УТВЕРЖДЕНО

на Общем собрании членов

(протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Председатель собрания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Б. Мазлоев

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

**ОТЧЕТ СОВЕТА**

**CОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**к общему собранию членов СОЮЗА о результатах деятельности за 2020 год**

Постоянно действующим коллегиальным органом Союза, осуществляющим руководство текущей деятельностью Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» (далее – Союз) в соответствии с Уставом Союза является Совет. Совет подотчетен Общему собранию членов Союза.

К основным функциям Совета относится принятие решения о вступлении индивидуального предпринимателя и (или) юридического лица в члены Союза; принятие решения об исключении индивидуального предпринимателя и (или) юридического лица из членов Союза; создание специализированных органов Союза, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности; утверждение стандартов и локальных нормативно-правовых актов (внутренних документов) Союза, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к исключительной компетенции Общего собрания законодательством РФ или уставом Союза; утверждение ежегодного плана проверок членов Союза; принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Союза, в том числе Ревизионной комиссией; принятие решения о выплатах из компенсационного фонда в случаях и порядке, предусмотренном внутренними документами Союза.

Совет осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Союза и иными внутренними документами Союз.

**Настоящий отчет составлен по итогам деятельности Совета Союза за 2020 год.**

Совет формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Союза, представителей юридических лиц – членов Союза, а также независимых членов и избирается общим собранием членов Союза в составе с нечетным количеством членов, не менее пяти человек.

Действующий состав Совета был избран на общем собрании членов Союза от 11.04.2019г., куда входят:

* Бесова Инна Юрьевна - генеральный директор ООО «Рекон-Строй»;
* Заммоев Ахмат Султанович – независимый член Совета;
* Мазлоев Руслан Беталович – представитель ООО «Югстрой»;
* Матуева Жанна Мухтаровна – независимый член Совета;
* Сокуров Олег Хачимович – генеральный директор ООО фирма «ВОСХОД»;
* Шихалиев Эдуард Анатольевич – представитель ООО «ИНФО-Строй»
* Шунгаров Самат Хасанович – независимый член Совета.

Председателем Совета Союза в соответствии с решением общего собрания членов Союза от 11.04.2019г. является Мазлоев Руслан Беталович.

За отчетный период Советом Союза было проведено 32 заседаний, по результатам которых:

1. В члены Союза приняты 31 юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей.
2. Исключены из реестра членов Союза 24 юридических лица и/или индивидуальных предпринимателей:

- *добровольный выход из состава членов Союза* – 4 юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей;

- *неоднократная (два и более раз) неуплата в течении одного календарного года членских взносов* – 11 юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей;

- *нарушение Градостроительного кодекса РФ и пункта 2.2.3 Положения о членстве в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов* – 8 юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей.

- *нарушение Градостроительного кодекса РФ и Положения о членстве в части требования о необходимости внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств для целей осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров* – 1 юридическое лицо.

На 01 января 2020 года членами Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» являются 257 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Также за отчетный период Советом Союза было назначено проведение очередного общего собрания членов Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» на 2 апреля 2020 г., но в связи с пандемией коронавируса, введением Указом Главы Кабардино-Балкарской Республики от 18.03. 2020г. № 19-УГ на территории Кабардино-Балкарской Республики режима повышенной готовности, объявлением Указом Президента Российской Федерации от 25.03.2020г. № 206 нерабочих дней с 30 марта по 3 апреля 2020г. пришлось отменить проведение очередного общего собрания членов Союза «Строители КБР», назначенного на 2 апреля 2020г. и отложить его проведение на неопределенное время до стабилизации санитарно-эпидемиологической обстановки на территории Кабардино-Балкарской Республики.

Очередное общее собрание членов Союза было проведено 21 июля 2020г. По его результатам были утверждены отчетные документы Союза, а также были рассмотрены прочие текущие вопросы деятельности Союза. Также был назначен на должность генерального директора Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» Шихалиев Эдуард Анатольевич.

Решением Общего собрания было одобрено предоставление займов членам саморегулируемой организации Союз «Строители Кабардино-Балкарской Республики» за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 8 июня 2020 г. N 166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции».

Однако на сегодняшний день членами Союза не было подано заявок на получение займов, соответствующих требованиям законодательства.

По состоянию на 01.01.2020г. средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальных счетах коммерческих банков, составили 363 658 440 рублей.

В соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» от 11.05.2017г. и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» от 11.05.2017г., с целью получения выгоды от процентной ставки, начисляемой на остаток денежных средств на специальных счетах, было принято решение о размещении средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств в Банке ВТБ (ПАО) г. Краснодар и в ПАО «ФК Открытие». Договоры специальных банковских счетов с ними остались в силе по сегодняшний день. В результате доходы компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств от их размещения составили за 2020 год 15 231 000 рублей.

Прирост компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за счет добровольных взносов членов Союза составили 39 398 910 рублей.

Таким образом, на 01.01.2021г. компенсационные фонды со всеми пополнениями и доходами от размещения в банках составили 403 057 350 руб., в том числе компенсационный фонд возмещения вреда – 109 194 279 руб. и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 293 863 071 руб.