

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ  
СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

14 апреля 2026 года

город Нальчик

**Полное наименование: Союз «Строители Кабардино-Балкарской Республики»**

**Сокращенное наименование: Союз «Строители КБР», Союз**

**Место нахождения Союза: РФ, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301**

**Вид собрания: очередное**

**Дата проведения общего собрания: 14.04.2026г.**

**Дата составления протокола: 16.04.2026г.**

**Место проведения общего собрания: РФ, КБР, г. Нальчик, ул. Пирогова, 1, СПА**

**Отель Синдика, конференц-зал**

**Регистрация участников общего собрания открыта в 10 ч. 00 мин., закрыта в 11 ч. 05 мин.**

**Время открытия собрания: 11 часов 10 минут**

**Время закрытия собрания: 12 часов 25 минут**

**Председатель общего собрания: Мазлоев Руслан Беталович**

**Секретарь общего собрания: Пшихова Залина Мухамедовна**

*Принятые по тексту сокращения:*

*Союз – СОЮЗ «СТРОИТЕЛИ КБР»;*

*Совет – Совет СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР»;*

*Общее собрание – Общее собрание членов Союза «Строители КБР»*

---

**Мазлоев Р.Б.:** Уважаемые гости, коллеги, члены Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»! Приветствую Вас на очередном Общем собрании членов Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» 2026 года.

Позвольте представиться для членов Союза, пополнивших наши ряды в отчетном и текущем годах, я являюсь председателем постоянно действующего коллегиального органа саморегулируемой организации – Совета, Мазлоев Руслан Беталович!

Позвольте перейти к организационным вопросам для проведения настоящего собрания.

В соответствии с пунктом 8.4. Положения об Общем собрании членов Союза «Строители КБР» председателем Общего собрания является председатель Совета Союза, то есть я, Мазлоев Руслан Беталович!

Для работы нашего собрания необходимо избрать секретаря собрания. Советом Союза предлагается кандидатура начальника юридической службы Союза Пшиховой Залины Мухамедовны.

Участникам собрания при регистрации были выданы карточки для голосования. Прошу проголосовать карточками для голосования за утверждение секретаря общего собрания.

*Проходит голосование с помощью карточек для голосования.*

**Итоги голосования: за – 163 участника, против – 0.**

**Принято решение единогласно:**

Избрать секретарем очередного общего собрания членов Союза «Строители КБР» от 14 апреля 2026 года Пшихову Залину Мухамедовну.

**Мазлоев Р.Б.:** В соответствии с требованиями внутренних документов Союза объявление о проведении Общего собрания, повестка дня и проекты документов, выносимых на утверждение, размещены на официальном сайте Союза в сети «Интернет» более чем за 10 календарных дней до даты проведения Общего собрания – 27 марта 2026г.

Мне поступила ведомость регистрации участников общего собрания, согласно которой зарегистрировано 163 участника Общего собрания, следовательно, предварительно можно судить о наличии кворума. Для начала работы Общего собрания необходимо избрать счетную комиссию. Советом Союза рекомендованы кандидатуры Кушхова Муртаза Мухамедовича, Елеевой Зарины Артуровны и Шикляшевой Карины Валерьевны. Прошу проголосовать карточками для голосования за предложенный состав счетной комиссии.

*Проходит голосование с помощью карточек для голосования.*

**Итоги голосования: за – 163 участника, против – 0.**

**Принято решение единогласно:**

Утвердить счетную комиссию очередного Общего собрания членов Союза «Строители КБР» от 14 апреля 2026 года в составе:

*Кушхов Муртаз Мухамедович - директора ООО «СФ Стимул»;*

*Елеева Зарина Артуровна – заместитель генерального директора Союза «Строители КБР»;*

*Шикляшева Карина Валерьевна – начальник экспертного отдела Союза «Строители КБР».*

**Мазлоев Р.Б.:** Прошу избранных членов счетной комиссии приступить к исполнению своих обязанностей и подтвердить кворум Общего собрания на основании поступившего протокола регистрации участников Общего собрания, а также избрать председателя и секретаря счетной комиссии.

Слово предоставляется председателю счетной комиссии Кушхову Муртазу Мухамедовичу для объявления результатов подсчета количества участников общего собрания и наличия или отсутствия кворума.

Кушхов М.М.: Председателем счетной комиссии избран я, Кушхов Муртаз Мухамедович, секретарем счетной комиссии – Шикляшева Карина Валерьевна.

Позвольте доложить итоги регистрации.

Общее количество членов Союза по состоянию на 14.04.2026г. – 277 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, **зарегистрировано 163 участника собрания, из которых лично зарегистрировались 15 руководителей юридических лиц, по доверенности представлено 148 членов Союза.**

В соответствии с ч.4 ст.29 ФЗ «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 №7-ФЗ общее собрание членов некоммерческой организации правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины его членов. Счетной комиссией установлено наличие кворума.

**Мазлоев Р.Б.:** На основании изложенного, делаю вывод о правомочности нашего собрания, в связи с чем, объявляю очередное общее собрание членов Союза «Строители КБР» открытым!

Уважаемые гости, коллеги, повестка дня очередного Общего собрания утверждена Советом Союза, своевременно опубликована на официальном сайте Союза, и изменению не подлежит. Позвольте напомнить Вам вопросы, которые мы сегодня должны рассмотреть.

**Повестка дня очередного Общего собрания членов Союза:**

1. Об утверждении отчета Совета Союза «Строители КБР» по итогам работы за 2025 год.
2. Об утверждении отчета Генерального директора Союза «Строители КБР» по итогам работы за 2025 год.
3. Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза «Строители КБР» за 2025 год.
4. Об утверждении исполнения сметы Союза «Строители КБР» за 2025 год.
5. Об утверждении сметы Союза «Строители КБР» на 2026 год.
6. Об установлении размера вступительного взноса в Союзе «Строители КБР» на 2027 год размере 5 000 рублей.
7. Об установлении регулярного членского взноса в Союзе «Строители КБР» на третий и четвертый кварталы 2026 года и на первый и второй кварталы 2027 года в размере:
  - 9 000 рублей в месяц – для членов Союза «Строители КБР», имеющих только первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по компенсационному фонду возмещения вреда;
  - 10 000 рублей в месяц – для членов Союза «Строители КБР», имеющих первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по компенсационному фонду возмещения вреда и (или) компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств;
  - 12 000 рублей в месяц – для членов Союза «Строители КБР», имеющих второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации по компенсационному фонду возмещения вреда и (или) компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств;
  - 14 000 рублей в месяц – для членов Союза «Строители КБР», имеющих третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации по компенсационному фонду возмещения вреда и (или) компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств;
  - 15 000 рублей – для членов Союза «Строители КБР», имеющих четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по компенсационному фонду возмещения вреда и (или) компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств;
  - 20 000 рублей – для членов Союза «Строители КБР», имеющих пятый и выше уровень ответственности члена саморегулируемой организации по компенсационному фонду возмещения вреда и (или) компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств.
8. О внесении изменений в Положение о реестре членов Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики».
9. Об избрании членов Ревизионной комиссии Союза «Строители КБР» в составе:
  - Куважиков Арсен Хабасович (ООО «Урванское ДРСУ») – председатель;
  - Мазлоев Заур Биляевич (ООО «АгатИнвестСтрой-М»);
  - Журтова Татьяна Николаевна (ООО «Трест «Промстрой»).

**Мазлоев Р.Б.:** Уважаемые участники Общего собрания, приступим к обсуждению вопросов повестки дня!

Напоминаю регламент выступлений согласно Положению об общем собрании членов Союза «Строители КБР»:

Выступающим на Общем собрании предоставляется время для выступлений:

- 1) с докладом – до 10 минут;
- 2) с содокладом – до 5 минут;
- 3) в прениях – до 5 минут.

Порядок при проведении Общего собрания обеспечивает председатель Общего собрания. Лицам, присутствующим на Общем собрании, запрещается прерывать выступающих и иными способами препятствовать работе Общего собрания.

Секретарь общего собрания принимает заявления от участников общего собрания о предоставлении права выступить как с докладом, с содокладом, так и с прениями, и передает их мне. Я, в свою очередь, в порядке поступления заявок предоставляю слово для выступления.

---

**Вопрос повестки дня № 1: «Об утверждении отчета Совета Союза «Строители КБР» по итогам работы за 2025 год».**

*Отчет докладывает председатель Общего собрания Р.Б. Мазлоев.  
Вопросов не поступило.*

**Мазлоев Р.Б.:** Прошу участников собрания проголосовать карточками для голосования за утверждение отчета Совета Союза по итогам работы за 2025 год.

*Проходит голосование с помощью карточек для голосования.*

**Итоги голосования: за – 163 участника, против – 0.**

**Принято решение единогласно:**

«Утвердить отчет Совета Союза «Строители КБР» по итогам работы за 2025 год».

---

**Вопрос повестки дня № 2: «Об утверждении отчета Генерального директора Союза «Строители КБР» по итогам работы за 2025 год».**

*Докладывает генеральный директор Союза «Строители КБР» Шихалиев Эдуард Анатольевич. По окончании выступления вопросов из зала к докладчику не поступило.*

**Мазлоев Р.Б.:** Прошу участников собрания проголосовать карточками для голосования за утверждение отчета Генерального директора Союза «Строители КБР» по итогам работы за 2025 год.

*Проходит голосование с помощью карточек для голосования.*

**Итоги голосования: за – 163 участника, против – 0.**

**Принято решение единогласно:**

«Утвердить отчет Генерального директора Союза «Строители КБР» по итогам работы за 2025 год».

---

**Вопрос повестки дня № 3: «Об утверждении годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза «Строители КБР» за 2025 год».**

**Мазлоев Р.Б.:** Годовая бухгалтерская отчетность размещена на сайте Союза, Вы все имели возможность ознакомиться с ней заблаговременно. При наличии вопросов по отчетности желающие могут их задать бухгалтеру.

*Вопросов не поступило.*

**Мазлоев Р.Б.:** Прошу участников собрания проголосовать карточками для голосования за утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза за 2025 год.

*Проходит голосование с помощью карточек для голосования.*

**Итоги голосования: за – 163 участника, против – 0.**

**Принято решение единогласно:**

«Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Союза «Строители КБР» за 2025 год».

---

**Вопрос повестки дня № 4: «Об утверждении исполнения сметы Союза «Строители КБР» за 2025 год».**

**Мазлоев Р.Б.:** Документ также опубликован на сайте, если у участников собрания нет вопросов по исполнению сметы, предлагаю перейти к голосованию за утверждение исполнения сметы Союза за 2025 год.

*Вопросов не поступило.*

*Проходит голосование с помощью карточек для голосования.*

**Итоги голосования: за – 163 участника, против – 0.**

**Принято решение единогласно:**

«Утвердить исполнение сметы Союза «Строители КБР» за 2025 год».

---

**Вопрос повестки дня № 5: «Об утверждении сметы Союза «Строители КБР» на 2026 год».**

**Мазлоев Р.Б.:** Смета на 2026 год опубликована на сайте, в случае необходимости более детального рассмотрения вопроса, предлагаю перейти к вопросам.

*Вопросов не поступило.*

**Мазлоев Р.Б.:** Прошу участников собрания проголосовать карточками для голосования за утверждение сметы Союза «Строители КБР» на 2026 год.

*Проходит голосование с помощью карточек для голосования.*

**Итоги голосования: за – 163 участника, против – 0.**

**Принято решение единогласно:**

«Утвердить смету Союза «Строители КБР» на 2026 год».

---

**Вопрос повестки дня № 6: «Об установлении размера вступительного взноса в Союзе «Строители КБР» на 2027 год размере 5 000 рублей».**

**Мазлоев Р.Б.:** Размер вступительного взноса в нашей саморегулируемой организации остается неизменным со дня основания и составляет 5 000 руб. Прошу участников собрания проголосовать карточками для голосования за установление размера вступительного взноса в Союзе «Строители КБР» на 2027 год также в размере 5 000 рублей.

*Проходит голосование с помощью карточек для голосования.*

**Итоги голосования: за – 163 участника, против – 0.**

**Принято решение единогласно:**

«Установить вступительный взнос в Союзе «Строители КБР» на 2027 год размере 5 000 рублей».

---

**Вопрос повестки дня № 7: «Об установлении регулярного членского взноса в Союзе «Строители КБР» на третий и четвертый кварталы 2026 года и на первый и второй кварталы 2027 года в размере:**

- 9 000 рублей в месяц – для членов Союза «Строители КБР», имеющих только первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по компенсационному фонду возмещения вреда;

- 10 000 рублей в месяц – для членов Союза «Строители КБР», имеющих первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по компенсационному фонду возмещения вреда и (или) компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств;

- 12 000 рублей в месяц – для членов Союза «Строители КБР», имеющих второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации по компенсационному

фонду возмещения вреда и (или) компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств;

- 14 000 рублей в месяц – для членов Союза «Строители КБР», имеющих третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации по компенсационному фонду возмещения вреда и (или) компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств;

- 15 000 рублей – для членов Союза «Строители КБР», имеющих четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по компенсационному фонду возмещения вреда и (или) компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств;

- 20 000 рублей – для членов Союза «Строители КБР», имеющих пятый и выше уровень ответственности члена саморегулируемой организации по компенсационному фонду возмещения вреда и (или) компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств».

**Мазлов Р.Б.:** Если нет возражений, прошу участников собрания проголосовать карточками для голосования за утверждение озвученных размеров членских взносов на третий и четвертый кварталы 2026 года и на первый и второй кварталы 2027 года.

*Проходит голосование с помощью карточек для голосования.*

**Итоги голосования: за – 163 участника, против – 0.**

**Принято решение единогласно:**

«Установить регулярный членский взнос в Союзе «Строители КБР» на третий и четвертый кварталы 2026 года и на первый и второй кварталы 2027 года в размере:

- 9 000 рублей в месяц – для членов Союза «Строители КБР», имеющих только первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по компенсационному фонду возмещения вреда;

- 10 000 рублей в месяц – для членов Союза «Строители КБР», имеющих первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по компенсационному фонду возмещения вреда и (или) компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств;

- 12 000 рублей в месяц – для членов Союза «Строители КБР», имеющих второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации по компенсационному фонду возмещения вреда и (или) компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств;

- 14 000 рублей в месяц – для членов Союза «Строители КБР», имеющих третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации по компенсационному фонду возмещения вреда и (или) компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств;

- 15 000 рублей – для членов Союза «Строители КБР», имеющих четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по компенсационному фонду возмещения вреда и (или) компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств;

- 20 000 рублей – для членов Союза «Строители КБР», имеющих пятый и выше уровень ответственности члена саморегулируемой организации по компенсационному фонду возмещения вреда и (или) компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств».

---

**Вопрос повестки дня № 8: «О внесении изменений в Положение о реестре членов Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики».**

**Мазлов Р.Б.** Необходимо дополнить пункт 2.2 раздела 2 Положения о реестре членов Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» подпунктом **2.2.14** следующего содержания: «сведения об ограничении права члена саморегулируемой

организации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров».

Вопросов не поступило.

**Мазлоев Р.Б.:** Прошу участников собрания проголосовать карточками для голосования за внесение изменений в Положение о реестре.

*Проходит голосование с помощью карточек для голосования.*

**Итоги голосования: за – 163 участника, против – 0.**

**Принято решение единогласно:**

«Внести изменения в Положение о реестре членов Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики».

---

**Вопрос повестки дня № 9: «Об избрании членов Ревизионной комиссии Союза «Строители КБР» в составе:**

- Куважоков Арсен Хабасович (ООО «Урванское ДРСУ») – председатель;
- Мазлоев Заур Биляевич (ООО «АгатИнвестСтрой-М»);
- Журтова Татьяна Николаевна (ООО «Трест «Промстрой»).

**Мазлоев Р.Б.:** Прошу участников Общего собрания проголосовать карточками для голосования за предложенный состав Ревизионной комиссии Союза «Строители КБР».

*Проходит голосование с помощью карточек для голосования.*

**Итоги голосования: за – 163 участника, против – 0.**

**Принято решение единогласно:**

**«Избрать членов Ревизионной комиссии Союза «Строители КБР» в составе:**

- Куважоков Арсен Хабасович (ООО «Урванское ДРСУ») – председатель;
- Мазлоев Заур Биляевич (ООО «АгатИнвестСтрой-М»);
- Журтова Татьяна Николаевна (ООО «Трест «Промстрой»).

---

Председатель Общего собрания Мазлоев Р.Б. благодарит всех участников собрания за работу и объявляет собрание закрытым в 12 ч. 25 мин.

Протокол составлен 16 апреля 2026г.

**Приложение к протоколу:**

1. Ведомость регистрации на 36 л.;
2. Доверенности в количестве 148 шт.;
3. Протокол счетной комиссии №1 на 1л.;
4. Протокол счетной комиссии №2 на 1л.;
5. Протокол счетной комиссии №3 на 3л.

Председатель Совета

Р.Б. Мазлоев

Секретарь заседания

З.М. Пшихова



