УТВЕРЖДЕНО

на Общем собрании членов

(протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Председатель собрания

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Б. Мазлоев

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

**Отчет Совета**

**CОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»**

**к общему собранию членов СОЮЗА о результатах деятельности за 2019 год**

Постоянно действующим коллегиальным органом СОЮЗА, осуществляющим руководство текущей деятельностью СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ» (далее – СОЮЗ) в соответствии с Уставом СОЮЗА является Совет. Совет подотчетен Общему собранию членов СОЮЗА.

К основным функциям Совета относится принятие решения о вступлении индивидуального предпринимателя и (или) юридического лица в члены СОЮЗА; принятие решения об исключении индивидуального предпринимателя и (или) юридического лица из членов СОЮЗА; принятие решения об изменения планируемой стоимости по одному договору и (или) предельного размера обязательств по договорам строительного подряда (изменение уровня ответственности) членов СОЮЗА; создание специализированных органов СОЮЗА, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности; утверждение стандартов и локальных нормативно-правовых актов (внутренних документов) СОЮЗА, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к исключительной компетенции Общего собрания членов СОЮЗА; принятие решения о применении к члену СОЮЗА мер дисциплинарного воздействия в случаях и порядке, предусмотренном внутренними документами СОЮЗА.

Совет осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом СОЮЗА и иными внутренними документами СОЮЗ.

**Настоящий отчет составлен по итогам деятельности Совета СОЮЗА за 2019 год.**

Совет СОЮЗА формируется из числа индивидуальных предпринимателей, представителей юридических лиц – членов СОЮЗА и избирается общим собранием членов СОЮЗА в составе с нечетным количеством членов, не менее пяти человек.

Действующий состав Совета был избран на общем собрании членов СОЮЗА от 11.04.2019г. сроком на четыре года, куда входят:

Бесова Инна Юрьевна- генеральный директор ООО «Рекон-Строй»;

Мазлоев Руслан Беталович - директор ООО «Югстрой»;

Сокуров Олег Хачимович - генеральный директор ООО фирма «ВОСХОД».

Шунгаров Самат Хасанович - представитель ООО «Урванское ДРСУ».(Независимый член Совета)

Шихалиев Эдуард Анатольевич - Генеральный директор Союза «Строители КБР»

Матуева Жанна Мухтаровна- Независимый член Совета.

Заммоев Ахмат Султанович- зам.начальника в Нальчикском энергобытовом отделе- АО «Каббалкэнерго»-Член Совета.

Добровольно вышли из состава Совета 11.04.2019г. Гергов Каншоби Хажпагович – советник генерального директора ЗАО ПСФ «Каббалкмостстрой» и Гоплачев Алёша Амирханович - генеральный директор ООО «Каббалкремстройсервис»;

Председателем Правления СОЮЗА в соответствии с решением общего собрания членов СОЮЗА от 11.04.2019г. является Мазлоев Руслан Беталович.

За отчетный период Правлением СОЮЗА было проведено 32 заседаний, по результатам которых:

1. В члены СОЮЗА приняты 33 юридических лиц и/или индивидуальных предпринимателей.
2. 14 организации исключены из реестра членов СОЮЗА:

на основании ч.3.1. ст.55.17 Градостроительного Кодекса РФ - добровольный выход из состава членов СОЮЗА – 2 организации;

на основании ст.10, п.6 ч.7 ст. 17 ФЗ «О саморегулируемых организациях», п.9.14.8 Устава СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР» от 27.06.2017г., п.2.2.8 Положения о Правлении СОЮЗА от 27.06.2017г., п.5.6.8 и п.6.3 Положения о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов СОЮЗА от 11.04.2019. - неоднократная (два и более раз) неуплата в течении одного календарного года членских взносов- 2 организации;

на основании ч.4.2.2. ст.55.7. Градостроительного Кодекса РФ, п.5.1.2. Положения о членстве в СОЮЗЕ «СТРОИТЕЛИ КБР» и п.2.2.8. Положения о Правлении СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР» - не устранение требований запросов Генерального директора, предупреждений Дисциплинарной комиссии и требований Правления СОЮЗА; отсутствие у индивидуального предпринимателя или юридического лица права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства -10 организаций;

На 01 января 2020 года членами СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КБР» являются 257 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Также за отчетный период было проведено очередное общее собрание членов СОЮЗА, по результатам которого были утверждены отчетные документы СОЮЗА, а также были рассмотрены прочие текущие вопросы деятельности СОЮЗА.

По состоянию на 01.01.2019г. средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенные на специальных счетах коммерческих банков, составляли 292 071 870 рублей.

В соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ» от 11.05.2017г. и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СОЮЗА «СТРОИТЕЛИ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ» от 11.05.2017г., с целью получения выгоды от процентной ставки, начисляемой на остаток денежных средств на специальных счетах, было принято решение о размещении средств компенсационных фондов ВВ и ОДО в Банке ВТБ (ПАО) г. Краснодар и в ПАО «ФК Открытие». Договоры специальных банковских счетов с ними остались в силе по сегодняшний день. В результате, доходы компенсационных фондов ВВ и ОДО от их размещения составили за 2019 год **22 005 272 рублей**.

Прирост компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств за счет добровольных отчислений членов СОЮЗА составили 50 200 000 рублей.

Таким образом, на 01.01.2020г. компенсационные фонды со всеми пополнениями и доходами от размещения в банках составили **363 658 440 руб**. в том числе КФ ВВ – 96 909 876 руб. и КФ ОДО – 266 748 564 руб.