УТВЕРЖДЕНО

на Общем собрании членов

(протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Председатель собрания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Б. Мазлоев

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

**ОТЧЕТ**

**генерального директора саморегулируемой организации Союз «Строители КБР»**

**Шихалиева Эдуарда Анатольевича**

**общему собранию членов Союза по итогам работы за 2020 год**

Здравствуйте, дорогие друзья!

Вот и окончился непростой 2020 год. Впервые мы столкнулись с объявлением локдауна в мире, впервые мир оказался у опасной черты на грани уничтожения из-за скорости распространения COVID, а экономика страны в результате пандемии понесла значительный ущерб, который ощутили буквально все наши участники Союза «Строители Кабардино-Балкарской республики».

Но несмотря на все перипетии, на временные блокировки в деятельности Союза, предприняв волевые усилия, мы вышли на запланированный уровень нашей работы в части мониторинга деятельности своих членов и в части исполнения контрольных функций СРО.

В настоящий момент определяющим в деятельности Союза является его упорядочивающая функция на строительном рынке, мы ответственны за чистоту своих рядов, за соблюдение законности и пресечение недобросовестных действий с чьей бы то ни было стороны, за сохранность и приумножение средств компенсационных фондов возмещения вреда (КФ ВВ) и обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО). Мы делаем акцент на репутацию стабильно действующей СРО, для этого Союз должен являть собой заряженную обойму укомплектованных и чётко организованных строительных компаний и индивидуальных предпринимателей. Этим мы и занимаемся в течение 11 лет.

Подводя итоги своей работы за прошедший 2020 год, Союз «Строители КБР» сообщает.

По вопросу соблюдения требования по численности членов Союза:

|  |  |
| --- | --- |
| на 01.01.2021 года общее количество наших членов составило | - 265 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; |
| приняты в 2020 году, в совокупности, | - 31 участник (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей); |
| исключены  | - 24 организации; |
| в том числе, по причине добровольного выхода | - 4 участника Союза; |
| по причине неоднократной (два и более раз) неуплаты членских взносов | - 11 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; |
| по причине нарушений Градостроительного Кодекса Российской Федерации (Гр.К РФ) и пункта 2.2.3 «Положения о членстве…» в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2-х специалистов по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов по строительству (НРС)  | - 8 участников Союза; |
| по причине нарушений Градостроительного Кодекса Российской Федерации и «Положения о членстве…» в части требования о необходимости внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для целей осуществления строительства, реконструкции, капремонта и сноса объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров. | - 1 юридическое лицо. |

Требование по количеству членов для сохранения статуса СРО соблюдено.

По вопросу финансово-хозяйственной деятельности Союза «Строители КБР», сообщаю.

|  |
| --- |
| Остаток целевых средств на начало составил 364′753 (триста шестьдесят четыре миллиона семьсот пятьдесят три) тыс. руб. |
| Доходы целевых средств за год составили 53′315 (пятьдесят три миллиона триста пятнадцать) тыс. руб., в том числе: |
| * вступительные взносы – 170 (сто семьдесят) тыс. руб.;
 |
| * членские взносы – 14′114 (четырнадцать миллионов сто четырнадцать) тыс. руб.;
 |
| * взносы в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) – 8′200 (восемь миллионов двести) тыс. руб.;
* взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) – 15´600 (пятнадцать миллионов шестьсот) тыс. руб.;
 |
| * доходы по размещению компенсационных фондов (%% банков) составили 15′231 (пятнадцать миллионов двести тридцать одна) тыс. руб.
 |
|  |
| Исполнение сметы расходов было следующим. |
| Фактические расходы составили 15′182 (пятнадцать миллионов сто восемьдесят две) тыс. руб.,в том числе: |
| * расходы на проведение различных мероприятий составили 1′933 (один миллион девятьсот тридцать три) тыс. руб.; из них – 1′271,3 тыс. руб. (один миллион двести семьдесят одна) тыс. руб. отчисления в Ассоциацию Национальное объединение строителей России; 45,6 (сорок пять) тыс. руб. – обслуживание сайта; и расходы на другие мероприятия, включая проведение собраний и конференций, проведение аудита, размещение статьи про нас в журнале, организация архивного хранения документов, составили 616,4 (шестьсот шестнадцать) тыс. руб.
 |
| * расходы административно-управленческие составили 12′072 (двенадцать миллионов семьдесят две) тыс. руб.
* расходы на приобретение основных средств, инвентаря и имущества составили 375 (триста семьдесят пять) тыс. руб.
* аренда офиса и ремонт составили 802 (восемьсот две) тыс. руб.
 |
| Остаток средств на конец финансового 2020 года составил 402′886 (четыреста два миллиона восемьсот восемьдесят шесть) тыс. руб.Подводя итоги финансового года, могу сказать, что за 2020 год, за минусом всех расходов, наши средства увеличились на 38′133 (тридцать восемь миллионов сто тридцать три) тыс. руб. |

По вопросу проведения контрольных мероприятий и мониторинга деятельности членов Союза

В 2020 году сотрудниками отдела контроля проведена 291 проверка в отношении членов Союза. Из них безвыездных документарных 210 и выездных 81.

В основном проводились плановые проверки, их было 247. Результаты плановых проверок положительные в 73,7% случаях, а различные нарушения выявлены у 26,3%.

Наиболее часто встречающееся нарушение – непредставление сведений о наличии двух минимально необходимых специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов.

Второе по частоте выявления нарушение - непредставление сведений, подтверждающих соблюдение законодательства РФ о градостроительной деятельности, требований законодательства РФ о техническом регулировании, соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей».

Редкими нарушениями в 2020 году стали частичные неисполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, заключенным конкурентным способом заключения договоров. Имело место выявление одного нарушения в виде превышения членом Союза уровня фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого членом Союза был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Внеплановых проверок в отчетном году проведено 44. Основанием являлись заявления самих членов Союза, а целью - подтверждение устранения ранее выявленных нарушений. Исключением явилась одна внеплановая проверка, основанием которой послужило решение исполнительного органа Союза, которому стало известно о несоответствии члена Союза Положению о членстве в Союзе в части кадрового состава.

Таким образом, по результатам работы контрольного отдела, отмечу, что в большинстве случаев между исполнительным органом Союза и членами Союза удаётся достичь взаимопонимания. Мы представляем и защищаем интересы большинства участников нашего Союза путем предъявления равных требований ко всем нашим членам.

В отчётном 2020 году экспертным отделом, как и всегда, проводилась разъяснительная работа с кандидатами на вступление в Союз, продолжался перевод имеющейся информации по членам Союза в цифровой формат и взаимодействие с соответствующими департаментами Ассоциации «НОСТРОЙ», велось сопровождение дел участников Союза, а также создавался архив Союза.

Кстати, хочу отметить, что процесс перевода строительной отрасли в цифровой формат планирования и ведения строительных процессов очень скоро может подвести нас к черте, где мы почувствуем острую необходимость качественного изменения системы управления строительством. В сети есть информация, по которой г**отовится постановление Правительства России о том, что весь госзаказ на строительство с 2022 года будет реализовываться  с использованием BIM-моделей** ([англ.](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D0%BD%D0%B3%D0%BB%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9_%D1%8F%D0%B7%D1%8B%D0%BA) *Building Information Model* или *Modeling*)**.** Есть также информация, что в строительной отрасли заработает единый государственный заказчик, который будет требовать BIM-модели, что означает перевод традиционной бумажной модели проектирования и строительства в 3-D моделирование, отслеживание исполнения календарного плана работ путем применения специально разработанных программ (софтов). И в приоритетах на период 2021-2024 годы встанет вопрос подготовки кадров, владеющих BIM-технологиями (на стыке областей строительства и программирования).

Работа юридической службы Союза, как и всегда, ведётся детальным образом, чтобы не допустить промахов, последствия которых могли бы сказаться на финансовых интересах наших участников. На рассмотрение Дисциплинарной комиссии Союза в 2020 году были переданы материалы проверок в отношении 79 членов Союза, на основании которых было возбуждено 79 дисциплинарных производств. Из них в отчетном периоде было рассмотрено 71 дисциплинарное производство, по итогам рассмотрения которых были применены следующие меры дисциплинарного воздействия: 63 предписания об устранении нарушений, 1 предупреждение и 45 рекомендаций об исключении из членов Союза.

Результатом применения мер дисциплинарного воздействия явились: 46 членов Союза устранили выявленные нарушения, 15 членов Союза исключены из членов саморегулируемой организации, 1 члену Союза приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, 17 дел всё ещё находятся на рассмотрении.

Что касается информирования о работе Союза, мы освещаем работу саморегулируемой организации Союза «Строители КБР» размещением на нашем сайте в сети Интернет новостей саморегулирования, информации об изменениях в градостроительном законодательстве, информации о проводимых конкурсах, семинарах и конференциях. Призываю вас следить за обновлениями на нашем сайте, так как публикуемая информация может оказаться для вас полезной.

Исполнительный орган и Совет Союза приглашает участников Союза продумать наши совместные действия в направлении развития благоприятной конъюнктуры, как того требуют интересы большинства участников Союза.

Спасибо за внимание!