

**ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ  
СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

25 марта 2022 года

город Нальчик

**Полное наименование: Союз «Строители Кабардино-Балкарской Республики»**

**Сокращенное наименование: Союз «Строители КБР», Союз**

**Место нахождения Союза: РФ, КБР, г. Нальчик, ул. Тургенева, 21, офис 301**

**Вид собрания: очередное**

**Дата проведения общего собрания: 25.03.2022г.**

**Место проведения общего собрания: РФ, КБР, г. Нальчик, ул. Марко Вовчок, 4а, AZIMUT Отель Нальчик, конференц-зал**

**Регистрация участников общего собрания открыта в 10 ч. 00 мин., закрыта в 11 ч. 00 мин.**

**Время открытия собрания: 11 часов 07 минут**

**Время закрытия собрания: 11 часов 50 минут**

**Председатель общего собрания: Мазлоев Руслан Беталович**

**Секретарь общего собрания: Шериева Алия Мухамедовна**

---

Мазлоев Р.Б.: Уважаемые гости, коллеги, члены Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики!» Приветствую Вас на очередном Общем собрании членов Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» 2022 года!

Позвольте представиться для членов Союза, пополнивших наши ряды в отчетном и текущем годах. Перед вами выступает председатель Совета – постоянно действующего коллегиального органа саморегулируемой организации, ваш покорный слуга Мазлоев Руслан Беталович.

Приветствую вас всех сегодня в этом зале!

Предлагаю перейти к организационным вопросам для проведения настоящего собрания.

В соответствии с Положением об Общем собрании членов Союза «Строители КБР» Председателем Общего собрания является председатель Совета Союза, то есть я, Мазлоев Руслан Беталович.

Для работы нашего собрания необходимо избрать секретаря собрания. Советом Союза предлагается кандидатура юриста Союза Шериевой Алии Мухамедовны.

Прошу проголосовать.

*Проходит голосование с помощью карточек для голосования.*

**Итоги голосования: за – 163 участника, против – 0.**

**Принято решение единогласно:**

Избрать секретарем очередного общего собрания членов Союза «Строители КБР» от 25 марта 2022 года Шериеву Алию Мухамедовну.

Мазлоев Р.Б.: В соответствии с требованиями внутренних документов Союза объявление о проведении общего собрания, повестка дня и проекты документов, выносимых на утверждение, размещены на официальном сайте Союза в сети «Интернет» более чем за 20 календарных дней до даты проведения общего собрания – 4 марта 2022г.

Мне поступила ведомость регистрации участников общего собрания, в соответствии с которой предварительно можно судить о наличии либо об отсутствии кворума.

Зачитываю итоги регистрации: общее количество членов Союза на 25.03.2022г. составляет 269 ИП и ЮА; зарегистрировано 163 участника собрания, в связи с чем предварительно можно судить о наличии кворума.

Для начала работы общего собрания нам необходимо избрать счетную комиссию.

Советом Союза были рекомендованы кандидатуры Альботова Мурата Хасанбиевича и Шикаляшевой Марины Валерьевны для избрания в состав счетной комиссии.

Прошу проголосовать карточками для голосования за предложенный состав счетной комиссии:

1. Альботов Мурат Хасанбиевич – представитель ООО «Мостстрой-1»;

2. Шикаляшева Карина Валерьевна – главный специалист экспертного отдела Союза «Строители КБР».

Если у участников собрания есть иные предложения по кандидатурам счетной комиссии, прошу их представить.

*Предложений не поступает.*

Мазлоев Р.Б.: Участникам собрания при регистрации были выданы карточки для голосования. Прошу проголосовать карточками для голосования за предложенный состав счетной комиссии:

1. Альботов Мурат Хасанбиевич – представитель ООО «Мостстрой-1»;

2. Шикаляшева Карина Валерьевна – главный специалист экспертного отдела Союза «Строители КБР».

*Проходит голосование с помощью карточек для голосования.*

**Итоги голосования: за – 163 участника, против – 0.**

**Принято решение единогласно:**

Утвердить счетную комиссию очередного общего собрания членов Союза «Строители КБР» от 25 марта 2022 года в составе:

1. Альботова Мурата Хасанбиевича – представителя ООО «Мостстрой-1»;

2. Шикаляшевой Марины Валерьевны – главного специалиста экспертного отдела Союза «Строители КБР».

Мазлоев Р.Б.: Прошу избранных членов счетной комиссии подтвердить кворум общего собрания на основании поступившего протокола регистрации участников общего собрания, а также избрать председателя и секретаря счетной комиссии.

*Счетная комиссия удаляется для подведения итогов регистрации.*

*Ожидаются результаты подсчета количества зарегистрированных участников собрания.*

Слово предоставляется председателю счетной комиссии Альботову Мурату Хасанбиевичу для объявления результатов подсчета количества участников общего собрания и наличия или отсутствия кворума.

Альботов М.Х.: Председателем счетной комиссии избран я, Альботов Мурат Хасанбиевич; секретарем счетной комиссии – Шикаляшева Карина Валерьевна.

Позвольте доложить итоги регистрации.

Общее количество членов Союза по состоянию на 25.03.2022г. – 269.

**Установлено: зарегистрировано 163 участника собрания, из которых лично зарегистрировались 15 руководителей и ИП, по доверенности представлено – 148 члена.**

В соответствии с ч.4 ст.29 ФЗ «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 №7-ФЗ общее собрание членов некоммерческой организации правомочно, если на указанном собрании присутствует более половины его членов.

**Установлено: наличие кворума.**

Мазлоев Р.Б.: Таким образом, собрание правомочно и объявляется открытым.

Уважаемые гости, коллеги, **Повестка дня** утверждена Советом, опубликована на официальном сайте Союза. Позвольте напомнить Вам вопросы, которые мы сегодня должны рассмотреть:

1. Утверждение отчета Совета Союза по итогам работы за 2021 год.
2. Утверждение отчета Генерального директора Союза по итогам работы за 2021 год.
3. Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза за 2021 год.
4. Утверждение сметы Союза «Строители КБР» на 2022 год в новой редакции.
5. Утверждение сметы Союза «Строители КБР» на 2023 год.
6. Установление вступительного взноса в Союзе на 2023 год в размере 5 000 рублей.
7. Установление ежегодного членского взноса в Союзе на 2023 год в размере:
  - 5 000 рублей в месяц – для членов Союза, имеющих только первый уровень ответственности члена СРО по КФ ВВ;
  - 6 000 рублей в месяц – для членов Союза, имеющих первый уровень ответственности члена СРО по КФ ВВ и (или) КФ ОДО;
  - 8 000 рублей в месяц – для членов Союза, имеющих второй уровень ответственности члена СРО по КФ ВВ и (или) КФ ОДО;
  - 10 000 рублей в месяц – для членов Союза, имеющих третий уровень ответственности члена СРО по КФ ВВ и (или) КФ ОДО;
  - 15 000 рублей – для членов Союза, имеющих четвертый уровень ответственности члена СРО по КФ ВВ и (или) КФ ОДО;
  - 20 000 рублей – для членов Союза, имеющих пятый и выше уровень ответственности члена СРО по КФ ВВ и (или) КФ ОДО.
8. Утверждение кредитных организаций для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств: в кредитных организациях, соответствующих требованиям Постановления Правительства РФ от 28 апреля 2021 г. N 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».
9. Предоставление займов членам саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
10. Внесение изменений в Устав Союза «Строители КБР», утвержденный на общем собрании членов Союза от 07.04.2019г.
11. Внесение изменений в Положение о Совете Союза «Строители КБР», утвержденное на общем собрании членов Союза от 07.04.2019г.
12. Внесение изменений в Положение об Общем собрании членов Союза «Строители КБР», утвержденное на общем собрании членов Союза от 07.04.2019г.
13. Утверждение в новой редакции Положения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза «Строители КБР».
14. Утверждение в новой редакции Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «Строители КБР».
15. Утверждение в новой редакции Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Строители КБР».

Мазлоев Р.Б.: Уважаемые участники общего собрания, приступим к обсуждению вопросов повестки дня!

Напоминаю регламент выступлений согласно Положению об общем собрании членов Союза «Строители КБР»:

Выступающим на общем собрании предоставляется время для выступлений:

- 1) с докладом – до 10 минут;
- 2) с содокладом – до 5 минут;
- 3) по кандидатам на выборные должности – до 3 минут;
- 3) в прениях – до 5 минут.

Порядок при проведении общего собрания обеспечивает Председатель общего собрания. Лицам, присутствующим на общем собрании, запрещается прерывать выступающих и иными способами препятствовать работе общего собрания.

Секретарь общего собрания принимает заявления от участников общего собрания о предоставлении права выступить как с докладом, с содокладом, так и с прениями, и передает их мне. Я, в свою очередь, в порядке поступления заявок предоставляю слово для выступления.

---

**Вопрос повестки дня №1 «Утверждение отчета Совета Союза по итогам работы за 2021 год».**

Мазлоев Р.Б.: Отчет Совета Союза опубликован на сайте, у вас всех была возможность ознакомиться с ним заблаговременно, также он во многом перекликается с отчетом генерального директора. В целях экономии вашего времени не буду озвучивать отчет с вашего позволения.

*Возражений из зала не поступает.*

Мазлоев Р.Б.: В таком случае прошу участников собрания проголосовать карточками для голосования за утверждение отчета Совета Союза по итогам работы за 2021 год».

*Проходит голосование с помощью карточек для голосования.*

**Итоги голосования: за – 163 участника, против – 0.**

**Принято решение единогласно:**

«Утвердить отчет Совета Союза по итогам работы за 2021 год».

---

**Вопрос повестки дня № 2: «Утверждение отчета Генерального директора по итогам работы за 2021 год».**

*Докладывает генеральный директор Союза «Строители КБР» Шихалиев Эдуард Анатольевич. По окончании выступления вопросов из зала к докладчику не поступает.*

Мазлоев Р.Б.: Прошу участников собрания проголосовать карточками для голосования за утверждение отчета Генерального директора Союза по итогам работы за 2021 год.

*Проходит голосование с помощью карточек для голосования.*

**Итоги голосования: за – 163 участника, против – 0.**

**Принято решение единогласно:**

«Утвердить отчет Генерального директора Союза по итогам работы за 2021 год».

---

**Вопрос повестки дня № 3: «Утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза за 2021 год».**

Мазлоев Р.Б.: Прошу участников собрания проголосовать карточками для голосования за утверждение годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Союза за 2021 год.

*Проходит голосование с помощью карточек для голосования.*

**Итоги голосования: за – 163 участника, против – 0.**

**Принято решение единогласно:**

«Утвердить годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Союза за 2021 год».

---

**Вопрос повестки дня № 4: «Утверждение сметы Союза «Строители КБР» на 2022 год в новой редакции».**

Мазлоев: Прошу участников собрания проголосовать карточками для голосования за утверждение сметы Союза на 2022 год в новой редакции.

*Проходит голосование с помощью карточек для голосования.*

**Итоги голосования: за – 163 участника, против – 0.**

**Принято решение единогласно:**

«Утвердить смету Союза «Строители КБР» на 2022 год в новой редакции».

---

**Вопрос повестки дня № 5: «Утверждение сметы Союза «Строители КБР» на 2023 год».**

Мазлоев: Прошу участников собрания проголосовать карточками для голосования за утверждение сметы Союза на 2023 год.

*Проходит голосование с помощью карточек для голосования.*

**Итоги голосования: за – 163 участника, против – 0.**

**Принято решение единогласно:**

«Утвердить смету Союза «Строители КБР» на 2023 год».

---

**Вопрос повестки дня № 6: «Установление вступительного взноса в Союзе на 2023 год в размере 5 000 рублей».**

Мазлоев Р.Б.: Прошу участников собрания проголосовать карточками для голосования за установление вступительного взноса в Союзе на 2023 год в размере 5 000 рублей.

*Проходит голосование с помощью карточек для голосования.*

**Итоги голосования: за – 163 участника, против – 0.**

**Принято решение единогласно:**

«Установить вступительный взнос в Союзе на 2023 год размере 5 000 рублей».

---

**Вопрос повестки дня № 7: «Установление ежегодного членского взноса в Союзе на 2023 год в размере:**

5 000 рублей в месяц – для членов Союза, имеющих только первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по компенсационному фонду возмещения вреда;

6 000 рублей в месяц – для членов Союза, имеющих первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по компенсационному фонду возмещения вреда и компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств;

8 000 рублей в месяц – для членов Союза, имеющих второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации по компенсационному фонду возмещения вреда и (или) компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств;

10 000 рублей в месяц – для членов Союза, имеющих третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации по компенсационному фонду возмещения вреда и (или) компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств;

15 000 рублей в месяц – для членов Союза, имеющих четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по компенсационному фонду возмещения вреда и (или) компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств;

20 000 рублей в месяц – для членов Союза, имеющих пятый и выше уровень ответственности члена саморегулируемой организации по компенсационному фонду возмещения вреда и (или) компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств».

Мазлоев Р.Б.: Прошу участников собрания проголосовать карточками для голосования за установление ежегодных членских взносов в Союзе на 2023 год в упомянутых ранее размерах.

*Проходит голосование с помощью карточек для голосования.*

**Итоги голосования: за – 163 участника, против – 0.**

**Принято решение:**

«Установить ежегодный членский взнос в Союзе на 2023 год в размере:

5 000 рублей в месяц – для членов Союза, имеющих только первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по компенсационному фонду возмещения вреда;

6 000 рублей в месяц – для членов Союза, имеющих первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по компенсационному фонду возмещения вреда и компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств;

8 000 рублей в месяц – для членов Союза, имеющих второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации по компенсационному фонду возмещения вреда и (или) компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств;

10 000 рублей в месяц – для членов Союза, имеющих третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации по компенсационному фонду возмещения вреда и (или) компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств;

15 000 рублей в месяц – для членов Союза, имеющих четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации по компенсационному фонду возмещения вреда и (или) компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств;

20 000 рублей в месяц – для членов Союза, имеющих пятый и выше уровень ответственности члена саморегулируемой организации по компенсационному фонду возмещения вреда и (или) компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств».

---

**Вопрос повестки дня № 8: «Утверждение кредитных организаций для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств: в кредитных организациях, соответствующих требованиям Постановления Правительства РФ от 28 апреля 2021 г. N 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий,**

**архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».**

Мазлоев Р.Б.: Прошу участников собрания проголосовать карточками для голосования за утверждение озвученного вопроса повестки дня под номером 8.

*Проходит голосование с помощью карточек для голосования.*

**Итоги голосования: за – 163 участника, против – 0.**

**Принято решение единогласно:**

«Утвердить кредитные организации для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств: в кредитных организациях, соответствующих требованиям Постановления Правительства РФ от 28 апреля 2021 г. N 662 «Об утверждении требований к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

---

**Вопрос повестки дня № 9: «Предоставление займов членам саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».**

Мазлоев Р.Б.: Прошу участников собрания проголосовать карточками для голосования за предоставление займов членам саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

*Проходит голосование с помощью карточек для голосования.*

**Итоги голосования: за – 163 участника, против – 0.**

**Принято решение единогласно:**

«Возобновить предоставление займов членам саморегулируемой организации Союз «Строители КБР» за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с частью 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

---

**Вопрос повестки дня № 10: «Внесение изменений в Устав Союза «Строители КБР», утвержденный на общем собрании членов Союза от 07.04.2019г.».**

Мазлоев Р.Б.: Прошу участников собрания проголосовать карточками для голосования за внесение изменений в Устав Союза «Строители КБР», утвержденный на общем собрании членов Союза от 07.04.2019г.

*Проходит голосование с помощью карточек для голосования.*

**Итоги голосования: за – 163 участника, против – 0.**

**Принято решение единогласно:**

«Внести изменения в Устав Союза «Строители КБР», утвержденный на общем собрании членов Союза от 07.04.2019г.».

---

**Вопрос повестки дня № 11: «Внесение изменений в Положение о Совете Союза «Строители КБР», утвержденное на общем собрании членов Союза от 07.04.2019г.».**

Мазлоев Р.Б.: Прошу участников собрания проголосовать карточками для голосования за внесение изменений в Положение о Совете Союза «Строители КБР», утвержденное на общем собрании членов Союза от 07.04.2019г.

*Проходит голосование с помощью карточек для голосования.*

**Итоги голосования: за – 163 участника, против – 0.**

**Принято решение единогласно:**

«Внести изменения в Положение о Совете Союза «Строители КБР», утвержденное на общем собрании членов Союза от 07.04.2019г.».

---

**Вопрос повестки дня № 12: «Внесение изменений в Положение об Общем собрании членов Союза «Строители КБР», утвержденное на общем собрании членов Союза от 07.04.2019г.».**

Мазлоев Р.Б.: Прошу участников собрания проголосовать карточками для голосования за внесение изменений в Положение об Общем собрании членов Союза «Строители КБР», утвержденное на общем собрании членов Союза от 07.04.2019г.

*Проходит голосование с помощью карточек для голосования.*

**Итоги голосования: за – 163 участника, против – 0.**

**Принято решение единогласно:**

«Внести изменения в Положение об Общем собрании членов Союза «Строители КБР», утвержденное на общем собрании членов Союза от 07.04.2019г.».

---

**Вопрос повестки дня № 13: «Утверждение в новой редакции Положения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза «Строители КБР».**

Мазлоев Р.Б.: Прошу участников собрания проголосовать карточками для голосования за утверждение в новой редакции Положения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза «Строители КБР».

*Проходит голосование с помощью карточек для голосования.*

**Итоги голосования: за – 163 участника, против – 0.**

**Принято решение единогласно:**

«Утвердить в новой редакции Положение о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов Союза «Строители КБР».

---

**Вопрос повестки дня № 14: «Утверждение в новой редакции Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «Строители КБР».**

Мазлоев Р.Б.: Прошу участников собрания проголосовать карточками для голосования за утверждение в новой редакции Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «Строители КБР».

*Проходит голосование с помощью карточек для голосования.*



**Итоги голосования: за – 163 участника, против – 0.**

**Принято решение единогласно:**

«Утвердить в новой редакции Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «Строители КБР».

---

**Вопрос повестки дня № 15: «Утверждение в новой редакции Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Строители КБР».**

Мазлоев Р.Б.: Прошу участников собрания проголосовать карточками для голосования за утверждение в новой редакции Положения о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Строители КБР».

*Проходит голосование с помощью карточек для голосования.*

**Итоги голосования: за – 163 участника, против – 0.**

**Принято решение единогласно:**

«Утвердить в новой редакции Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Строители КБР».

---

Председатель собрания благодарит всех участников за работу и объявляет собрание закрытым в 11 ч. 50 мин.

Протокол составлен 29 марта 2022г.

**Приложение к протоколу:**

ведомость регистрации на 35 л.;  
доверенности в количестве 148 шт.;  
протокол счетной комиссии №1 на 1л.;  
протокол счетной комиссии №2 на 1л.;  
протокол счетной комиссии №3 на 1л.

**Председатель собрания**

**Секретарь собрания**



**Р.Б. Мазлоев**

**А.М. Шериева**

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

на 9 листах



Председатель Собрания

*Р.Б. Мазлоев*

Р.Б. Мазлоев