Проект

**ОТЧЕТ**

**генерального директора СРО «Союз строителей КБР»**

**Шихалиева Эдуарда Анатольевича**

**общему собранию членов Партнерства о результатах деятельности за 2018 год**

Здравствуйте, уважаемые участники!

Доклад посвящён работе, проведённой исполнительным органом в 2018 году. Как и раньше, мы строим свою работу в рамках полномочий, предусмотренных Уставом Партнёрства, и обязанностями, возложенными на саморегулируемую организацию действующим законодательством.

В связи с реформой саморегулирования нам потребовалось привести формат своей работы в соответствие новым нормам закона. Данное испытание не прошло бесследно для каждой пятой саморегулируемой организации, которые не сумели своевременно и ответственно подойти к вопросу перехода на новые требования Градостроительного кодекса. Мы к этому процессу постарались подойти со всей возможной ответственностью и не допустили негативного варианта развития событий. Союз «Строители КБР» сумел сохранится как самостоятельная единица.

Безусловно, данную работу мы реализовали в тесном и плодотворном взаимодействии с Правлением Союза, в связи с чем хочу выразить всем членам Правления своё глубокое уважение и признательность. Особенно, хочется поблагодарить Председателя Правления – Сокурова Олега Хачимовича. Олег Хачимович сумел организовать работу коллегиального органа на прочном фундаменте личного авторитета, рационально учитывающего разные точки зрения для достижения баланса интересов. Ассоциация «НОСТРОЙ» наградила Олега Хачимовича в 2018 году Почетным знаком «За вклад в развитие строительной отрасли».

Исполнительным органом Союза в полном объёме размещены средства компенсационных фондов СРО на спецсчетах в банках, приведены внутренние документы СРО в соответствие с принятыми изменениями. На сегодняшний день в своей работе мыделаем акцент на репутацию стабильно действующей СРО, чётко следующей актуальным требованиям, предъявляемым к саморегулируемым организациям. Законодатель определяет условия и принципы нашей работы, а мы в свою очередь должны правильно подкорректировать курс и работу. В этих условиях исполнительный орган Союза исходит из долгосрочных перспектив, налаживает тесные контакты и в Ассоциации «НОСТРОЙ», и в действующих региональных СРО Северокавказского Федерального округа.

После вступления в силу Федерального закона №372-ФЗ на саморегулируемую организацию возложены дополнительные обязанности и уровень ответственности СРО значительно увеличен. Теперь СРО отвечает за исполнение государственных контрактов своими членами. Фактически это ответственность за соблюдение условий договора – предмета, сроков, сметной стоимости, гарантий; наличие необходимых кадров, включенных в Национальный реестр специалистов (НРС). В рамках исполнения законодательных новаций СРО должны наладить постоянную информационную связь со своими членами для получения актуальных данных по заключению и исполнению госконтрактов. Создана система отслеживания такой информации на всей территории России. Исполнительный орган Союза обеспечивает информирование членов СРО о текущих новациях в законодательстве, контролирует исполнение договорных обязательств, оказывает помощь в выстраивании контрактов с региональными, городскими и местными властями. На всех этапах работы мы участвуем в защите интересов организаций и индивидуальных предпринимателей, состоящих в СРО.

В этой связи должен заметить, что касается дисциплины, недопустимость безответственного отношения к запросам. Предоставление информации после 4-го или 5-ого напоминания за пределами установленных сроков ведёт к срыву мероприятий, негативно отражается на взаимодействии. Хочу поблагодарить организации, которые пунктуальны и ответственны, что повышает доверие, позволяет в необходимых случаях пойти навстречу, оказывая при этом своевременную взаимопомощь.

Союз «Строители КБР», подводя итоги своей работы за прошедший 2018 год, сообщает следующее.

**По вопросу обеспечения численности членов Союза**

|  |  |
| --- | --- |
| на 01.01.2018 года общее количество наших членов | - 219 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; |
| на 01.01.2019 года общее количество наших членов | - 237 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; |
| приняты в 2018 году, в совокупности, | - 36 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; |
| исключены | - 20 организаций. |
| на 07.03.2019 года | - 239 (+3?) членов Союза; |

Требование по необходимому количеству членов соблюдено, для сохранения статуса СРО.

Работа по наполнению Национального реестра специалистов и ежемесячному мониторингу обеспеченности специалистами наших членов была особенно отмечена Координатором НОСТРОЙ по СКФО как качественная. В совокупности специалистами экспертного отдела было обработано 455 пакетов документов, причем в отчетном году порядка 20% приведённой численности. Союз путём своевременного и настойчивого информирования своих членов подвёл к рубежу 95% обеспеченности специалистами,

**По вопросу финансово-хозяйственной деятельности Союза «Строители КБР»**

|  |  |
| --- | --- |
| Остаток целевых средств на начало 2018 г. составил 255 998,000 (двести пятьдесят пять миллионов девятьсот девяносто восемь) тыс. руб. | |
| Доходы целевых средств составили 47 329,000 (сорок семь миллионов триста двадцать девять) тыс. руб., в том числе: | |
|  | * вступительные взносы – 210 (двести десять) тыс. руб.; |
|  | * членские взносы – 11 152,500 (одиннадцать миллионов сто пятьдесят две и 5/10) тыс. руб.; * взносы в компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) – 6 100,000 (шесть миллионов сто) тыс. руб.; * взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО) – 17 500,000 (семнадцать миллионов пятьсот) тыс. руб.; |
|  | * доходы по размещению компенсационных фондов (%% банков) составили 12 748,000 (двенадцать миллионов семьсот сорок восемь) тыс. руб. или   12 366,000 (двенадцать миллионов триста шестьдесят шесть) тыс. руб. после уплаты налога (6%) по УСН. |
| Исполнение сметы расходов было следующим. | |
| Фактические расходы составили 11 129,700 (одиннадцать миллионов сто двадцать девять и 7/10) тыс. руб., в том числе: | |
|  | * расходы на проведение мероприятий составили 1 384,700 (один миллион триста восемьдесят четыре и 7/10) тыс. руб.; из них – 1 123,800 (один миллион сто двадцать три и 8/10) тыс. руб. **отчисления в Ассоциацию** Национальное объединение строителей России; 43,2 (сорок три и 2/10) тыс. руб. – обслуживание сайта; проведение аудита и публикация в СМИ 90,000 (девяносто) тыс. руб. и расходы на другие мероприятия, включая проведение собрания и конференций составили 127,700 (сто двадцать семь и 7/10) тыс. руб. |
|  | * расходы административно-управленческие составили 9 442,600 (девять миллионов четыреста сорок две и 6/10) тыс. руб. * непредвиденные расходы – 302,4 (триста две и 4/10) тыс. руб., - это целевой взнос за ведение реестра. |
| Остаток средств на конец финансового 2018 года составил 292 198,000 (двести девяносто два миллиона сто девяносто восемь) тыс. руб. | |
| Подводя итоги финансового года, могу сказать, что за 2018 год фонд в целом вырос на 36 200,000 (тридцать шесть миллионов двести) тыс. руб. | |

**По вопросу проведения контрольных мероприятий и осуществления мониторинга деятельности членов Партнерства**

Всего в 2018 году планировалось проведение плановых проверок в отношении 216 членов Союза.

Проведено проверок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **205**  **плановых** | **+** | **20**  **внеплановых** |
| из них: | из них: |
| **202** члена Союза  нарушения **не выявлены** |  |
| в ходе **плановых проверок**  **у 3-х** членов Союза  **выявлены нарушения,** из них: | **11 внеплановых проверок** на предмет соответствия положению о членстве в Союзе, так как ранее они самостоятельно не подтвердили наличия в штате на постоянной основе специалистов, включенных в национальный реестр специалистов; |
| у **2-х** членов нарушения связаны с тем, что не имея права на заключение договора строительного подряда, с использованием конкурентных способов, они заключили государственный (муниципальный) контракт (без подтверждения наличия в штате на постоянной основе специалистов, включенных в национальный реестр специалистов). | **1 внеплановая проверка** по причине обращения территориального органа Ростехнадзора – нарушения устранены; |
| у **1** члена нарушение в виде несвоевременного выполнения подрядных работ по муниципальному контракту. | **8 внеплановых проверок** по результатам устранения нарушений, допущенных в 4 квартале 2017 года. |
| **11 членов** Союза плановую проверку не проходили **в связи с прекращением членства** в Союзе |  |

Таким образом, в целом за отчетный год отделом контроля проведено 225 проверок. Кроме того, специалистами контрольного отдела проведена работа по подготовке годовой отчетности членов СРО, та часть, которая касается нулевых уведомлений сделана за наших членов. В соответствии с частью 4 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ **все члены саморегулируемой организации** ежегодно в [порядке](http://ivo.garant.ru/document?id=71593950&sub=1000), установленном Минстроем России приказом от 10 апреля 2017 г.  №700/пр. обязаны уведомлять саморегулируемую организацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По результатам работы контрольного отдела можно сделать вывод, что специалистами аппарата Союза и участниками Союза удалось добиться конструктивного взаимодействия, достичь ясности и понимания сторон такого рода отношений. Наша задача – защита интересов членов нашего Союза. Однако, для обеспечения условий устойчивого развития Союза, мы вынуждены очистить свои ряды от недобросовестных участников. В соответствующих случаях мы будем принимать меры, так как этого требуют интересы большинства участников СРО. Эта задача, как вы все хорошо понимаете, без своего регионального СРО не решается. Мы зависим от вашей работы, и ваша работа зависит от того как мы организуем свою.

В отчётном году экспертным отделом велось сопровождение дел членов Союза с целью актуализации изменённых сведений, ведения разъяснительной работы и работы по Национальному Реестру специалистов.

Юридическое сопровождение деятельности аппарата Союза ведётся, как и ранее, тщательным образом, что подтверждается уже 9-ти летним стажем нашей работы. Проверяющие органы каких-либо заметных нарушений не выявили.

В 2018 году в суды было подано 47 исков о взыскании задолженности с членов Союза «Строители КБР», в том числе выбывших, задолженности по оплате членских взносов на общую сумму 2 896 190 (два миллиона восемьсот девяносто шесть тысяч сто девяносто) руб. Производства по 4 судебным делам были прекращены в связи с полной оплатой задолженности, остальные же 43 иска были удовлетворены в полном объеме.

На сегодняшний день задолженность в размере 855 000 (восьмисот пятидесяти пяти тысяч) руб. погашена, остальная часть находится на исполнении в службе судебных приставов.

Мы осветили работу саморегулируемых организаций в строительстве посредством размещения на нашем официальном сайте в сети Интернет новостей об изменениях в законодательстве в строительной сфере, актуальной информации о строительных выставках, форумах, семинарах и конференциях. В течение года разместили публикации в газете «Кабардино-Балкарская Правда» и отраслевом журнале «Строительная орбита». Такого рода открытое взаимодействие со средствами массовой информации направлено на создание долгосрочных вложений в репутацию Союза и привлечение в наши ряды новых членов. Регулярно наполняем и актуализируем информацию сайта Союза «Строители КБР».

В заключение, хочу сказать следующее: Саморегулируемая организация Союз «Строители Кабардино-Балкарской Республики» на 01 января 2018 года состоял из 219 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, к концу отчётного года наши ряды пополнились, и у нас уже 237 членов. За период 2017 – 2018 годы мы показали прирост по числу членов на 61,2 %, при этом состав исполнительной дирекции остался на прежнем уровне. Объём работы, ввиду принятых изменений в законодательстве о контроле за обязательствами своих членов, вырос пропорционально росту числа членов. Несмотря на это, специалисты исполнительного органа показали высокую степень организованности и компетентности, сумели решить стоящие задачи на должном уровне.

Ставя в приоритет общие интересы наших членов и руководствуясь в своей работе требованиями законов, несмотря ни на какие сложности и перипетии, мы сохранили основной костяк нашего Союза - организации-основателей некоммерческого партнерства «Союза «Строители КБР». Выражаю им свою благодарность за плодотворное сотрудничество.

Спасибо, за внимание!