

УТВЕРЖДЕНО
на Общем собрании членов
(протокол от 11.04.2019г)



Председатель собрания
О.Х. Сокуров
«11» апреля 2019г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ГЕНЕРАЛЬНОМ ДИРЕКТОРЕ СОЮЗА
«СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ»**

г. Нальчик, 2019

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о Генеральном директоре Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» определяет порядок назначения, статус, компетенцию Генерального директора Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики».

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ, Федеральным законом от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 12 января 1996г. «О некоммерческих организациях», Уставом Союза «Строители Кабардино-Балкарской республики».

1.3. Решение об утверждении Положения о Генеральном директоре Союза, о внесении в него изменений принимается Общим собранием членов Союза большинством не менее 2/3 голосов членов Союза, присутствующих на Общем собрании.

1.4. Настоящее Положение вступает в силу через десять дней после дня его принятия. Решения о внесении изменений и дополнений в настоящее Положение также вступают в силу через десять дней после дня их принятия.

1.5. Со дня вступления в силу настоящего Положения «Положение о Генеральном директоре Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» от 27.06.2017г. признается утратившим силу.

2. ПОРЯДОК НАЗНАЧЕНИЯ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ФУНКЦИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

2.1. Генеральный директор Союза является единоличным исполнительным органом Союза.

2.2. Генеральный директор Союза назначается на должность Общим собранием членов Союза по представлению Совета Союза.

2.3. Полномочия Генерального директора Союза могут быть досрочно прекращены решением Общего собрания членов Союза по представлению Совета Союза либо на основании заявления Генерального директора Союза о добровольном сложении полномочий.

2.4. Кандидатура, предложенная Советом Союза на должность Генерального директора Союза, считается назначенной, если на Общем собрании членов Союза за нее проголосовало не менее 2/3 членов Союза, присутствующих на Общем собрании. Решение о досрочном прекращении полномочий Генерального директора Союза принимается также Общим собранием членов Союза 2/3 голосов членов Союза, присутствующих на Общем собрании.

2.5. Срок полномочий Генерального директора Союза определяется Уставом Союза. При этом одно и то же лицо может быть назначено на должность Генерального директора Союза неоднократно.

2.6. Генеральный директор Союза подотчетен Общему собранию членов Союза.

2.7. Генеральный директор Союза обеспечивает выполнение решений, принятых Общим собранием членов Союза и Советом Союза.

2.8. Генеральный директор Союза при осуществлении своих полномочий должен действовать в интересах Союза, добросовестно и разумно.

2.9. Генеральный директор Союза без доверенности действует от имени Союза и представляет его интересы.

3. ПОЛНОМОЧИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

3.1. Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Союза в порядке и пределах, установленных настоящим Положением.

3.2. Генеральный директор Союза:

3.2.1. обеспечивает ведение бухгалтерского учета и финансовой отчетности Союза;

3.2.2. открывает счета и специальные счета в кредитных организациях;

3.2.3. заключает контракты и трудовые договоры с работниками Союза;

3.2.4. утверждает штатное расписание, должностные инструкции и иные положения, регламентирующие условия труда работников Союза; формирует штат исполнительного органа Союза; принимает решение о премировании и ином поощрении работников Союза;

3.2.5. обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками Союза;

3.2.6. выступает от имени Союза, в том числе представляет его в отношениях с третьими лицами без доверенности в вопросах осуществления текущей деятельностью Союза;

3.2.7. выдает доверенности на осуществление действий в пределах своих полномочий;

3.2.8. издает приказы, распоряжения, дает указания в рамках своей компетенции;

3.2.9. распоряжается денежными средствами и имуществом Союза в пределах сметы, утвержденной Общим собранием членов Союза;

3.2.10. заключает сделки от имени Союза в пределах сметы Союза или во исполнение решений Общего собрания членов Союза и (или) Совета Союза;

3.2.11. организует учет и отчетность Союза, несет ответственность за ее достоверность;

3.2.12. представляет Общему собранию членов Союза ежегодный отчет о своей деятельности;

3.2.13. обеспечивает исполнение решений Общего собрания членов Союза, Совета Союза;

3.2.14. представляет интересы Союза в суде, в том числе обращается от имени Союза в суд в случае оспаривания от имени Союза в установленном законодательством Российской Федерации порядке актов, решений и (или) действий (бездействия) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Союза, его члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

3.2.15. участвует от имени Союза в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также направляет в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Союзом независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

3.2.16. выносит от имени Союза на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации государственной

политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3.2.17. запрашивает от имени Союза в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получает от этих органов информацию, в том числе с запросом информации, необходимой Союзу для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза;

3.2.18. запрашивает при приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза у саморегулируемой организации, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности;

3.2.19. обращается в соответствующее Национальное объединение строителей при проверке индивидуального предпринимателя или юридического лица при приеме на соответствие требованиям, установленным Союзом к своим членам с запросом сведений:

1) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

2) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Союзом документов на вступление;

3.2.20. принимает решение об изменении планируемой стоимости работ по одному договору строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства и (или) предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса членом Союза (изменение уровня ответственности членом Союза);

3.2.21. обеспечивает выполнение решений о созыве Общего собрания членом Союза, о созыве Совета Союза;

3.2.22. организует подготовку и проведение заседаний Совета Союза, Общего собрания членом Союза;

3.2.23. открывает специальные счета для размещения компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда договорных обязательств Союза в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации;

3.2.24. распоряжается компенсационным фондом возмещения вреда Союза в порядке и пределах, установленных Положением о компенсационном фонде возмещения вреда;

3.2.25. распоряжается компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств Союза в порядке и пределах, установленных Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

3.2.26. осуществляет контроль над состоянием компенсационных фондов и количеством членом Союза;

3.2.27. принимает решения о размещении информации на сайте Союза;

3.2.28. осуществляет прием и учет документов, направленных в Союз, принимает по этим документам решения в пределах своих полномочий, либо вносит проекты решений по этим документам на рассмотрение иных органов Союза;

3.2.29. обеспечивает соблюдение сроков и процедур рассмотрения заявлений, обращений и жалоб, поступивших в адрес Союза;

3.2.30. вносит сведения в реестр членов Союза, предоставляет выписки из реестра членов Союза;

3.2.31. обеспечивает информационную открытость деятельности Союза и членов Союза;

3.2.32. в случаях, установленных законодательством и документами Союза, направляет необходимую информацию в Национальное объединение строителей, в орган надзора за саморегулируемыми организациями, государственным органам, членам Союза, кандидатам в члены Союза, иным организациям и гражданам;

3.2.33. выносит на утверждение Совета Союза ежегодный план проверок членов Союза;

3.2.34. принимает решение о проведении плановой и внеплановой проверки члена Союза;

3.2.35. обеспечивает проведение проверок членов Союза;

3.2.36. принимает меры по устранению нарушений, выявленных органом надзора за саморегулируемыми организациями, Национальным объединением строителей, при необходимости вносит предложения об устранении нарушений на Общее собрание членов Союза и/или на Совет Союза;

3.2.37. выносит для утверждения на Общее собрание членов Союза смету доходов и расходов Союза;

3.2.38. передает на рассмотрение Дисциплинарной комиссии дела о нарушениях членами Союза обязательных требований, установленных в Союзе в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

3.2.39. осуществляет иные действия, предусмотренные внутренними документами Союза.

3.3. Генеральный директор Союза вправе по собственной инициативе созвать внеочередное Общее собрание членов Союза для принятия решения по неотложному вопросу.

3.4. Генеральный директор Союза имеет право передавать свои полномочия либо их часть своему заместителю или сотруднику Союза.

4. ОГРАНИЧЕНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ДОЛЖНОСТЬЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА

4.1. Генеральный директор Союза обязан не совершать действия (бездействие), заведомо направленные на причинение вреда Союзу и существенно затрудняющие или делающие невозможным достижение целей, ради которых Союз создан.

4.2. Генеральный директор Союза не вправе:

4.2.1. приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Союза, их дочерние и зависимые общества;

4.2.2. заключать с членами Союза, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

4.2.3. осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза;

4.2.4. учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

4.3. Генеральный директор Союза не вправе являться членом органов управления членов Союза, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

4.4. Генеральный директор Союза не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

4.4.1. предоставлять принадлежащее Союзу имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

4.4.2. выдавать поручительства за иных лиц;

4.4.3. обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества членов Союза, выданными ими гарантиями и поручительствами;

4.4.4. выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Союза товаров (работ, услуг);

4.4.5. совершать иные сделки в случаях, предусмотренных другими федеральными законами.

4.5. Меры по предотвращению конфликта интересов устанавливаются отдельным внутренним документом Союза.

5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РУКОВОДСТВА ТЕКУЩЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СОЮЗА

Порядок осуществления Генеральным директором Союза руководства текущей деятельностью Союза определяется законодательством Российской Федерации и документами Союза. В части, не регламентированной законодательством и документами Союза, Генеральный директор самостоятельно определяет порядок осуществления им руководства текущей деятельностью Союза.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
на 6 листах

Председатель собрания _____



_____ О.Х. Сокуров

