

УТВЕРЖДЕНО  
на общем собрании членов Союза от 24.08.2022г.

Председатель собрания

*Р.Б. Мазлоев*  
Р.Б. Мазлоев  
«24» августа 2022г.

## УСТАВ

(в новой редакции)

# СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

г. Нальчик, 2022

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Союз «Строители Кабардино-Балкарской Республики», именуемое в дальнейшем «Союз», является некоммерческой организацией, созданной в форме союза, основанной на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор). Членами Союза также могут быть юридические лица, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (функции технического заказчика).

1.2. Полное наименование Союза:

на русском языке – Союз «Строители Кабардино-Балкарской Республики»;

на английском языке – Union «Builders of Kabardino-Balkarian Republic».

1.3. Сокращенное наименование:

на русском языке – Союз «Строители КБР».

на английском языке – Union «Builders of KBR».

1.4. Место нахождения Союза: Российская Федерация, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик.

1.5. Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», иными нормативными правовыми актами, настоящим Уставом, а также внутренними документами, утвержденными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.6. Союз приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.

1.7. Союз приобретает права саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, после внесения сведений о Союзе в государственный реестр саморегулируемых организаций.

1.8. Союз со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций является членом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.9. Союз создается без ограничения срока деятельности.

1.10. Союз имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.11. Союз имеет смету, вправе в установленном порядке открывать рублевые и валютные счета в банковских учреждениях на территории Российской Федерации.

1.12. Союз имеет печать с полным наименованием на русском языке, а также вправе иметь штампы и бланки со своим наименованием.

1.13. Имущество, переданное Союзу его членами, является собственностью Союза. Члены Союза не отвечают по обязательствам Союза. Союз не отвечает по обязательствам своих членов, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1.14. Союз не преследует в качестве основной цели извлечение прибыли, а полученные в результате своей деятельности средства направляет на осуществление уставных целей Союза.

## **2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СОЮЗА**

2.1. Целями деятельности Союза являются:

2.1.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Союза.

2.1.2. Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.1.3. Обеспечение исполнения членами Союза обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров).

2.1.4. Иные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

2.2. Предметом деятельности Союза (содержанием деятельности и функциями) являются:

2.2.1. Разработка и утверждение документов Союза, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О некоммерческих организациях» и Федеральным законом Российской Федерации «О саморегулируемых организациях», а также контроль за соблюдением членами Союза требований этих документов.

2.2.2. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза, в отношении своих членов.

2.2.3. Разработка и установление условий членства индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в Союзе.

2.2.4. Ведение реестра членов Союза в составе единого реестра членов саморегулируемых организаций в области строительства и размещение такого реестра на своём официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

2.2.5. Осуществление контроля за деятельностью членов Союза в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Союза.

2.2.6. Осуществление анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в Союз в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Союза.

2.2.7. Обеспечение имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.

2.2.8. Обеспечение доступа к информации о Союзе посредством создания и ведения официального сайта Союза в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечение информационной открытости деятельности членов Союза путём опубликования информации об этой деятельности на официальном сайте Союза.

2.2.9. Рассмотрение жалоб и других обращений на действия членов Союза в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Союза.

2.2.10. Осуществление общественного контроля за соблюдением требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок.

2.2.11. Выполнение иных функций, не противоречащих законодательству Российской Федерации и целям деятельности Союза.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОЮЗА**

3.1. Для достижения целей Союза, осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 2.2 настоящего Устава, Союз имеет право:

3.1.1. Представлять интересы членов Союза в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

3.1.2. Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Союза, его члена (членов) либо создающие угрозу такого нарушения.

3.1.3. Участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Союзом независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

3.1.4. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства.

3.1.5. Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.

3.1.6. Участвовать в составе комиссий по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд по строительству.

3.1.7. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Союзом возложенных на неё федеральными законами и настоящим Уставом функций.

3.1.8. Обращаться в третейский суд для разрешения споров, возникающих между членами Союза, а также между ними и потребителями произведённых членами Союза товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах.

3.1.9. Разрабатывать программы, планы подготовки, переподготовки и повышения квалификации специалистов в сфере строительства, а также иные документы, направленные на достижение целей Союза.

3.1.10. Организовывать профессиональное обучение работников членов Союза.

3.1.11. Осуществлять поддержку и стимулирование инновационной активности членов Союза, содействовать внедрению новейших достижений науки и техники, отечественного и мирового опыта в сфере строительства.

3.1.12. Участвовать в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Союза к повышению надёжности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства.

3.1.13. В целях проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Союзом к своим членам, Союз вправе обращаться:

1) в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведённых по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Союзом документов;

2) в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Союзу для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза;

3) в саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

3.2. Союз наряду с определенными выше правами имеет иные права, если только они не ограничены законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.3. Союз не вправе:

3.3.1. Осуществлять предпринимательскую деятельность, не соответствующую целям деятельности Союза.

3.3.2. Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Союза и его членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта, в том числе:

предоставлять принадлежащее Союзу имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;

выдавать поручительства;

приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные членами Союза;

обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительством;

выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами Союза товаров (работ, услуг);

совершать иные сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.3.3. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

3.3.4. Создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирован Союз.

3.4. Союз обязан:

3.4.1. Осуществлять активное взаимодействие с органами, осуществляющими регулирование и контроль в области строительной деятельности, и другими саморегулируемыми организациями в целях достижения эффективного регулирования строительной деятельности;

3.4.2. Направлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями необходимую в соответствии с законодательством Российской Федерации информацию и документы на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;

3.4.3. Направлять в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, необходимую в соответствии с законодательством Российской Федерации информацию и документы на бумажном носителе или в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных Союзом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;

3.4.4. Размещать в информационно-коммуникационной сети «Интернет» информацию и документы, обеспечивающие информационную открытость Союза и его членов в соответствии с законодательством Российской Федерации и документами Союза;

3.4.5. Вести реестр членов Союза, размещать его в информационно-коммуникационной сети «Интернет» и представлять из него выписки в соответствии с законодательством Российской Федерации и документами Союза;

3.4.6. В отношении каждого лица, принятого в члены Союза (члена Союза) вести дело члена Союза;

3.4.7. Осуществлять иные обязанности, вытекающие из действующего законодательства, настоящего Устава и документов Союза.

#### **4. ЧЛЕНСТВО В СОЮЗЕ**

4.1. Членами Союза могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в Кабардино-Балкарской Республике, а также:

4.1.1. иностранные юридические лица;

4.1.2. индивидуальные предприниматели или юридические лица, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с Кабардино-Балкарской Республикой.

4.2. Членство в Союзе является добровольным. Члены Союза сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

4.3. Все члены Союза имеют равные права независимо от времени вступления в Союз и срока пребывания в числе членов Союза.

4.4. Права члена Союза не могут быть переданы третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Членство в Союзе неотчуждаемо.

#### **5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ СОЮЗА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА В СОЮЗЕ**

5.1. В члены Союза могут быть приняты лица, указанные в пункте 4.1 настоящего Устава, при условии их соответствия требованиям, установленным Союзом к своим членам, и уплаты в полном объеме вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.2. Условия и порядок вступления в члены Союза устанавливаются Положением о членстве в Союзе и иными внутренними документами Союза.

5.3. Решение о приеме в члены Союза вступает в силу, и юридическое лицо или индивидуальный предприниматель приобретает все права члена саморегулируемой организации при выполнении в совокупности следующих условий:

5.3.1. Лицом уплачен вступительный взнос в Союз.

5.3.2. Лицом в полном объеме уплачен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда и взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Союза указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров.

5.4. Решения Союза о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Союза, бездействие Союза при приеме в члены, перечень оснований для отказа в приеме в члены Союза, установленный внутренними документами Союза, могут быть обжалованы в установленном законом порядке.

5.5. Членство в Союзе прекращается в следующих случаях:

5.5.1. добровольного выхода индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Союза;

5.5.2. исключения из членов Союза по решению Совета Союза;

5.5.3. смерти индивидуального предпринимателя – члена Союза или ликвидации юридического лица – члена Союза;

5.5.4. присоединения Союза к другой саморегулируемой организации;

5.5.5. по иным основаниям, установленным ФЗ от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

5.6. Членство в Союзе считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Союза.

5.7. Лицу, прекратившему членство в Союзе, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

5.8. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Союзе такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

5.9. Решение Союза об исключении из членов Союза, перечень оснований для исключения из членов Союза, установленный внутренними документами Союза, могут быть обжалованы в установленном законом порядке.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА**

6.1. Члены Союза имеют право:

6.1.1. Участвовать в управлении делами Союза в установленном Уставом порядке;

6.1.2. Избираться и быть избранными в органы управления Союза;

6.1.3. Вносить предложения по совершенствованию деятельности Союза;

6.1.4. Участвовать в мероприятиях, проводимых Союзом;

6.1.5. Непосредственно обращаться в Союз за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Союза;

6.1.6. Пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Союза в пределах его компетенции;

6.1.7. Получать информацию о деятельности Союза, органов управления Союза;

6.1.8. По своему усмотрению выходить из состава членов Союза;

6.1.9. Вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Союза в установленном порядке;

6.1.10. Обращаться в органы управления Союза по любым вопросам, связанным с ее деятельностью;

6.1.11. Передавать имущество и имущественные права Союзу на праве собственности или ином вещном праве;

6.1.12. Обжаловать решения органов Союза, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;

6.1.13. Требовать, действуя от имени Союза, возмещения причиненных Союзу убытков;

6.1.14. Оспаривать, действуя от имени Союза, совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным законодательством, и требовать применения последствий их



недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Союза;

6.1.15. Иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

6.2. Члены Союза обязаны:

6.2.1. Соблюдать положения действующего законодательства, настоящего Устава и иных внутренних документов Союза;

6.2.2. Добросовестно пользоваться правами члена Союза;

6.2.3. Выполнять решения органов управления Союза, принятые в рамках их компетенции;

6.2.4. Своевременно и в полном объеме оплачивать членские взносы, а также осуществлять иные обязательные для членов Союза платежи;

6.2.5. Представлять информацию о своей деятельности в форме отчетов в порядке, установленном внутренними документами Союза, для осуществления Союзом анализа деятельности своих членов;

6.2.6. Принимать участие в деятельности Союза, в том числе путем принятия участия в работе Общего собрания членов Союза;

6.2.7. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Союза;

6.2.8. Не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Союзу;

6.2.9. Не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создан Союз.

6.3. Деятельность членов Союза подлежит контролю со стороны Союза в соответствии с внутренними документами Союза.

6.4. Союз несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Союза при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Союза.

## **7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СОЮЗА**

7.1. Органами управления Союза являются:

7.1.1. Общее собрание членов Союза;

7.1.2. Постоянно действующий коллегиальный орган – Совет Союза;

7.1.3. Единоличный исполнительный орган Союза – Генеральный директор.

7.2. В Союзе образуется орган внутреннего контроля за деятельностью Союза – Ревизионная комиссия Союза.

7.3. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Союзе в обязательном порядке создаются следующие специализированные органы:

7.3.1. орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Союза требований внутренних документов Союза;

7.3.2. орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Союза мер дисциплинарного воздействия.

7.4. По решению Совета Союза в Союзе могут быть созданы иные специализированные органы и утверждены положения о таких специализированных органах, а также определен их состав.

## 8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ СОЮЗА

8.1. Общее собрание членов Союза (далее по тексту – Общее собрание) является высшим органом управления Союза, полномочным рассматривать вопросы деятельности Союза, отнесенные к его компетенции действующим законодательством и настоящим Уставом.

8.2. Общее собрание созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

8.3. К исключительной компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

8.3.1. Утверждение Устава Союза, внесение в него изменений;

8.3.2. Избрание тайным голосованием членов Совета Союза, досрочное прекращение полномочий Совета Союза или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;

8.3.3. Избрание тайным голосованием Председателя Совета Союза, досрочное прекращение его полномочий;

8.3.4. Назначение на должность Генерального директора Союза, досрочное прекращение его полномочий;

8.3.5. Установление компетенции Совета Союза и порядка исполнения им возложенных функций;

8.3.6. Установление компетенции Генерального директора Союза и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Союза;

8.3.7. Определение приоритетных направлений деятельности Союза, принципов формирования и использования его имущества;

8.3.8. Установление размеров вступительного и регулярных членских взносов и порядка их уплаты; установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Союза, порядка формирования таких компенсационных фондов;

8.3.9. Установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях;

8.3.10. Утверждение следующих документов:

1) о компенсационном фонде возмещения вреда;

2) о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

3) о реестре членов саморегулируемой организации;

4) о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов саморегулируемой организации и иных обращений, поступивших в саморегулируемую организацию;

5) о проведении саморегулируемой организацией анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;

6) о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

7) о мерах дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Союза обязательных требований внутренних документов Союза;

8.3.11. Принятие решения об участии Союза в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

- 8.3.12. Утверждение отчетов Совета Союза и Генерального директора Союза;
- 8.3.13. Утверждение сметы Союза, внесение в нее изменений;
- 8.3.14. Утверждение годовой бухгалтерской отчетности Союза;
- 8.3.15. Принятие решения о добровольном исключении сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организациях;
- 8.3.16. Рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Союза, на необоснованность принятого Советом Союза решения об исключении этого лица из Союза и принятие решения по такой жалобе;
- 8.3.17. Принятие решения о реорганизации саморегулируемой организации в форме присоединения;
- 8.3.18. Принятие решений о ликвидации Союза, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;
- 8.3.19. Избрание членов Ревизионной комиссии по представлению Совета Союза.
- 8.4. Порядок подготовки, созыва и проведения Общего собрания устанавливается Положением об Общем собрании, утверждение которого относится к компетенции Общего собрания.
- 8.5. Решения Общего собрания могут приниматься посредством заочного голосования, за исключением решений по вопросам, предусмотренным пунктами 8.3.1 – 8.3.4, 8.3.7, пп.6 п. 8.3.10, 8.3.11, 8.3.14, 8.3.15, 8.3.17, 8.3.18 настоящего Устава.
- 8.5. Общее собрание членов Союза правомочно, если на собрании присутствует более половины членов Союза.
- 8.6. Решения по вопросам, составляющим исключительную компетенцию Общего собрания, принимаются большинством не менее 2/3 голосов членов Союза, принимающих участие в Общем собрании. Решения по остальным вопросам повестки дня принимаются простым большинством голосов членов Союза, участвующих в Общем собрании.
- 8.7. Союз не вправе осуществлять выплату вознаграждения участникам Общего собрания членов Союза.
- 8.8. Заочное голосование по вопросам повестки дня Общего собрания проводится путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.
- 8.9. Порядок проведения заочного голосования:
- 8.9.1. Сообщение о проведении Общего собрания членов Союза путем заочного голосования направляется всем членам Союза одним из предусмотренных пунктом 8.8 настоящего Устава способом по адресу или телефону, указанному членом Союза, не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня окончания приема документов, содержащих сведения о голосовании (бюллетеней для голосования).
- 8.9.2. Сообщение о проведении Общего собрания путем заочного голосования должно содержать:
- предлагаемую повестку дня;
  - срок окончания приема предложений для включения вопросов в повестку дня;
  - бюллетень для голосования по предлагаемой повестке дня;
  - порядок ознакомления членов Союза до начала голосования со всеми необходимыми информацией и материалами;
  - порядок ознакомления членов Союза до начала голосования с измененной повесткой дня;

крайний срок приема бюллетеней для голосования с выраженной членом Союза позицией по вопросам повестки дня (срок окончания процедуры голосования).

8.9.3. Ознакомление всех членов Союза до начала голосования со всеми необходимыми информацией и материалами, а также сообщение всем членам Союза до начала голосования измененной повестки дня (в том числе и бюллетеня для голосования) может быть обеспечено путем размещения соответствующей информации на официальном сайте Союза.

8.9.4. Срок для внесения предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов должен предусматривать возможность своевременной корректировки повестки дня, а также возможность ознакомления членов Союза с внесенными в повестку дня изменениями.

8.9.5. Предложение о внесении изменений в повестку дня Общего собрания может быть внесено членами Союза в количестве не менее 5% от общего числа членов Союза. Такое предложение вносится в письменной форме за подписью руководителей юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей и заверяется их печатью (при наличии) путем направления в адрес Союза заказного письма с уведомлением о вручении либо вручения его под роспись лицу, уполномоченному принимать письменную корреспонденцию, адресованную Союзу.

8.9.6. Порядок внесения и рассмотрения предложений об изменении повестки дня Общего собрания устанавливается Положением об общем собрании членов Союза.

## 9. СОВЕТ СОЮЗА

9.1. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Союза является Совет.

9.2. Совет Союза формируется из числа индивидуальных предпринимателей – членов Союза, представителей юридических лиц – членов Союза, а также независимых членов. Независимыми членами Союза признаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с Союзом и с ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов Совета Союза.

9.3. Членами Совета не могут быть члены ревизионной комиссии Союза.

9.4. Количественный состав Совета Союза составляет семь человек, трое из которых – независимые члены. Совет Союза избирается Общим собранием членов Союза сроком на два года.

9.5. Персональный состав Совета Союза избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Союза.

9.6. Совет Союза подотчетен Общему собранию членов Союза.

9.7. На заседаниях Совета председательствует Председатель Совета Союза. При отсутствии председателя Совета из числа присутствующих на заседании членов Совета простым большинством голосов избирается председательствующий данного заседания Совета, который руководит заседанием и подписывает протокол заседания.

9.8. Заседания Совета Союза проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседания Совета Союза созываются по инициативе Председателя Совета, Генерального директора, либо не менее 1/3 (одной трети) членов Совета.

9.9. Заседания Совета Союза проводятся в форме очного либо заочного голосования. Смешанная форма проведения заседаний Совета не допускается. При проведении заседания Совета могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в таком заседании членов Совета и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, без присутствия в месте проведения такого заседания.

9.10. Заседание Совета Союза признается правомочным, если в нем принимает участие более половины членов Совета Союза.

9.11. Все решения Совета Союза принимаются простым большинством голосов членов Совета, присутствующих на заседании или принимающих участие в заочном голосовании. При равном распределении голосов голос Председателя Совета является решающим.

9.12. Каждый член Совета Союза при голосовании имеет один голос.

9.13. Вопросы деятельности Совета Союза, не урегулированные настоящим Уставом, регулируются Положением о Правлении Союза, утверждаемым Общим собранием членов Союза.

9.14. К компетенции Совета Союза относятся следующие вопросы:

9.14.1. Создание специализированных органов Союза, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;

9.14.2. Определение количественного и персонального состава специализированных органов Союза;

9.14.3. Назначение на должность и освобождение от должности руководителей специализированных органов Союза;

9.14.4. Принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Союза, в том числе Ревизионной комиссией;

9.14.5. Представление Общему собранию членов Союза кандидата либо кандидатов для назначения на должность Генерального директора Союза;

9.14.6. Созыв Общего собрания членов Союза;

9.14.7. Принятие решения о вступлении индивидуального предпринимателя и (или) юридического лица в члены Союза;

9.14.8. Принятие решения об исключении индивидуального предпринимателя и (или) юридического лица из членов Союза;

9.14.9. Утверждение ежегодного плана проверок членов Союза;

9.14.10. Утверждение стандартов и локальных нормативно-правовых актов (внутренних документов) Союза, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к исключительной компетенции Общего собрания членов Союза;

9.14.11. Принятие решения о выплатах из компенсационного фонда в случаях и порядке, предусмотренном внутренними документами Союза;

9.14.12. Назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Союза;

9.14.13. Иные вопросы, которые не относятся к компетенции Общего собрания членов Союза и Генерального директора Союза.

9.15. Члены Совета Союза имеют право получать информацию о деятельности Союза и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией, в соответствии с гражданским законодательством требовать возмещения причиненных Союзу убытков, оспаривать совершенные Союзом сделки и требовать применения последствий их недействительности, а также требовать применения последствий недействительности ничтожных сделок Союза.

9.16. Председатель Совета Союза избирается Общим собранием членов Союза сроком на 2 (два) года из числа избранных членов Совета Союза. При этом одно и то же лицо вправе быть избранным неограниченное количество раз.

9.17. Председатель Совета Союза:

9.17.1. Представляет Союз без доверенности перед третьими лицами, действует от имени Союза в отношении решений, принятых Общим собранием членов Союза и Советом Союза в рамках их компетенции;

9.17.2. Представляет Союз в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в том числе от имени Союза вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

9.17.3. Принимает решения о созыве Общего собрания членов Союза, заседаний Совета Союза;

9.17.4. Председательствует на Общем собрании членов Союза, заседании Совета Союза;

9.17.5. Подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Союза и Советом Союза;

9.17.6. От имени Союза подписывает с Генеральным директором трудовой договор на срок его полномочий, определенный Уставом Союза;

9.17.7. Подписывает иные документы от имени Союза в рамках своей компетенции;

9.17.8. Подписывает соглашения о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и учреждениями.

9.17.9. Решает другие вопросы в рамках своей компетенции.

9.18. Союз не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам Совета за выполнение ими возложенных на них функций.

## **10. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН СОЮЗА**

10.1. Единоличным исполнительным органом Союза является Генеральный директор.

10.2. К компетенции Генерального директора Союза относится руководство текущей деятельностью Союза в порядке и пределах, которые установлены настоящим Уставом и Положением о генеральном директоре Союза, утвержденным общим собранием членов Союза.

10.3. Генеральный директор назначается на должность Общим собранием членов Союза сроком на пять лет.

10.4. Генеральный директор:

10.4.1. Осуществляет руководство текущей деятельностью Союза, распоряжается имуществом и средствами Союза в пределах утвержденной сметы и в рамках своей компетенции;

10.4.2. Организует и обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Союза и Совета Союза;

10.4.3. Открывает расчетные, специальные и иные банковские счета в кредитных организациях;

10.4.4. Представляет на утверждение Общего собрания членов Союза смету доходов и расходов Союза;

10.4.5. Подписывает документы от имени Союза;

10.4.6. Принимает решение об изменении планируемой стоимости работ по одному договору строительства, реконструкции (в том числе сноса объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитального ремонта объекта капитального строительства и (или) предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса членов Союза (изменение уровня ответственности членов Союза);

10.4.7. Утверждает должностные инструкции, штатное расписание и иные положения, регламентирующие условия труда работников Союза;

10.4.8. Утверждает приказы, распоряжения, в том числе о приеме на работу и увольнении с работы сотрудников;

10.4.9. Заключает трудовые договоры с работниками Союза;

10.4.10. Обеспечивает соблюдение трудового законодательства и трудовой дисциплины, отвечает за исполнение необходимых мер по соблюдению техники безопасности и санитарных норм работниками Союза;

10.4.11. Совершает сделки от имени Союза в пределах утвержденной сметы;

10.4.12. Организует учет и отчетность Союза, несет ответственность за ее достоверность;

10.4.13. Организует техническое обеспечение работы Союза;

10.4.14. Отчитывается перед Общим собранием членов Союза за деятельность Союза;

10.4.15. Принимает участие в разработке внутренних документов, регулирующих деятельность Союза;

10.4.16. Выдает доверенности, решает иные вопросы текущей деятельности Союза, осуществляет иные функции по поручению Общего собрания членов Союза и (или) Совета Союза;

10.4.17. Осуществляет иные функции в порядке и пределах, установленных Положением о генеральном директоре Союза, утверждение которого относится к компетенции Общего собрания членов Союза.

10.5. Генеральный директор Союза без доверенности представляют Союз во всех государственных и муниципальных органах, коммерческих и некоммерческих организациях независимо от форм собственности.

10.6. Лицо, осуществляющее функции Генерального директора Союза, не вправе:

10.6.1. Входить в состав органов управления членов Союза, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций;

10.6.2. Приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Союза, их дочерние и зависимые общества;

10.6.3. Заключать с членами Союза, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

10.6.4. Осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза;

10.6.5. Учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Союза, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ.

## **11. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА СОЮЗА**

11.1. Имущество Союза составляют материальные и финансовые ресурсы, нематериальные активы, а также иное имущество, включая имущественные права, находящееся на его балансе и являющееся собственностью Союза.

11.2. Источниками формирования имущества Союза являются:

11.2.1. Регулярные и единовременные поступления от членов Союза (вступительные, членские и дополнительные имущественные взносы);

11.2.2. Добровольные имущественные взносы и пожертвования;

11.2.3. Доходы, полученные от размещения и инвестирования денежных средств;

11.2.4. Другие не запрещенные законом источники.

11.3. Союзу принадлежит право собственности на имущество, переданное физическими и юридическими лицами в форме взноса, дара, пожертвования или по завещанию.

11.4. Союз может иметь в собственности или в аренде недвижимость и другое не запрещенное законом имущество.

11.5. Имущество Союза используется для достижения целей, ради которых Союз создан. Принципы формирования и использования имущества Союза определяются Общим собранием членов Союза.

11.6. При вступлении в Союз индивидуальные предприниматели и юридические лица обязаны уплатить вступительный взнос и взнос в компенсационный фонд (компенсационные фонды) в размерах и порядке, установленном внутренними документами Союза.

11.7. Каждый член Союза обязан уплачивать членские взносы. Членские взносы начисляются и уплачиваются в порядке и размере, установленном Общим собранием членов Союза.

11.8. Общее собрание членов Союза может принять решение о выплате членами Союза дополнительных имущественных взносов для финансирования конкретных мероприятий или программ.

11.9. Члены Союза могут в индивидуальном порядке принять решение о внесении добровольного взноса в имущество Союза. Добровольные взносы в имущество Союза могут быть сделаны также третьими лицами в соответствии с действующим законодательством. Сроки и размер внесения добровольных взносов определяются лицами, желающими внести взнос.

11.10. Имущество, переданное Союзу его членами в качестве взносов, не подлежит возврату субъекту при прекращении членства в Союзе.

## **12 СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ СОЮЗА**

12.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Союз применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Союза перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

12.1.1. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда Союза;

12.1.2. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Союза.

12.2. Компенсационные фонды Союза формируются в денежной форме за счет взносов членов Союза в размере и порядке, определяемом на основании утвержденных Общим собранием членов Союза внутренних документов.

12.3. Не допускается освобождение члена Союза от обязанности внесения взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза, в том числе за счет его требований к Союзу. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Союза в рассрочку или иным способом, исключаящим единовременную уплату, а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Союза, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

## **13. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СОЮЗА**

13.1. Союз ведёт бухгалтерский, налоговый учёт и статистическую отчётность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



13.2. Ведение бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности Союза подлежит обязательному аудиту.

13.3. Союз предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, своим членам, а также иным лицам и органам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

13.4. Государственный контроль (надзор) за деятельностью Союза как саморегулируемой организацией осуществляется уполномоченным органом надзора за саморегулируемыми организациями в области строительства путём проведения плановых и внеплановых проверок.

13.5. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Союза осуществляет Ревизионная комиссия. Ревизионная комиссия действует на основании положения, утверждаемого Общим собранием членов Союза. Члены Ревизионной комиссии избираются Общим собранием членов Союза сроком на два года.

13.6. Ревизионная комиссия:

13.6.1. контролирует финансовую и хозяйственную деятельность исполнительного органа;

13.6.2. осуществляет ревизию расходования денежных средств и материальных ценностей;

13.6.3. осуществляет контроль за подготовкой отчетов об исполнении сметы доходов и расходов.

13.7. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Союза проводится не реже одного раза в год.

13.8. Размеры и структура доходов Союза, а также сведения о размерах и составе имущества Союза, его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Союза не могут быть предметом коммерческой тайны для членов Союза.

## **14. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ**

14.1. Заинтересованными лицами в Союзе являются:

14.1.1. члены Союза;

14.1.2. члены Совета Союза;

14.1.3. Генеральный директор Союза;

14.1.4. работники Союза, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

14.2. Заинтересованные лица Союза, указанные в пункте 14.1 настоящего Устава, должны соблюдать интересы Союза, прежде всего в отношении целей деятельности Союза, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

14.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в пункте 14.1 настоящего Устава, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечёт за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Союза или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Союза.

14.4. Лица, указанные в пункте 14.1 настоящего Устава, обязаны незамедлительно сообщать о наличии конфликта интересов в Совет Союза для принятия мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

14.5. Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и Устава Союза, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

## **15. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ СОЮЗА**

15.1. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав или утверждение Устава в новой редакции принимается на общем собрании членов Союза в порядке, определяемом Положением об общем собрании членов Союза.

15.2. Изменения и дополнения в Устав или Устав в новой редакции подлежат государственной регистрации.

15.3. Изменения и дополнения в Устав или Устав в новой редакции вступают в силу со дня их государственной регистрации.

## **16. РЕОРГАНИЗАЦИЯ, ЛИКВИДАЦИЯ СОЮЗА**

16.1. Реорганизация Союза осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

16.2. Ликвидация Союза производится по решению Общего собрания членов Союза или суда.

16.3. Орган, принявший решение о ликвидации Союза, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

16.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Союза.

16.5. После исключения сведений о Союзе из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда (компенсационных фондов) Союза в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Союза по обязательствам членов, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

16.6. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Союза направляется на цели, для достижения которых он был создан, и (или) на благотворительные цели.

16.7. При реорганизации Союза все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в соответствии с установленными правилами её правопреемнику.

16.8. При ликвидации Союза документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Союз. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счёт средств Союза в соответствии с требованиями архивных органов. Дела членов Союза, а также дела лиц, членство которых в Союзе прекращено, подлежат передаче в Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Кабардино-Балкарской Республике «07» сентября 2022 года (№ 0714030023).

Сведения о государственной регистрации изменений внесены в единый государственный реестр юридических лиц «16» сентября 2022 года за основным государственным регистрационным номером 1090700000544.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью на 22 листах.

Начальник Управления  
Министерства юстиции Российской Федерации  
по Кабардино-Балкарской Республике

Ж.А. Кужонов

