

ОТЧЕТ
генерального директора саморегулируемой организации Союз «Строители КБР»
Шихалиева Эдуарда Анатольевича
общему собранию членов Союза о результатах деятельности за 2021 год

Приветствую участников нашего собрания!
Дорогие коллеги!

В очень непростое время встречаемся мы с вами, с тем чтобы подвести итоги прошедшего 2021 года и смело взглянуть в надвигающиеся реалии текущего года. За первые два месяца 2022 года произошло столько неожиданных событий, что с трудом вспоминаем прошедшие этапы.

И локдаун, и беспорядки в мире, борьба с новыми неизвестными штаммами вирусов, и введение QR-кодов, и ограничение на перемещение, и ограничение на ведение некоторых видов предпринимательской деятельности, и принудительная забота о здоровье граждан, - всё это на первый взгляд не добавляет оптимизма, однако если на обстоятельства смотреть как на океан возможностей, то возможности для нашей трансформации мы всё же увидим.

Находясь в непрерывных изменениях, которыми нас осыпает законотворческая машина, очень легко, выполнив все предписания, «вылететь в трубу» и в прямом, и в переносном смысле. Считаю, что, выполняя всё то? что нам предписано законом, следует всё же опираться, в первую очередь, на здравый смысл. Бесспорно, мы за соблюдение законов и правил, но законов справедливых, нацеленных на развитие и обеспечивающих процветание.

Если судить по экономическому состоянию большинства наших членов, то многим сейчас приходится нелегко, строительная отрасль республики сейчас находится в сложном, рискованном положении. Союз «Строители Кабардино-Балкарской Республики» с момента его организации задумывался как региональная саморегулируемая организация, как структура, вмещающая строительный сектор экономики республики. Для того, чтобы данный сектор жил и развивался, нам следует меняться в ногу со временем, а текущие изменения стали носить «обвальный» характер.

Это касается многого: того что заказчик до окончания работ не рассчитывается за материалы и работу, что в госзаказах в обязательном порядке с 2022г. включается требование применения технологий информационного моделирования (ТИМ), это в свою очередь по цепочке тянет за собой требования о сметном сопровождении строительства в ТИМ-моделях, о кадрах непосредственно на площадках долженствующих в режиме реального времени передавать информацию о ходе строительства (реконструкции) объектов в цифровую модель объекта строительства, о наполнении организациями-производителями строительных материалов федеральных реестров ФГИС ЦС (Федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве), о создании электронных библиотек материалов и оборудования для строительства, о покупке программного обеспечения для интеграции применяемых организациями-участниками программ в требуемые ТИМ-модели, в требуемых форматах, так как за несвоевременность передачи данных и в недолжном формате предусмотрена административная ответственность в виде штрафов, и на должностных лиц и на организации. Хочу заметить, что ФГИС ЦС после её наполнения информацией в реальном времени будет осуществлять мониторинг строительных ресурсов. Если ранее госкомитеты по запасам полезных ископаемых должны были вести учёт полезных ископаемых и природных ресурсов (осуществляли надзор за недрами), то теперь такой учёт коснётся организаций-производителей стройматериалов и их мощностей и ресурсов (контроль за производителями). То есть вплотную подходя к моменту перевода экономики в цифровой формат, государство позаботилось о неиспользованных ранее инструментах наполнения бюджета, изыскали резервы. При этом не стоит упускать из внимания и применение для вышеупомянутых целей разного рода финансовых инструментов: проектного финансирования, эскроу-счетов, инфраструктурных облигаций.

На текущий момент определяющим в деятельности Союза является его упорядочивающая функция на строительном рынке; мы ответственны за соблюдение законности и пресечение недобросовестных действий с чьей бы то ни было стороны, за сохранность и приумножение средств

компенсационных фондов, за контроль над исполнением договорных обязательств наших членов, за чистоту своих рядов и ясность в своей работе.

Подводя итоги своей работы за прошедший 2021 год, Союз «Строители КБР» сообщает.

По соблюдению требования по численности членов Союза:

на 01.01.2022 года общее количество наших членов составляло	- 266 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
в 2021 году приняты, в совокупности,	- 21 участник (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);
исключены	- 26 организаций;
в том числе, по причине добровольного выхода	- 1 участник Союза;
вследствие применения мер дисциплинарного воздействия	- 20 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
по иным основаниям, предусмотренным внутренними документами Союза	- 5 участников Союза;

Требование по количеству членов для сохранения статуса СРО соблюдено.

По финансово-хозяйственной деятельности Союза «Строители КБР» сообщают:

Остаток целевых средств на начало 2021 года составлял 409'676 (четыреста девять миллионов шестьсот семьдесят шесть) тыс. руб.

Доходы целевых средств в виде вступительных, членских и добровольных взносов в КФ плюс доходы от банков за год составили 47'040 (сорок семь миллионов сорок) тыс. руб., в том числе:

- вступительные взносы – 100 (сто) тыс. руб.;
- членские взносы – 18'736 (восемнадцать миллионов семьсот тридцать шесть) тыс. руб.;
- взносы в компенсационный фонд ВВ – 5'700 (пять миллионов семьсот) тыс. руб.;
- взносы в КФ ОДО – 14'800 (четырнадцать миллионов восемьсот) тыс. руб.;
- доходы по размещению компенсационных фондов (%% банков) составили 7'505 (семь миллионов пятьсот пять) тыс. руб.

Исполнение сметы расходов было следующим.

Фактические расходы составили 16'300, (шестнадцать миллионов триста) тыс. руб., в том числе:

- расходы на проведение различных мероприятий составили 1'855 (один миллион восемьсот пятьдесят пять) тыс. руб.; из этих средств – 1'561,4 тыс. руб. (один миллион пятьсот шестьдесят одна и четыре десятых) тыс. руб. составили отчисления в Ассоциацию «Национальное объединение строителей»;
- 70,6 (семьдесят и шесть десятых) тыс. руб. ушло на обслуживание сайта;
- 223,0 (двести двадцать три) тыс. руб. на другие мероприятия, включая проведение общего собрания, проведение аудита за предыдущий финансовый год и дополнили шкафы для архивного хранения документов.
- расходы административно-управленческие составили 14'445 (четырнадцать миллионов четыреста сорок пять) тыс. руб.
 - из них на аренду офисного помещения и расходы по расширению на два кабинета и

- последующий ремонт затрачено 1'363 (один миллион триста шестьдесят три) тыс. руб.
- остальные средства потрачены в соответствии со сметой расходов на информационное и программное обеспечение, на обеспечение работников канцелярскими товарами, на заработную плату, обслуживание компьютеров, на услуги банков, оплату госпошлин и т. д.

В итоге, остаток всех средств на конец финансового 2021 года составил 440'417 (четыреста сорок миллионов четыреста семнадцать) тыс. руб., что на 30'741 (тридцать миллионов семьсот сорок одну) тыс. руб. больше, чем в конце 2020 года.

В отчетном 2021 году было принято решение о смене банка для размещения средств компенсационных фондов возмещения вреда и фонда обеспечения договорных обязательств. Ранее средства были размещены в Банке ВТБ (ПАО) г. Краснодар и в ПАО «ФК Открытие». Договоры о размещении средств компенсационных фондов, заключенные с Банком ВТБ (ПАО), были расторгнуты 01.04.2021г. После заключения договоров с ПАО «Промсвязьбанк» 05.05.2021г. размещенные ранее в Банке ВТБ (ПАО) средства компенсационных фондов были переведены в полном объеме на специальные банковские счета, открытые в ПАО «Промсвязьбанк».

По проведению контрольных мероприятий и мониторингу деятельности членов Союза

В 2021 году во исполнение требований Градостроительного кодекса РФ в отношении членов Союза проведены 290 проверок, из них плановых проверок 250 и внеплановых 40 проверок.

Из 250 плановых проверок безвыездных документарных - проведена 191 проверка и выездных – 59 проверок.

Результаты плановых проверок положительные в 80% случаях. Различные нарушения выявлены у 20 % участников Союза.

Наиболее часто встречающееся нарушение	– непредставление сведений о наличии двух минимально необходимых специалистов по организации строительства, включенных в национальный реестр специалистов по строительству.
Второе по частоте выявления нарушение	- непредставление сведений, подтверждающих соблюдение законодательства РФ о градостроительной деятельности, требований законодательства РФ о техническом регулировании, соблюдение членами Союза требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «НОСТРОЙ».
Третье по частоте нарушение	- нарушения в виде частичного неисполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда.

Внеплановых проверок в отчетном году проведено 40, основанием проведения которых явились заявления самих членов Союза. Целью проверок было подтверждение устранения ранее выявленных нарушений. Исключением явилась одна внеплановая проверка, основанием которой послужило решение исполнительного органа Союза, которому стало известно о превышении членом Союза уровня фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда – превышение уровня ответственности.

По результатам работы контрольного отдела, сосредоточу ваше внимание на том, что члены Союза должны ответственно подходить к процедуре проверки, не уклоняться и не затягивать с ответом на её проведение.

В отчётном 2021 году экспертным отделом проводилась разъяснительная работа с кандидатами на вступление в Союз, продолжался перевод имеющейся информации по членам Союза

в цифровой формат. Велись дела участников Союза, наполнялся архив Союза, продолжалось взаимодействие с департаментами «НОСТРОЙ», а также отправка документов специалистов, вступающих в Национальный реестр специалистов по строительству.

Перевод строительной отрасли в цифровой формат планирования и ведения строительных процессов, сдачи объектов строительства подводит нас к тому, что нам следует пересмотреть внутреннюю структуру строительной организации, озаботиться изменением её содержания, в части включения специалистов, работающих на стыке областей строительства и программирования (или хотя бы на пользовательском уровне владеющих технологиями информационного моделирования) и определением динамики своего развития (определения направления движения и роста). Перевод экономики на цифровую платформу, по постановлению Правительства, означает перевод бумажной модели проектирования и строительства в 3-D моделирование, отслеживание исполнения календарного плана работ путем применения специально разработанных программ. Актуальным становится вопрос подготовки кадров. Причем государственные квоты на подготовку данных кадров в ведущих строительных ВУЗах уже выбраны. Организациям, участвующим в госзаказе, придётся на коммерческой основе обучать своих работников или пользоваться услугами тех, кто уже имеет своих обученных специалистов. Нормотворческий процесс идет активно, нам предстоит подстроиться к грядущим изменениям.

По работе юридической службы Союза, сообщу следующее:

На рассмотрение Дисциплинарной комиссии Союза в 2020 году были переданы материалы проверок в отношении 52 членов Союза, на основании которых было возбуждено 52 дисциплинарных производства, из которых:

приостановлено в связи с нахождением спора с заказчиком в арбитражном суде – 1 дело;

рекомендация об исключении из членов Союза находится на рассмотрении в Совете Союза – 12 дел;

прекращено в связи с устранением нарушений членами Союза – 28 дел;

окончено исключением из членов Союза в связи с не устранением нарушений – 11 дел.

Также в течение 2021 года в Арбитражный суд КБР подан 31 иск о взыскании задолженности по оплате членских взносов как с действующих членов саморегулируемой организации, так и с исключенных. Всего исков подано на сумму 1'968 (один миллион девятьсот шестьдесят восемь) тыс. руб., из которых:

492 тыс. руб. – оплачено должниками до вынесения судом решения;

1'301 (один миллион триста одна) тыс. руб. – вынесено решение о взыскании задолженности с членов в пользу Союза;

175 тыс. руб. – находится на рассмотрении по трем искам.

На общем собрании членов Союза от 21.07.2020г. было принято решение о предоставлении займов членам саморегулируемой организации за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 8 июня 2020 г. N 166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции».

Если в 2020 году заявок о предоставлении займов от членов Союза не поступало в связи с установленным постановлением Правительства требованием о заключении государственного контракта до 1 апреля 2020 года, то в течение 2021 года, после смягчения требований, Союзом было выдано 5 займов членам саморегулируемой организации каждый по 22 млн. руб. По двум договорам займа срок возврата наступил в 2021 году и заемные средства возвращены в полном объеме. По трем другим договорам займа срок возврата наступает в 2022 году. В итоге, на 01.01.2022г. выданные займы составили 66,0 (шестьдесят шесть) миллионов рублей, и мы выражаем надежду, что заемные средства также будут возвращены в срок и в полном объеме.

Что касается **информирования о работе Союза**, мы освещаем работу Союза «Строители КБР» размещением на нашем сайте в сети Интернет новостей саморегулирования, информации об изменениях в градостроительном законодательстве, информации о проводимых семинарах, конкурсах и конференциях. Следите за обновлениями на нашем сайте.

В заключение, хочу сказать: наша основная задача обеспечить законность действий наших членов, это очень непросто, но возможно. Будем над этим работать.

Спасибо, за внимание!