УТВЕРЖДЕНО

на Общем собрании членов

(протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Председатель собрания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Б. Мазлоев

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**ОТЧЕТ СОВЕТА**

**CОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**к общему собранию членов СОЮЗА о результатах деятельности за 2021г.**

Постоянно действующим коллегиальным органом Союза, осуществляющим руководство текущей деятельностью Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» (далее – Союз) в соответствии с Уставом Союза является Совет. Совет подотчетен Общему собранию членов Союза.

К основным функциям Совета относится принятие решения о вступлении индивидуального предпринимателя и (или) юридического лица в члены Союза; принятие решения об исключении индивидуального предпринимателя и (или) юридического лица из членов Союза; создание специализированных органов Союза, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности; утверждение стандартов и локальных нормативно-правовых актов (внутренних документов) Союза, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к исключительной компетенции Общего собрания законодательством РФ или уставом Союза; утверждение ежегодного плана проверок членов Союза; принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Союза, в том числе Ревизионной комиссией; принятие решения о выплатах из компенсационного фонда в случаях и порядке, предусмотренном внутренними документами Союза.

Совет осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Союза и иными внутренними документами Союз.

**Настоящий отчет составлен по итогам деятельности Совета Союза за 2021 год.**

Совет формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Союза, представителей юридических лиц – членов Союза, а также независимых членов и избирается общим собранием членов Союза в составе с нечетным количеством членов, не менее пяти человек.

Действующий состав Совета был избран на общем собрании членов Союза от 07.04.2021г., куда входят:

* Бесова Инна Юрьевна - генеральный директор ООО «Рекон-Строй»;
* Заммоев Ахмат Султанович - независимый член Совета;
* Мазлоев Руслан Беталович - директор ООО «Югстрой»;
* Матуева Жанна Мухтаровна - независимый член Совета.
* Сокуров Олег Хачимович - генеральный директор ООО фирма «ВОСХОД».
* Шихалиев Эдуард Анатольевич - генеральный директор Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики»
* Шунгаров Самат Хасанович - представитель ООО «Урванское ДРСУ» - независимый член Совета.

Председателем Совета Союза в соответствии с решением общего собрания членов СОЮЗА от 07.04.2021г. является Мазлоев Руслан Беталович.

За отчетный период Советом Союза было проведено 24 заседания, по результатам которых:

1. В члены Союза приняты 21 юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей.
2. Исключены из реестра членов Союза 26 юридических лица и/или индивидуальных предпринимателей:

- *добровольный выход из состава членов Союза* – 1 юридическое лицо;

- *применение мер дисциплинарного воздействия* – 20 юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей;

- *иные основания, предусмотренные внутренними документами Союза* – 5 юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей.

На 01 января 2022 года членами Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» являются 266 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Очередное общее собрание членов Союза было проведено 07 апреля 2021г. По его результатам были утверждены отчетные документы Союза, а также были рассмотрены прочие текущие вопросы деятельности Союза. Также был избран состав Совета Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики».

По состоянию на 01.01.2021г. средства компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальных счетах коммерческих банков, составляли 403 (четыреста три) млн. рублей.

В соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Союза и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза с целью получения доходов и увеличения размеров компенсационных фондов было принято решение о размещении средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств с начислением процентов на неснижаемый остаток в Банке ВТБ (ПАО) г. Краснодар и в ПАО «ФК Открытие». Договоры о размещении средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств на специальных банковских счетах, заключенные с Банком ВТБ (ПАО) были расторгнуты 01.04.2021г. После заключения договоров с ПАО «Промсвязьбанк» 05.05.2021г. размещенные ранее в Банке ВТБ (ПАО) средства компенсационных фондов переведены в полном объеме на специальные банковские счета, открытые в ПАО «Промсвязьбанке».

Прирост компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за счет добровольных взносов членов Союза составили 20,7 (двадцать и семь) млн. рублей.

В результате доходы компенсационных фондов от их размещения в банках на неснижаемый остаток составили за 2021 год 7,5 (семь и пять) млн. рублей.

Союзом также выполнено требование части 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004г. N 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» о возврате взносов в компенсационный фонд Союза исключенным до 01.07.2017г. юридическим лицам. Всего в 2021 году возвращено 1,7 млн. руб. 5 юридическим лицам.

Таким образом, на 01.01.2022г. размер компенсационного фонда возмещения вреда составил 116,8 млн. руб., компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 313,8 млн. руб.