УТВЕРЖДЕНО

на Общем собрании членов

Союза «Строители КБР»

(протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Председатель собрания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Х. Сокуров

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

**ОТЧЕТ**

**генерального директора СРО «Союз строители КБР» Шихалиева Э.А.**

**общему собранию членов Союза о результатах деятельности за 2017 год**

В соответствии с пунктом 9.3.13. Устава Союза «Строители Кабардино-Балкарской Республики» (далее «Союз») утверждение годового отчёта исполнительного органа Союза относится к компетенции Общего собрания. Деятельность СРО осуществлялась в соответствии с целями и задачами, определёнными Уставом и действующим законодательством.

Принятым Федеральным законом № 372-ФЗ от 03.07.2016 «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» введены новые требования к строительным организациям и саморегулируемым организациям. Все изменения законодательства, направленные, казалось бы, на совершенствование системы саморегулирования в строительстве, реально направлены на усиление контроля за строительными организациями, создание новых сложностей в администрировании строительного процесса и, безусловно, поддержку банковского сектора, увод от ответственности предприятий с государственным участием в уставном капитале. Приведение в отчётном 2017 году в соответствие формата работы СРО новым нормам законодательства заняло большую часть времени. Главные направления, по которым пришлось откорректировать свою работу, связаны с введением:

* регионального принципа формирования СРО;
* отменой свидетельств о допуске к работам;
* выводу «из тени» компенсационных фондов (КФ), т.е. переводом КФ только в банки, удовлетворяющие требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ №970 от 27.09.2016, и установление Правил инвестирования средств КФ возмещения вреда (ВВ) в соответствии с Постановлением Правительства РФ №469 от 19.04.2017;
* введением дополнительной ответственности за неисполнение государственных и муниципальных строительных контрактов;
* расширением полномочий СРО по разработке и применению единых стандартов деятельности;
* формированием национального реестра специалистов (НРС) в области строительства (по новым требованиям у членов СРО должны быть в штате минимум два специалиста по организации строительства, сведения о которых включены в НРС).

Переходный период завершён, Федеральный закон №372-ФЗ полностью вступил в силу. К чему это привело? На сегодняшний день в России зарегистрировано 230 саморегулируемых организаций в сфере строительства, из реестра СРО исключены 44 строительных саморегулируемых организации с учётом заключения НОСТРОЙ, ещё 8 СРО исключены вследствие ликвидации и реорганизации некоммерческой организации. Итого за 2017 год со строительного рынка ушли 52 строительные саморегулируемые организации, то есть каждая пятая саморегулируемая организация не смогла своевременно и ответственно, в первую очередь, перед своими членами, подойти к вопросу перехода на новые требования Градостроительного кодекса.

Мы к этому процессу постарались подойти со всей возможной ответственностью и не допустили подобного варианта развития событий. Итого, что нами сделано за отчётный 2017 год:

|  |
| --- |
| Размещены в полном объёме средства компфондов СРО на спецсчетах в банках, соответствующих требованиям Постановления Правительства РФ. Внутренние документы СРО приведены в соответствие с Градостроительным кодексом: это Устав, Положение о порядке приёма в члены Союза, Правила контроля деятельности членов Союза, Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Союза, Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Союза.  |
| Сформированы компенсационные фонды обеспечения договорных обязательств (для возможности заключения договоров подряда с использованием конкурентных способов). По решению Правления Союза, доходы, полученные от размещения средств КФ саморегулируемой организации на депозитах, при разделении КФ были использованы в качестве доплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. |
| Приняты 62 строительные организации, в рамках регионализации, когда организация должна состоять в СРО по месту юридической регистрации. Переведены в другую СРО – 2 организации: ООО ПКТ «Каббалкоргтехстрой» и ООО «КубаньСтройКонструкция». |
| Включены в Национальный реестр специалистов (НРС) – 369 специалистов. Мы взяли на себя обязательства регионального оператора для включения сведений в НРС, в связи с чем до конца 2017 года нами было принято и обработано 369 пакетов документов. Благодаря этому, по состоянию на 29.12.2017 г., 169 организаций - членов Союза по количеству специалистов удовлетворяли требованиям членства в СРО (77% числа наших членов), 50 организаций (23 %) на конец 2017 года не имели требуемого количества специалистов в НРС. Две (2) организации имели по 1 специалисту в НРС, 4 организации направили документы на своих специалистов и ожидали решения комиссии по включению в НРС.  |
| Поданы документы для подтверждения статуса СРО в Ростехнадзор. Центральный аппарат Ростехнадзора по поручению зам. Председателя Правительства РФ Д.Н. Козака должен был проверить все саморегулируемые организации на предмет исполнения СРО требований законодательства. Предметом проверки являлось: соблюдение требований законодательства о градостроительной деятельности, законодательства о СРО, размещение средств компфондов, соблюдение членами СРО условий членства, соответствие внутренних документов требованиям законодательства, ведение реестра членов и сайта СРО.  |

Проверка Ростехнадзором предоставленных саморегулируемой организацией документов нарушений в деятельности Союза не выявила. Союз «Строители КБР», подводя итоги своей работы за прошедший 2017 год, сообщает следующее.

По вопросу обеспечения численности членов Союза

|  |  |
| --- | --- |
| на 01.01.2017 года общее количество наших членов | - 147 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; |
| на 01.01.2018 года общее количество наших членов | - 219 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; |
| приняты в 2017 году, в совокупности, | - 88 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; |
| исключены  | - 16 организаций. |
|  |  |
| на 27.03.2018 года | - 218 членов Союза; |

Требование по необходимому количеству членов соблюдено, для сохранения статуса СРО.

По вопросу финансово-хозяйственной деятельности Союза «Строители КБР»

|  |
| --- |
| Остаток целевых средств на начало 2017 г. составил 178 432 (сто семьдесят восемь миллионов четыреста тридцать две) тыс. руб. |
| - | Доходы целевых средств составили 87 168 (восемьдесят семь миллионов сто шестьдесят восемь) тыс. руб., в том числе: |
|  | * вступительные взносы – 429 (четыреста двадцать девять) тыс. руб.;
 |
|  | * членские взносы – 9 195 (девять миллионов сто девяносто пять) тыс. руб.;
 |
|  | * добровольные взносы в компенсационный фонд ВВ и ОДО – 64 700 (шестьдесят четыре миллиона семьсот) тыс. руб.;
 |
|  | * доходы по размещению компенсационных фондов (%% банков) составили 12 844 (двенадцать миллионов восемьсот сорок четыре) тыс. руб.
 |
|  |  |
| Исполнение сметы расходов было следующим. |
| Фактические расходы составили 9 602,9 (девять миллионов шестьсот две и 9/10) тыс. руб., в том числе: |
|  | * расходы на проведение мероприятий составили 1 140,2 (один миллион сто сорок и 2/10) тыс. руб.; из них – 837,5 тыс. руб. (восемьсот тридцать семь и 5/10) тыс. руб. отчисления в Ассоциацию Национальное объединение строителей России; 42,0 (сорок две) тыс. руб. – обслуживание сайта и 245,7 (двести сорок пять и 7/10) тыс. руб. – расходы на проведение всех собраний (3 шт.) и мероприятий.
 |
|  | * расходы административно-управленческие составили 8 462,3 (восемь миллионов четыреста шестьдесят две и 3/10) тыс. руб.
 |
| Остаток средств на конец финансового 2017 года составил 255 998 (двести пятьдесят пять миллионов девятьсот девяносто восемь) тыс. руб. |
|  | Компенсационный Фонд Союза со всеми доходами и минусом все расходов увеличился за прошедший год на 77 566,0 (семьдесят семь миллионов пятьсот шестьдесят шесть) тыс. руб. |

Одним из основных направлений работы являлось проведение контрольных мероприятий и осуществление мониторинга деятельности членов Союза.

Результаты проведённых проверок членов таковы: в течение года проведено 6 внеплановых и 145 плановых проверки, из них в 1-ом квартале 36, в 4-ом квартале – 109 проверок.

По результатам проверок на предмет соответствия членов Союза требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам и стандартов Союза, мы делаем выводы, что не всеми членами они соблюдаются. Среди основных нарушений: отсутствие квалифицированных специалистов, прошедших повышение квалификации и аттестацию, а также включенных в национальный реестр специалистов.

Постоянно ведется сопровождение дел членов Союза, у которых в результате проведения плановых проверок были выявлены нарушения и в отношении которых назначены меры дисциплинарной ответственности с целью своевременного устранения выявленных нарушений. Сотрудниками Союза отслеживается своевременное устранение выявленных нарушений.

В 2017 году юридическое сопровождение деятельности аппарата Союза велось самым скрупулёзным образом. Необходимо было очень точно, тщательно и своевременно подготовить все требовавшие изменений документы, направляемые в Ростехнадзор, Министерство Юстиции.

В отчетном году мы постарались больше осветить работу нашего Союза посредством открытого взаимодействия со средствами массовой информации. На радиостанции «Радио Россия» (КБР) вышел комментарий юриста Союза с разъяснениями об изменениях, происходящих в строительной отрасли, в связи с принятием Федерального закона №372-ФЗ от 03.07.2016 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ».

Общее собрание Союза «Строители КБР» 30 мая и чествование членов Союза в «День строителя» 11 августа, как новостные события, нашли место в выпусках передач «Вести Кабардино-Балкария».

Были подготовлены публикации для «Кабардино-Балкарской правды», «Газеты Юга» и для отраслевого журнала «Строительная орбита». Приняли участие в XIV Всероссийском съезде СРО, проведённом в Москве.

Регулярно наполняли и актуализировали информацию сайта Союза «Строители КБР».

В заключение, мы с полным основанием можем заявить, что этот сложный для многих саморегулируемых организаций переходный период, связанный с реформой законодательства и непростой ситуацией в экономике страны, нами был пройден успешно. Это произошло только благодаря нашей плодотворной совместной работе с членами нашего Союза, высокому качеству труда наших строителей, компетентности и организованности исполнительного аппарата Союза «Строители Кабардино-Балкарской республики.