

ОТЧЕТ
генерального директора саморегулируемой организации Союз «Строители КБР»
Шихалиева Эдуарда Анатольевича
общему собранию участников Союза о результатах деятельности за 2024 год

Здравствуйтесь, уважаемые коллеги!

Мы встречаемся с вами для подведения итогов 2024 года. О том, как складываются события в жизни каждого из нас (как индивидуального предпринимателя, так и организации) можно судить и об общей обстановке в стране. И мы, по существу данных событий и извлекаемому смыслу, можем говорить о том соответствуем ли мы тем изменениям, происходящим вокруг нас, или мы не успеваем перестраиваться, изменяться, находить приемлемое верное решение. Участники нашего собрания могут об этом и сами многое рассказать, осветить все те обстоятельства, которые их беспокоят.

Итак, подводя итоги работы исполнительного органа Союза в прошедшем 2024 году, сообщая следующее.

По соблюдению требования по численности участников Союза:

на 01.01.2025 года общее количество наших членов составило	- 276 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
в 2024 году приняты	- 30 членов (29 юридических лиц и 1 индивидуальный предприниматель);
в 2024 году исключены в том числе,	- 19 участников
* по причине добровольного выхода	- 8 участников (из них 1 индивидуальный предприниматель и 7 юридических лиц);
* вследствие применения мер дисциплинарного воздействия	- 8 участников за несоответствие условиям членства в части кадрового состава (из них 1 ИП и 7 юридических лиц); - 1 юридическое лицо (по причине частичного неисполнения договора строительного подряда, заключенного конкурентным способом); - 1 участник Союза (по причине превышения совокупного размера обязательств, исходя из которых членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и, одновременно с этим, частичного неисполнения договора строительного подряда, заключенного конкурентным способом); - 1 участник Союза (по причине превышения совокупного размера обязательств, исходя из которых членом саморегулируемой организации

Требование по количеству участников для сохранения статуса СРО соблюдено.

По финансово-хозяйственной деятельности Союза «Строители КБР»:

Поступления средств в виде вступительных и членских взносов должны были составить 25'427,0 (двадцать пять миллионов четыреста двадцать семь) тыс. руб. Фактическая оплата взносов составила всего 22'555 (двадцать два миллиона пятьсот пятьдесят пять) тыс. руб., в том числе:

*вступительные взносы – 155 (сто пятьдесят пять) тыс. руб.;

*членские взносы – 22'405 (двадцать два миллиона четыреста пять) тыс. руб.

Расходы за 2024 год планировали составить 23'081,0 (двадцать три миллиона восемьдесят одна) тыс. руб. по смете, фактически составили - 22'571,0 (двадцать два миллиона пятьсот семьдесят одна) тыс. руб., в том числе:

- 527,0 (пятьсот двадцать семь) тыс. руб. - расходы на проведение различных мероприятий, - это проведение общих собраний, проведение окружной конференции, участие в Экспертных Советах;

- 2'045,4 (два миллиона сорок пять и 4/10) тыс. руб. – было отчислено в Ассоциацию «Национальное объединение строителей»;

- 48,6 (сорок восемь и 6/10) тыс. руб. - обслуживание сайта;

- 60,0 (шестьдесят тысяч) руб. - обязательный аудит;

- 1'898,3 (один миллион восемьсот девяносто восемь и 3/10) тыс. руб. - аренда офиса, ремонт и обслуживание основных фондов;

- 209,1 (двести девять и 1/10) тыс. руб. - обеспечение программными продуктами;

- 255,6 (двести пятьдесят пять и 6/10) тыс. руб. - информационное обеспечение;

- 612,1 (шестьсот двенадцать и 1/10) тыс. руб. – расходы на повышение квалификации, служебные командировки и деловые поездки;

- 217,8 (двести семнадцать и 8/10) тыс. руб. – представительские расходы;

-16'697,1 (шестнадцать миллионов шестьсот девяносто семь и 1/10) тыс. руб. – составили расходы административно-управленческие, в том числе: приобретение товаров, включая мебель (приобрели в отдел контроля), канцелярские и мелкие хозтовары, оплата труда и уплата страховых взносов и налогов, услуги банков, оплата связи и интернета, расходы на ГСМ, оплата госпошлин и нотариальных услуг.

Про компенсационные фонды

Средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств на начало года составляли 576,1 млн. руб., в том числе: размещенные на специальных счетах в коммерческих банках ПАО Промсвязьбанк и АО «Альфа-Банк» в Ставропольских филиалах составляли 454,2 млн. руб.; выданные займы членам Союза на начало года составляли 121,9 млн. руб.

В течении года было выдано 75,0 млн. руб. и возвращено за тот же период 116,9 млн. руб. На конец года выданные займы составили всего 80 млн. руб.

Добровольные взносы, при вступлении в Союз, и взносы действующих участников с целью

увеличения уровня ответственности и других доплат составили 22,7 млн. руб. Кроме того, в результате размещения на условиях неснижаемых остатков, были получены проценты, которые увеличили наши фонды, за минусом уплаченных налогов, на 9,6 млн. руб.

Таким образом, на 31.12.2024 г. размеры компенсационных фондов, с учетом на тот момент возвращенных и выданных займов, составили 608,4 млн. руб., то есть увеличение на 32,3 млн. руб., в том числе по фондам ВВ – 165,4 млн. руб. и ОДО – 443 млн. руб.

По проведению контрольных мероприятий и мониторингу деятельности участников Союза

В 2024 году во исполнение требований Градостроительного кодекса РФ в отношении участников Союза проведены 302 проверки, из них плановых проверок 262 и внеплановых 40.

Из 262 плановых проверок: безвыездных документарных проведены 167, выездных – 88. В отношении 7 членов Союза плановые проверки не проводились в связи с прекращением членства в Союзе.

Результаты плановых проверок положительные в 82% случаях. Различные нарушения выявлены у 18 % участников Союза.

Наиболее часто встречающееся нарушение	– непредставление сведений о наличии минимально необходимого кадрового состава.
Второе по частоте выявления нарушения	- непредставление сведений, подтверждающих соблюдение законодательства РФ о градостроительной деятельности, требований законодательства РФ о техническом регулировании, соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей».
Реже встречается нарушение	- в виде частичного неисполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда.

Внеплановых проверок в отчетном году проведено 40, основанием в большинстве своем явились заявления самих членов Союза. Целью проверок было подтверждение устранения ранее выявленных нарушений.

Таким образом, по результатам работы контрольного отдела, отмечу, что в большинстве случаев между исполнительным органом Союза и членами Союза удаётся достичь взаимопонимания.

В отчётном 2024 году **экспертным отделом**, как и ранее, проведена консультативно-разъяснительная работа с кандидатами и вступающими в Союз юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, работа по экспертизе архивных дел юридических лиц (или ИП). Экспертным отделом ведется работа по реестру участников Союза «Строители КБР», по выдаче выписок из реестра членов для участия в электронных аукционах, по реестру специалистов НРС, по подготовке заседаний Совета Союза, протоколированию принимаемых решений Совета, по информированию юридических лиц (и ИП) о решениях, касающихся их приема, исключения и добровольного выхода.

Экспертный отдел взаимодействовал с департаментами «НОСТРОЙ» по вопросам ведения реестра членов Союза, на базе программы, предоставленной на платной основе «НОСТРОЕМ», уточнения ранее внесенной информации, взаимодействовал в формировании единой базы данных «НОСТРОЙ» по строительным организациям и саморегулируемым организациям.

По работе **юридической службы** Союза сообщая:

В 2024 году Контрольной комиссией передано 31 заявление о нарушении членами Союза обязательных требований Градостроительного кодекса РФ и внутренних документов Союза, на основании которых Дисциплинарной комиссией возбуждено 41 дисциплинарное дело.

Нарушения носили следующий характер:

–отсутствие в штате по основному месту работы не менее 2 специалистов по организации строительства, трудовая функция которых включает выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальный реестр специалистов – таких нарушений выявлено 29;

–частичное неисполнение обязательств по договору строительного подряда, заключенного конкурентным способом заключения договоров, – таких нарушений выявлено 14;

–нарушение законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей» – таких нарушений выявлено 7.

По итогам рассмотрения дисциплинарных дел за отчетный период имеем следующие результаты:

- дисциплинарные производства прекращены по 22 делам, в связи с устранением членом Союза, выявленного в ходе проведения проверочных мероприятий нарушения;

- 4 члена Союза были исключены Советом по результатам рассмотрения рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов Союза в связи с неустранением нарушений в установленные сроки;

- по 1 делу отказано в повторном применении мер дисциплинарного воздействия в соответствии с пунктом 6.16.2 Положения о применении мер дисциплинарного воздействия;

- дисциплинарное производство по 1 делу приостановлено, в соответствии с пунктом 6.17. Положения о применении мер дисциплинарного воздействия;

- по 1 дисциплинарному делу приостановлено право члена саморегулируемой организации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;

- 3 дисциплинарных дела находятся на рассмотрении Дисциплинарной комиссии;

- в отношении 9 членов Союза вынесены рекомендации об исключении и на конец отчетного периода находятся на рассмотрении Совета.

Продолжается работа по выдаче беспроцентных займов членам Союза, исполняющим государственные контракты и муниципальные контракты, договоры подряда, заключаемые конкурентным способом в рамках Федерального закона № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", Федерального закона № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и Постановления Правительства РФ №615-ПП "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".

В отчетном периоде было выдано 4 займа на общую сумму 75 млн. руб., из которых 2 займа на сумму 30 млн. руб. рублей уже возвращены в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Также в отчетном периоде возвращено 86'873,098 (восемьдесят шесть миллионов восемьсот семьдесят три и 98/1000) тыс. руб. по 4 выданным в 2022-2023 г. займам.

В производстве Арбитражного суда КБР в отчетном периоде находятся два дела по исковому заявлению Некоммерческого фонда «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики» к ООО «Нальчикская передвижная механизированная колонна №5», Союзу «Строители Кабардино-Балкарской Республики» о

взыскании убытков, а также по встречному иску ООО «Нальчикская передвижная механизированная колонна №5» к Некоммерческому фонду «Региональный оператор капитального ремонта многоквартирных домов Кабардино-Балкарской Республики» о взыскании задолженности по оплате выполненных работ.

По вопросу **информирования о работе Союза**, свою работу мы отражаем на сайте Союза «Строители КБР»: размещаем информацию о собраниях, конференциях, семинарах. На сайте Союза можно запросить актуальную информацию по участникам Союза, и информацию, касающуюся нововведений и изменений законодательства.

Благодарю за внимание! Доклад о работе исполнительного органа Союза завершён.