

**ОТЧЕТ СОВЕТА
СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»
к общему собранию членов СОЮЗА о результатах деятельности за
2024г.**

Постоянно действующим коллегиальным органом Союза, осуществляющим руководство текущей деятельностью Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» (далее – Союз) в соответствии с Уставом Союза является Совет. Совет подотчетен Общему собранию членов Союза.

К основным функциям Совета относится принятие решения о вступлении индивидуального предпринимателя и (или) юридического лица в члены Союза; принятие решения об исключении индивидуального предпринимателя и (или) юридического лица из членов Союза; создание специализированных органов Союза, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности; утверждение стандартов и локальных нормативно-правовых актов (внутренних документов) Союза, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к исключительной компетенции Общего собрания законодательством РФ или уставом Союза; утверждение ежегодного плана проверок членов Союза; принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Союза, в том числе Ревизионной комиссией; принятие решения о выплатах из компенсационного фонда в случаях и порядке, предусмотренном внутренними документами Союза.

Совет осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Союза и иными внутренними документами Союза.

Настоящий отчет составлен по итогам деятельности Совета Союза за 2024 год.

Совет формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Союза, представителей юридических лиц – членов Союза, а также независимых членов и избирается общим собранием членов Союза в составе с нечетным количеством членов, не менее семи человек.

Действующий состав Совета был избран на общем собрании членов Союза от 27.04.2023г., куда входят:

- Абрегов Анзор Михайлович - независимый член Совета;
- Бесова Инна Юрьевна - директор ООО «Рекон-Строй»;
- Мазлоев Руслан Беталович – генеральный директор ООО «Югстрой»;
- Матуева Жанна Мухтаровна - независимый член Совета;
- Сокуров Олег Хачимович - директор ООО фирма «ВОСХОД»;
- Шихалиев Эдуард Анатольевич - генеральный директор Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики», представитель ООО «ИНФО-Строй»;
- Шунгаров Самат Хасанович - независимый член Совета.

Председателем Совета Союза в соответствии с решением общего собрания членов Союза от 27.04.2023г. является Сокуров Олег Хачимович.

За отчетный период Советом Союза было проведено 27 заседания, по результатам которых:

1. В члены Союза приняты 30 юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей:

- АО «ПРТК» (ИНН 0716011130)
- ИП БЕСЛАНЕЕВ АЛИМ МУХАРБИЕВИЧ (ИНН 070800975804)
- ООО «Альфа Строй Плюс» (ИНН 0700009016)
- ООО «Браво-Групп» (ИНН 0700004071)
- ООО «БРК Бизнес Групп» (ИНН 0700013020)
- ООО «Выбор» (ИНН 0725010038)
- ООО «ГЕО проект» (ИНН 0721005855)
- ООО «Гермес Плюс» (ИНН 0700002765)
- ООО «ГЛОБАЛ ИНВЕСТ» (ИНН 0700008735)
- ООО «ГРАНИТ» (ИНН 0700002740)
- ООО «ДОМИНАНТА» (ИНН 0726017727)
- ООО «ЖАС-Г» (ИНН 0721006697)
- ООО «МОНОЛИТ» (ИНН 0700001899)
- ООО «НКД» (ИНН 0703008444)
- ООО «ОСБ» (ИНН 0725000689)
- ООО «ПРАЙМ» (ИНН 0700015958)
- ООО «Регион Строй» (ИНН 0706006011)
- ООО «Регионстройпроект» (ИНН 0700008319)
- ООО «РИВЕР СТРОЙ» (ИНН 0700003254)
- ООО «РОХС» (ИНН 0721024216)
- ООО «РУССТРОЙ» (ИНН 0700004378)
- ООО «СЗ «СИТИСТРОЙ» (ИНН 0701015492)
- ООО «СНИП» (ИНН 0706005579)
- ООО «СтройСФЕРА» (ИНН 0700016327)
- ООО «ТеплоГазСервис» (ИНН 0726014998)
- ООО «ТРИ'С» (ИНН 0700006255)
- ООО «ТЭС-Строй» (ИНН 0700008397)
- ООО «УЧАСТИЕ» (ИНН 0711004620)
- ООО «ФЕРРО ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 0700013407)
- ООО СК «Монолит 07» (ИНН 0700011030).

2. Исключены из реестра членом Союза 19 юридических лица и/или индивидуальных предпринимателей. Из которых:

- добровольный выход из состава членом Союза – 8 юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей:

- ИП КУМЫКОВ ИЛЬЯС ИБРАГИМОВИЧ (ИНН 070111654483)
- ООО «Камус» (ИНН 0721055038)
- ООО «Овощи Юга» (ИНН 0716010698)
- ООО «ПБТИ» (ИНН 0725006955)
- ООО «Стройкомплекс» (ИНН 0721004587)
- ООО «Строй-Т» (ИНН 0725011345)
- ООО «ЭГРК» (ИНН 0710006945)

- ПрК «Спецстрой» (ИНН 0711013198);

- применение мер дисциплинарного воздействия по причине несоответствия условиям членства в части требования о наличии в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов – 8 юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей:

- ИП МАХОТЛОВ К.Т. (ИНН 070201354893)
- ООО «Гамма» (ИНН 0711002277)
- ООО «ГАРАНТСТРОЙ» (ИНН 0726016219)
- ООО «Объединенная Строительная Компания Северного Кавказа» (ИНН 0722005600)
- ООО «СК ГАРАНТ» (ИНН 6164294713)
- ООО «СМ и Т» (ИНН 0708010260)
- ООО «Специализированный Застройщик Флагман Инвест» (ИНН 725024471)
- ООО «Строительная компания «СТРОЙ-СИТИ» (ИНН 0701014379);

- по причине нарушения в виде частичного неисполнения обязательств по договору строительного подряда, заключенного конкурентным способом заключения договоров – 1 юридическое лицо:

- ООО «ИНТЕР» (ИНН 0725003383);

- по причине нарушения в виде частичного неисполнения обязательств по договору строительного подряда, заключенного конкурентным способом заключения договоров, и превышения совокупного размера обязательств, исходя из которых членом саморегулируемой организации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 1 юридическое лицо:

- ООО «РОССЫ» (ИНН 0703005299);

- по причине нарушения требования ч.3 ст.55.6 Градостроительного кодекса РФ о месте регистрации члена саморегулируемой организации – 1 юридическое лицо:

- ООО «Экологистика» (ИНН 0707019253).

На 01 января 2025 года членами Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» являются 276 юридических лица и/или индивидуальных предпринимателя.

Средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств на начало 2024 года составили 576.1 млн. руб., из них:

454.2 млн. руб. – средства, размещенные на специальных счетах в Ставропольских филиалах банков ПАО Промсвязьбанк и АО «Альфа-Банк» в Ставропольских филиалах;

121.9 млн. руб. – средства, выданные членам Союза в качестве займов.

В течение отчетного года членам Союза в общей сложности было выдано займов на 75,0 млн. руб., за тот же период возвращено займов на общую сумму

116,9 млн. руб. Итого, общая сумма выданных займов на конец года составила 80 млн. руб.

Прирост компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств за счет добровольных взносов при вступлении в Союз и с целью увеличения уровней ответственностей составили 22,7 млн. руб. Кроме того, в результате размещения на условиях неснижаемых остатков были получены доходы в виде процентов, которые пополнили компенсационные фонды на 9,6 млн. руб.

Таким образом, на 01.01.2025г. фактические размеры компенсационных фондов составили 608,4 млн. руб. в том числе:

- КФ ВВ – 165,4 млн. руб.
Размещен в российских кредитных организациях:
 - 163,3 млн. руб. в АО «Альфа-Банк»
 - 2,1 млн. руб. в ПАО «ПСБ».

- КФ ОДО – 443 млн. руб.
С учетом выданных займов в сумме 80,0 млн. руб. и размещенных в российских кредитных организациях:
 - 255,8 млн. руб. в АО «Альфа-Банк»
 - 107,2 млн. руб. в ПАО «ПСБ».