2025.

III. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 27.01.2026г. об исключении из членов Союза ООО «СК Мегаполис» (ИНН 0725026158) – ДК-35/2025.

IV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.02.2026г. об исключении из членов Союза ООО СЗ «СТАНДАРТ» (ИНН 0708016632) – ДК-44/2025.

V. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.02.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Новые технологии строительные» (ИНН 0721020660) – ДК-51/2025.

VI. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 27.01.2026г. об исключении из членов Союза ООО «БАЛ КАН» (ИНН 0700011350) – ДК-72/2025.

VII. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.02.2026г. об исключении из членов Союза ООО «СК-Телеком» (ИНН 0725015477) – ДК-8/2026.

I. О принятии в члены Союза «Строители КБР» общества с ограниченной ответственностью «БРАТЬЯ» (ИНН 0725027546).

По первому вопросу повестки дня Шикляшева К.В. сообщила о поступлении в адрес Союза заявления общества с ограниченной ответственностью «БРАТЬЯ» (ИНН 0725027546) о приеме в члены Союза «Строители КБР» и наделении правом:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Шикляшева К.В. сообщила, что кандидат соответствует условиям членства в Союзе.

Членами Совета принято решение:

1.1. Принять в члены Союза «Строители КБР» общество с ограниченной ответственностью «БРАТЬЯ» (ИНН 0725027546).

1.2. Присвоить обществу с ограниченной ответственностью «БРАТЬЯ» (ИНН 0725027546) регистрационный номер 560.

1.3. В связи с полной оплатой вступительного взноса в размере 5 000 рублей, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в размере 100 000 рублей, взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 200 000 рублей считать настоящее решение вступившим в силу с даты принятия.

1.4. С 26 марта 2026 года общество с ограниченной ответственностью «БРАТЬЯ» (ИНН 0725027546) имеет право:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса в отношении объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);
- принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девяносто миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

II. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.02.2026г. об исключении из членов Союза ООО СК «Лидер» (ИНН 0725013783) – ДК-34/2025.

По второму вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и сообщила членам Совета о поступившей рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.02.2026г. об исключении из членов Союза ООО СК «Лидер» (ИНН 0725013783) по причине о выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушениях в виде частичного неисполнения обязательств по следующим договорам строительного подряда, заключенным конкурентным способом заключения договоров:

- по муниципальному контракту № 08-216.3ЭА от 25.10.2021 - «Реконструкция системы водоснабжения с. Ольховка Ольховского района Волгоградской области» на сумму 62 667 716,96 руб.;

- по государственному контракту № 11 от 29.03.2022 - «Расширение сетей и сооружений водоотведения для жилого района «Восточный» в г.о. Нальчик на сумму 39 039 510,80 руб.

Членами Совета принято решение:

2.1. Предоставить срок до 30.04.2026г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО СК «Лидер».

2.2. Известить члена Союза о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендаций Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 30.04.2026г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

III. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 27.01.2026г. об исключении из членов Союза ООО «СК Мегаполис» (ИНН 0725026158) – ДК-35/2025.

По третьему вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и сообщила членам Совета о поступившей рекомендации Дисциплинарной комиссии от 27.01.2026г. об исключении из членов Союза ООО «СК Мегаполис» (ИНН 0725026158) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза.

Членами Совета принято решение:

3.1. Предоставить срок до 30.04.2026г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «СК Мегаполис».

3.2. Известить члена Союза о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендаций Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 30.04.2026г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

IV. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.02.2026г. об исключении из членов Союза ООО СЗ «СТАНДАРТ» (ИНН 0708016632) – ДК-44/2025.

По четвертому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М., которая сообщила членам Совета о том, что членом Союза ООО СЗ «СТАНДАРТ» устранены ранее выявленные нарушения, соответствующая информация направлена в Дисциплинарную комиссию.

Членами Совета принято решение:

4.1. Принять информацию об устранении ООО СЗ «СТАНДАРТ» ранее выявленного нарушения к сведению.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

V. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.02.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Новые технологии строительные» (ИНН 0721020660) – ДК-51/2025.

По пятому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и сообщила членам Совета о поступившей рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.02.2026г. об исключении из членов Союза ООО «Новые технологии строительные» (ИНН 0721020660) по причине нарушения Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов, членом Союза.

От генерального директора ООО «Новые технологии строительные» Созаева А.М. поступило письменное ходатайство с просьбой предоставить срок один месяц на устранение выявленных нарушений.

Членами Совета принято решение:

5.1. Предоставить срок до 30.04.2026г. для устранения выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий нарушений члену Союза ООО «Новые технологии строительные».

5.2. Известить члена Союза о назначении следующего заседания Совета Союза по рассмотрению рекомендаций Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза на 30.04.2026г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301.

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

VI. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 27.01.2026г. об исключении из членов Союза ООО «БАЛ КАН» (ИНН 0700011350) – ДК-72/2025.

По шестому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М., которая сообщила членам Совета о том, что ООО «БАЛ КАН» в настоящее время не является членом Союза «Строители КБР», поскольку исключен из членов саморегулируемой организации на основании заявления о добровольном выходе № 30 от 19.02.2026 года.

Членами Совета принято решение:

6.1. Снять с рассмотрения вопрос по рассмотрению рекомендации Дисциплинарной комиссии от 27.01.2026г. об исключении из членов Союза «Строители КБР» - ООО «БАЛ КАН».

Голосовали «за» - 4, «против» - 0.

Решение принято единогласно.

VII. О рассмотрении рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.02.2026г. об исключении из членов Союза ООО «СК-Телеком» (ИНН 0725015477) – ДК-8/2026.

По седьмому вопросу повестки дня выступила Пшихова З.М. и сообщила членам Совета о поступившей рекомендации Дисциплинарной комиссии от 24.02.2026г. об исключении из членов Союза ООО «СК-Телеком» (ИНН 0725015477) по причине нарушения условий членства в саморегулируемой организации, предусмотренные ч.3 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ. А именно ООО «СК-Телеком» в нарушение п. 2.2.1 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» от 24.08.2022г. зарегистрировано с 20.02.2026 года по адресу: 364024, Чеченская Республика, г. Грозный, Ахматовский район, ул. У.А. Садаева, 1, офис 11.

Членами Совета принято решение:

7.1. В соответствии с пунктом 2.2.8 Положения о Совете Союза «Строители КБР», пункта 2.2.1 Положения о членстве в Союзе «Строители КБР» от 24.08.2022г. по причине нарушения условий членства в саморегулируемой организации, предусмотренные ч.3 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ, исключить из членов саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» ООО «СК-Телеком» (ИНН 0725015477) – ДК-8/2026.

7.2. Разъяснить, что лицу, прекратившему членство в саморегулируемой организации, не возвращаются уплаченный вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

7.3. Разъяснить, что решение саморегулируемой организации об исключении из членов саморегулируемой организации может быть обжаловано в арбитражный суд.

7.4. Информацию об исключении из членов Союза разместить на сайте и внести в реестр членов саморегулируемой организации.

7.5. Выписку из протокола направить ООО «СК-Телеком» и в Национальное объединение строителей.

Голосовали «за» - 4, «против» -0.

Решение принято единогласно.

Председатель Совета

Р.Б. Мазлов

Секретарь заседания

З.М. Пшихова



