

УТВЕРЖДЕНО
на Общем собрании членов
Союза «Строители КБР»
(протокол от 11 мая 2017г.)



Председатель собрания
А.И. Войтов
11 мая 2017г.

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА
СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

НАЛЬЧИК, 2017

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» (далее – Положение) регулирует вопросы создания, размещения и использования компенсационного фонда возмещения вреда Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» (далее – Союз).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Союза.

1.3. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, Союз формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

1.4. Союз в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. На средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза не может быть обращено взыскание по обязательствам Союза, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.1. настоящего Положения, и такие средства не включаются в конкурсную массу при признании судом Союза несостоятельным (банкротом).

1.6. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза ведется Союзом раздельно от учета иного имущества.

2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА

2.1. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд возмещения вреда членами Союза.

2.2. Компенсационный фонд возмещения вреда формируется:

2.2.1. из взносов действующих членов Союза (на основании поданных ими заявлений), внесённых ими в компенсационный фонд Союза при вступлении и в период участия (членства) в Союзе;

2.2.2. из доходов, полученных от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда;

2.2.3. из взносов членов, уведомивших Союз о намерении добровольно прекратить членство в Союзе в связи с последующим переходом в саморегулируемую организацию по месту своего нахождения;

2.2.4. из взносов членов, уведомивших Союз в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 5 статьи 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ, о намерении добровольно прекратить членство в Союзе и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Союза;

2.2.5. из взносов членов, не уведомивших Союз, которые исключены (будут исключены) в соответствии с частью 7 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, и за которыми федеральным законом закреплено право после 01.07.2021 подать заявление о

возврате внесённых ими ранее взносов в компенсационный фонд Союза;

2.2.6. из взносов лиц, вступающих в члены Союза после даты образования компенсационного фонда возмещения вреда;

2.2.7. из взносов, перечисленных саморегулируемыми организациями за членов, добровольно прекративших в них членство и вступивших в Союз;

2.2.8. из взносов, перечисленных НОСТРОЙ за членов, вступивших в Союз;

2.2.9. из средств, ранее уплаченных членами Союза в компенсационный фонд, образовавшихся вследствие превышения размера, установленного решением Союза взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и не распределенных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Союза, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, направленного им о принятом решении (с приложением копии такого решения), обязаны уплатить взнос в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в полном объеме.

2.4. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза на одного члена Союза в зависимости от уровня ответственности члена Союза составляет:

2.4.1. Сто тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (**первый уровень** ответственности члена Союза);

2.4.2. Пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает пятьсот миллионов рублей (**второй уровень** ответственности члена Союза);

2.4.3. Один миллион пятьсот тысяч рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает три миллиарда рублей (**третий уровень** ответственности члена Союза);

2.4.4. Два миллиона рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору не превышает десять миллиардов рублей (**четвертый уровень** ответственности члена Союза);

2.4.5. Пять миллионов рублей в случае, если член Союза планирует осуществлять строительство, стоимость которого по одному договору составляет десять миллиардов рублей и более (**пятый уровень** ответственности члена Союза).

2.5. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза, в том числе за счет его требований к Союзу.

2.6. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случая, указанного в пункте 2.7. настоящего Положения.

2.7. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений о саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены Союза, вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанное на членстве лиц, осуществляющих строительство, с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения средств

компенсационного фонда, если принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза.

2.8. Средства компенсационного фонда Союза, внесенные ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в Союзе, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

3.1. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Союза в кредитных организациях, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, является исключительной компетенцией общего собрания членов Союза.

3.2. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза размещаются на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

3.3. Специальный банковский счет открывается отдельно для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза и средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза. Договоры специального банковского счета являются бессрочными.

3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

3.5. В случаях, порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации, средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза могут передаваться в доверительное управление управляющей компании, имеющей лицензию на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами или лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами.

3.6. Права на средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, размещенные на специальных банковских счетах, принадлежат Союзу.

3.7. При исключении Союза из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда Союза, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. В этом случае кредитная организация по требованию Национального объединения строителей, направленному в порядке и по форме, которые установлены Правительством Российской Федерации, переводит средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза на специальный банковский счет Национального объединения строителей в недельный срок со дня исключения сведений о саморегулируемой организации из государственного реестра.

3.8. Союз обязан обеспечить при заключении договора специального банковского счета наличие договорных условий о предоставлении кредитной организацией, в которой открыт специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства, информации о выплатах из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда возмещения вреда Союза, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах Союза, по форме, установленной Банком России.

3.9. Союз обязан обеспечить при размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза наличие договорных условий о возврате средств (активов) с этого счета в течение 10 рабочих дней с момента возникновения необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза.

4. ВЫПЛАТЫ ИЗ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

4.1. Не допускается перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещение и (или) инвестирование средств компенсационного фонда возмещения вреда в целях их сохранения и увеличения их размера;

4.1.3. осуществление выплат из средств компенсационного фонда возмещения вреда в результате наступления солидарной ответственности Союза по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки), в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в кредитных организациях, и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в иные финансовые активы;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в иную саморегулируемую организацию в соответствии с частью 13 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

4.1.6. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в том числе в случае, предусмотренном частью 12 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ;

4.1.7. перечисление средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанному на членстве лиц, осуществляющих строительство, в случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций;

4.1.8. возврат индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу, прекратившим членство в Союзе и не вступившему в другую саморегулируемую организацию, уплаченных им взносов в случае и порядке, установленном частью 14 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ.

4.2. Решение о перечислении средств компенсационного фонда принимает Генеральный директор Союза в случаях, предусмотренных пунктами 4.1.1., 4.1.4., 4.1.5., 4.1.8. настоящего Положения.

4.3. Решение о перечислении средств компенсационного фонда принимает Правление Союза в случаях, установленных пунктами 4.1.2., 4.1.3., 4.1.6 настоящего Положения.

4.4. При поступлении в адрес Союза требования об осуществлении выплаты в результате наступления солидарной ответственности Союза в соответствии с пунктом 4.1.3. настоящего Положения, такое требование должно быть обосновано вступившим в законную силу решением суда, устанавливающим обязательство члена Союза, возникшего вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ. Такое требование рассматривается на ближайшем заседании Правления Союза. К заседанию Правления Союза Генеральный директор Союза готовит справку о размере компенсационного фонда возмещения вреда Союза и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения требования об осуществлении выплаты. О решении Правления Союза заявитель информируется письменно в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

4.5. Перевод денежных средств в иную саморегулируемую организацию, предусмотренный пунктом 4.1.5 настоящего Положения, осуществляется по заявлению члена Союза, добровольно прекратившего членство в Союзе в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких юридического лица или индивидуального предпринимателя, в котором указываются причины и основания перевода денежных средств с приложением документов, подтверждающих факт принятия решения о приеме юридического лица, индивидуального предпринимателя в члены иной саморегулируемой организации, которой принято указанное решение. Заявление направляется в Исполнительный орган Союза, который по итогам его рассмотрения принимает одно из решений:

4.5.1. об отказе в переводе средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза с указанием причин;

4.5.2. об обоснованности заявления, обязательности его удовлетворения и переводе денежных средств в иную саморегулируемую организацию.

4.6. В случае принятия решения, предусмотренного пунктом 4.5.2. настоящего Положения денежные средства должны быть перечислены в течение семи рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления в Союз.

5. ВОСПОЛНЕНИЕ СРЕДСТВ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

5.1. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза ниже минимального размера, определяемого в соответствии с настоящим Положением, члены Союза в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в целях увеличения размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза в порядке и до размера, которые установлены настоящим Положением, исходя из фактического количества членов Союза и уровня их ответственности по обязательствам.

5.2. В случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда возникло в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, член Союза, вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства которого был причинен вред, а также иные члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанных выплат.

5.3. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза в результате обесценения финансовых активов, в целях возмещения убытков, возникших в результате инвестирования средств такого компенсационного фонда, члены Союза должны внести взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза в срок не более чем три месяца со дня уведомления Союзом своих членов об утверждении годовой финансовой отчетности, в которой зафиксирован убыток по результатам инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза.

5.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза, выплаченные в соответствии с пунктом 4.1.3. настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Союза. После осуществления соответствующей выплаты Генеральный директор Союза в течение 3 рабочих дней предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда возмещения вреда Союза виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.5. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального Генеральный директор Союза, Ревизионная комиссия Союза или иное заинтересованное лицо информирует об этом Правление Союза. Генеральный директор Союза, наряду с сообщением, вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Союза.

5.6. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Правление Союза на своем ближайшем заседании. В таком решении должно быть указано:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда возмещения вреда Союза ниже минимального;
- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Союза с каждого члена Союза;
- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда Союза;
- принятые меры и/или план по принятию мер для предотвращения в последующем уменьшения размера компенсационного фонда Союза.

5.7. Ежегодный контроль за состоянием компенсационного фонда возмещения вреда осуществляет Ревизионная комиссия Союза.

6. ИНФОРМИРОВАНИЕ О ТЕКУЩЕМ СОСТОЯНИИ КОМПЕНСАЦИОННОГО ФОНДА ВОЗМЕЩЕНИЯ ВРЕДА

6.1. Сведения о размере сформированного Союзом компенсационного фонда возмещения вреда подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6.2. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации саморегулируемая организация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда возмещения вреда, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

6.3. Саморегулируемая организация обязана размещать на своем официальном сайте информацию о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда возмещения вреда, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда возмещения вреда, если такие выплаты осуществлялись.

6.4. Информация о кредитной организации, в которой размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда, подлежит изменению в течение пяти рабочих дней со дня, следующего за днем наступления события, повлекшего за собой такие изменения. Остальная информация подлежит размещению на официальном сайте саморегулируемой организации ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с начала очередного квартала в соответствии с положением о раскрытии информации.

7. ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Союз на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 должен сформировать компенсационный фонд возмещения вреда.

7.2. Уведомление и расчет размера взносов в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемая организация в письменной форме направляет членам саморегулируемой организации. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения данных уведомлений и расчета член саморегулируемой организации, при необходимости, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд возмещения вреда.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. В случае исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда возмещения вреда Союза в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной ответственности по обязательствам

членов Союза, возникшим в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.2. Члены Союза (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), членство которых в Союзе прекращено в соответствии с частью 6 или 7 статьи 3.3. Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 01.07.2021 подать заявление в Союз о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд Союза. В этом случае Союз обязан в течение десяти дней со дня поступления соответствующего заявления возратить взносы указанному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, уплаченные ими в компенсационный фонд Союза, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялись выплаты из компенсационного фонда Союза в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных такими юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем.

8.3. Со дня возврата лицам, указанным в пункте 8.2 настоящего Положения, взносов, уплаченных ими в компенсационный фонд Союза, Союз не может быть привлечен к солидарной ответственности в отношении таких лиц, предусмотренной статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.4. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, добровольно прекратившие членство в Союзе в целях перехода в другую саморегулируемую организацию по месту регистрации таких членов Союза (юридического лица или индивидуального предпринимателя), вправе со дня принятия решения о приеме их в члены новой саморегулируемой организации, но не позднее 01.09.2017 подать заявление в Союз о перечислении внесенного такими членами Союза взноса в компенсационный фонд Союза и в саморегулируемую организацию, в которую переходят такие члены Союза.

8.5. Ответственность по обязательствам юридического лица, индивидуального предпринимателя, указанных в пункте 8.4. настоящего Положения, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации, несет саморегулируемая организация, в члены которой приняты такие юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, со дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе в связи с причинением вреда вследствие недостатков работ, которые осуществлялись до дня поступления соответствующего взноса в компенсационный фонд новой саморегулируемой организации.

9. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящее Положение вступает в силу по истечении десяти дней со дня принятия, но не ранее 01.07.2017г. и не ранее, чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

9.2. Со дня вступления в силу настоящего Положения «Положение о компенсационном фонде Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» от 07.04.2016г. считается утратившим силу.